

**Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Трикотажная фабрика «Лантана-Плюс»
Добровольский Максим Валерьевич**

214031, г. Смоленск, а/я 14, тел. 8-910-787-57-14, e-mail: 89107875714@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов
«16» июня 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Общества с ограниченной ответственностью «Трикотажная фабрика «Лантана-плюс»

(ООО «Трикотажная фабрика «Лантана-плюс»)

(243140, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9)

(ОГРН 1023201340755, ИНН 3203007590, КПП 320301001)

НА АУКЦИОНЕ

1.Сведения о составе имущества:

1.1. Недвижимое имущество

№ лота	Наименование	Местонахождение имущества	Начальная стоимость (руб.) без НДС
1	Нежилое помещение (гаражи), назначение: нежилое, общей площадью 219,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:352	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	1 132 654
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 15410 кв.м, кадастровый номер 32:30:020902:23, общая долевая собственность, доля в праве 1386/15410.	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	792 054
	Итого начальная цена лота №1:		1 924 708
2	Нежилое помещение (сырьевой склад), назначение: нежилое, общей площадью 338,3 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:431	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	1 742 314
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 15410 кв.м, кадастровый номер 32:30:020902:23, общая долевая собственность, доля в праве 1953/15410	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	1 116 076
	Итого начальная цена лота №2:		2 858 390

3	Нежилое помещение (художественно-механическая мастерская), назначение: нежилое, общей площадью 506,7 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:429	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	1 308 405
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 15410 кв.м, кадастровый номер 32:30:020902:23, общая долевая собственность, доля в праве 1072/15410	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	612 613
	Итого начальная цена лота №3:		1 921 018
	Нежилое помещение (вязально-швейный цех), назначение: нежилое, площадью 2060,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:426	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	6 939 843
	Нежилое помещение (бытовые помещения), назначение: нежилое, общей площадью 378,2 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:434	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	1 659 724
	Нежилое административное помещение (административное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 107,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:435	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	498 586
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 15410 кв.м, кадастровый номер 32:30:020902:23, общая долевая собственность, доля в праве 7904/15410	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	4 516 880
	Оборудование (состав оборудования согласно приложению №1)	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	2 190 357
	Итого начальная цена лота №4:		15 805 390
	Нежилое помещение (трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общей площадью 23,0 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 32:30:0020902:428 с оборудованием, доля в праве 1/2	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	305 000 Р
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 15410 кв.м, кадастровый номер 32:30:020902:23, общая долевая собственность, доля в праве 52/15410	Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9	29 716 Р
	Итого начальная цена лота №5:		334 716
	ВСЕГО:		22 844 223

2. Форма торгов: имущество реализуется путем проведения торгов в форме открытого аукциона. Имущество реализуется отдельными лотами.

3. Организатор торгов: специализированная организация, аккредитованная при Союз «МЦАУ» оплата услуг которой осуществляется в соответствии договором возмездного оказания услуг за счет имущества должника, и составляет 5% от стоимости реализованного имущества.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов осуществляются за счет имущества Должника.

4. Сообщение о продаже имущества направляется организатором торгов в течение четырнадцати дней с момента утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в целях размещения:

- в газете «Коммерсантъ»;
- в газете «Моя реклама» либо ином печатном издании по месту нахождения Должника;
- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- на Торговом портале Fabrikant.ru.

5. Начальная цена продажи имущества на аукционе не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

В случае, если имущество должника не будет реализовано на первых торгах, то повторные торги будут проведены на таких же условиях, как и первые со снижением начальной цены имущества должника на 10 %.

6. Форма представления предложений о цене имущества: открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

7. Размер задатка для участия в торгах составляет **5% от начальной стоимости имущества.**

8. Шаг аукциона – 5% от начальной стоимости имущества.

9. Место проведения торгов – Торговый портал Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>

Условия продажи:

10. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе и порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов заключает договоры о задатке.

Размер задатка для участия в торгах – 5% от начальной стоимости имущества.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки.

12. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

13. Ознакомление лиц, желающих подать заявку на участие в торгах путем открытого аукциона с документами, касающимися имущества должника, а также с настоящими Предложениями, осуществляется по адресу Оператора электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru> со дня начала приема заявок.

14. Прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, осуществляется Оператором электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки направляются по адресу Оператора электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Поданные заявки регистрируются Оператором электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

15. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

16. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью.

17. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

18. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

19. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

20. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

21. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

22. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

23. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

25. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

26. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

27. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

29. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

30. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

31. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

32. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты покупателем стоимости имущества. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

34. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует предъявляемым к ней требованиям, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником.

35. В случае, если торги были признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, организатор торгов в течение четырнадцати дней с даты подведения итогов торгов, публикует новое сообщение о продаже имущества, со снижением цены на 10 % от начальной стоимости.

36. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

37. Порядок продажи имущества путем публичного предложения (в случае необходимости) утверждается собранием кредиторов.

38. Порядок продажи имущества путем публичного предложения

Форма торгов: публичное предложение; имущество реализуется единым лотом.

Форма представления предложений о цене имущества: открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены составляет 2% начальной цены продажи имущества.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, равен трем календарным дням.

Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество должника) равна 80% начальной стоимости имущества.

39. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п.10 настоящего сообщения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

40. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

41. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

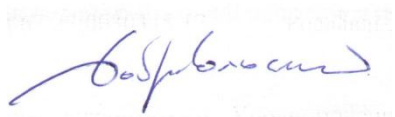
42. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

43. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

44. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

45. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Конкурсный управляющий
ООО «Трикотажная фабрика
«Лантана-плюс»»**



М.В. Добровольский