



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6
Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru
<http://astrahan.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Астрахань

Дело № А06-12921/2019

05 апреля 2021 года

Арбитражный суд Астраханской области в составе:

судьи: Подосинникова Ю.В.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Севастьяновой Ю.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
финансового управляющего Богунова Константина Александровича об утверждении
Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина,
предъявленное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Нагибина Владимира
Алексеевича (11.06.1955 г.р., место рождения: с. Замьяны, Енотаевского р-на,
Астраханской обл., адрес регистрации: Астраханская область, Енотаевский район,
с.Замьяны, ул. Коммунистическая, 2, ИНН 300300816623, СНИЛС 040-428-338 20);
в отсутствие лиц, участвующих в деле (извещены, не явились)

у с т а н о в и л :

Решением арбитражного суда от 06.12.2020 года Нагибин Владимир Алексеевич
признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура
реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена кандидатура Богунова
Константина Александровича.

Финансовый управляющий Богунов К.А. обратился в арбитражный суд с
ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации
имущества гражданина, а именно: 3-х земельных участков, с кадастровыми номерами
30:03:060601:25, 30:03:060402: 48, 30:03:060202:704, расположенные в Астраханской
области, Енотаевский район, с.Замьяны.

Должник и финансовый управляющий в судебное заседание не явились,
извещены надлежащим образом в соответствии с пунктами 14 и 17 постановления
Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации "О некоторых
процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" от
22.06.2012 № 35, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии с частью 3 статьи
156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отзыв или
возражения в адрес суда не поступали.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, частью 1 статьи 223
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о
несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,
предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными
федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В ходе введенной арбитражным судом процедуры реализации имущества гражданина в отношении Нагибина В.А., финансовым управляющим Богуновым К.А. выявлено следующее имущество:

- земельный участок кадастровый номер 30:03:060601:25, площадью 57535 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 6.3 км.Северо- Западнее с.Замьяны;

- земельный участок, кадастровыми номерами 30:03:060402:48, 8400 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 3.5 км. Северо-Западнее с.Замьяны;

- земельный участок, кадастровый номер 30:03:060202:704, 2992 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 7,5 км. Северо-Западнее с.Замьяны.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Состав и начальная цена имущества должника, выставаемая на торги, определены на основании решения финансового управляющего об оценке имущества должника от 28.12.2020г..

- земельный участок кадастровый номер 30:03:060601:25, площадью 57535 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 6.3 км. Северо-Западнее с.Замьяны- 60.000 рублей.

-земельный участок, кадастровыми номерами 30:03:060402:48, 8400 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 3.5 км. Северо-Западнее с.Замьяны- 15.000 рублей.

-земельный участок, кадастровый номер 30:03:060202:704, 2992 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 7,5 км. Северо-Западнее с.Замьяны - 25.000 рублей.

Данное решение об определении стоимости земельного участка не оспорено лицами, участвующим в деле о банкротстве.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина Нагибина В.А. в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, в которых указаны порядок заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора, оплата предмета договора.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве), имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Оценка имущества должника – земельного участка и нежилого помещения, проведена с использованием сравнительного подхода, основанного на сравнении оцениваемого Объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о стоимости, размещенные на сайте сервиса бесплатных объявлений Avito.ru.

Начальная цена продажи имущества в форме аукциона устанавливается на основании Решения финансового управляющего об оценке имущества должника от 28.12.2020г..

Должник возражений относительно начальной продажной цены и порядка реализации имущества не заявил.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества должника является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы имущества должника.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, и условиях реализации имущества гражданина соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Изучив представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина, суд утверждает его в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина должника – Нагибина Владимира Алексеевича в редакции предложенной финансовым управляющим Богуновым Константином Александровичем.

Утвердить начальную стоимость продажи имущества должника в следующем размере:

- земельный участок кадастровый номер 30:03:060601:25, площадью 57535 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 6.3 км. Северо- Западнее с.Замьяны- 60.000 рублей.

-земельный участок, кадастровыми номерами 30:03:060402:48, 8400 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 3.5 км. Северо-Западнее с.Замьяны- 15.000 рублей.

-земельный участок, кадастровый номер 30:03:060202:704, 2992 кв.м., расположенный в Астраханской области, Енотаевский район, 7,5 км. Северо-Западнее с.Замьяны - 25.000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

Судья

Ю.В. Подосинников

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 5:28:31
Кому выдана Подосинников Юрий Васильевич