

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Вологда – место заключения, исполнения договора

«___» _____ 20__ г.

Холопов Сергей Владимирович, (дата рождения: 16.01.1969 г., место рождения: гор. Потсдам ГДР, СНИЛС 048-251-533 52, ИНН 762100033709, адрес предыдущей постоянной регистрации: 152260, Ярославская область, Некрасовский р-н, р.п. Некрасовское, ул. Театральная, д. 26, адрес регистрации по месту пребывания: 152760, Ярославская область, Брейтовский район, с. Черкасово, ул. Центральная, д. 3А), в лице финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 08.09.2022 г. по делу № А82-8236/2022, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий лично, именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее Имущество:

№№ Лота	Наименование имущества
1	Имущество.

1.2. Имущество, являющееся предметом договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, не подарено. Залог, зарегистрированный в отношении имущества, прекращается в связи с реализацией (продажей) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

1.3. Право на заключение договора купли-продажи имущества Холопова Сергея Владимировича Покупатель приобрел в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов по продаже имущества от _____ г. по цене, определенной на указанных торгах, которая является окончательной и изменению не подлежит.

1.4. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, а покупатель - принять имущество в собственность и оплатить его стоимость в порядке, срок и условиях, предусмотренных договором.

1.5. Место заключения и исполнения договора - г. Вологда.

2. Плата по договору

2.1. Общая цена продажи Имущества, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет _____ руб. __ коп..

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца или иным представленным реквизитам.

2.3. Сумма внесенного задатка, согласно платёжному поручению от __ г. в размере __ руб. __ коп., засчитана в оплату за приобретаемое в собственность имущество. Оплата оставшейся суммы производится не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора. Остаток оплаты – __ руб. __ коп.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи после его полной оплаты.

3.2. Покупатель обязуется оплатить за имущество его цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора и Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи после его полной оплаты в течение 5 дней.

4. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4.1. Передача имущества Покупателю осуществляется Продавцом по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором сторонами договора указываются данные о составе Имущества, сведения о выявленных недостатках переданного Имущества, перечень имущества. Дата и срок передачи имущества Покупателю устанавливается Продавцом.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими сторонами. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества Договором не предусматривается. До заключения Договора Покупателем произведен подробный осмотр Имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Покупателю известно состояние имущества. Продавец не несёт ответственность за несоответствие состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого Имущества и/или подписал Договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра Имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния Имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения Договора, принятия Имущества после подписания Договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости Имущества по Договору. На момент подписания настоящего Договора Покупатель не имеет претензий по состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

4.4. Покупатель несет обязанность по регистрации и бремя расходов, связанных с заключением Договора и регистрацией Имущества. Покупатель обязан переоформить имущество в регистрирующем органе в течение 14 дней с момента подписания передаточного акта.

4.5. Точную дату предоставления документов в регистрирующий орган, равно как и местоположение самого регистрирующего органа определяется Продавцом.

4.6. В случае уклонения Покупателя от приемки имущества / подписания передаточного акта / переоформления права собственности в установленный срок, Продавец вправе взыскать с Покупателя расходы, понесенные Продавцом в связи с несвоевременным выполнением Покупателем вышеуказанных действий в установленный срок.

4.7. Дата и срок передачи имущества, дата предоставления документов в регистрирующий орган, местоположение регистрирующего органа заблаговременно сообщаются Покупателю посредством сообщения на электронную почту.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.
- 5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых в соответствии с настоящим Договором обязательств по оплате имущества Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от цены настоящего Договора (п.2.1 Договора) за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.
- 6.1. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Вологодской городской суде (договорная подсудность).

7. Изменение, дополнение и/или расторжение договора.

- 7.1 Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.
- 7.2 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора.
- 7.3 Нарушение договора Покупателем предполагается существенным в случае нарушения им срока оплаты имущества, предусмотренного пунктом 2.1 договора или (срока) принятия имущества, предусмотренного пунктом 3.2 договора более чем на 5 дней. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, предусмотренных разделом 2.1 договора, более чем на 5 дней, путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочно или на электронную почту или путем направления сообщения по мобильному телефону. В таком случае договор будет считаться расторгнутым в день направления Продавцом уведомления о расторжении в адрес покупателя, указанному в договоре. При этом Продавец также вправе потребовать возмещения убытков. При расторжении договора в связи с нарушением сроков оплаты Договора, задаток перечисленный Покупателем не возвращается.

8. Срок действия договора.

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 8.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

9. Иные условия.

- 9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора, один экземпляр для уполномоченного органа государственной регистрации.
- 9.2. Стороны по настоящему Договору признают переписку посредством электронной почты надлежащим способом обмена документами.

10. Подписи, реквизиты сторон:

Продавец		Покупатель	
Холопов Сергей Владимирович (дата рождения: 16.01.1969 г., место рождения: гор. Потсдам ГДР, СНИЛС 048-251-533 52, ИНН 762100033709, адрес предыдущей постоянной регистрации: 152260, Ярославская область, Некрасовский р-н, р.п. Некрасовское, ул. Театральная, д. 26, адрес регистрации по месту пребывания: 152760, Ярославская область, Брейтовский район, с. Черкасово, ул. Центральная, д. 3А), в лице финансового управляющего Чашин Всеволода Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 08.09.2022 г. по делу № А82-8236/2022			
Ф.И.О. получателя	Холопов Сергей Владимирович		
Банк получателя	Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк		
Кор/счет банка	30101810900000000644		
БИК банка	041909644		
Счет получателя	40817810412001497425		
Финансовый управляющий _____ (В.Л. Чашин) м.п.		_____ (_____)	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи от _____ г.

г. Вологда – место заключения, исполнения договора

«___» _____ 20__ г.

Холопов Сергей Владимирович, (дата рождения: 16.01.1969 г., место рождения: гор. Потсдам ГДР, СНИЛС 048-251-533 52, ИНН 762100033709, адрес предыдущей постоянной регистрации: 152260, Ярославская область, Некрасовский р-н, р.п. Некрасовское, ул. Театральная, д. 26, адрес регистрации по месту пребывания: 152760, Ярославская область, Брейтовский район, с. Черкасово, ул. Центральная, д. 3А), в лице финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 08.09.2022 г. по делу № А82-8236/2022, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий лично, именуемый далее «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование имущества	Стоимость
1	Имущество.	_____ руб. __ коп.
Стоимость итогов:		_____ руб. __ коп.

1.2. Покупатель к переданному имуществу и к Продавцу претензий не имеет. Оплата Продавцом произведена в полном объеме.

Продавец	Покупатель										
Холопов Сергей Владимирович, в лице финансового управляющего Чашин Всеволода Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 08.09.2022 г. по делу № А82-8236/2022	_____										
<table><tr><td>Ф.И.О. получателя</td><td>Холопов Сергей Владимирович</td></tr><tr><td>Банк получателя</td><td>Вологодское отделение N8638 ПАО Сбербанк</td></tr><tr><td>Кор/счет банка</td><td>30101810900000000644</td></tr><tr><td>БИК банка</td><td>041909644</td></tr><tr><td>Счет получателя</td><td>40817810412001497425</td></tr></table>	Ф.И.О. получателя	Холопов Сергей Владимирович	Банк получателя	Вологодское отделение N8638 ПАО Сбербанк	Кор/счет банка	30101810900000000644	БИК банка	041909644	Счет получателя	40817810412001497425	
Ф.И.О. получателя	Холопов Сергей Владимирович										
Банк получателя	Вологодское отделение N8638 ПАО Сбербанк										
Кор/счет банка	30101810900000000644										
БИК банка	041909644										
Счет получателя	40817810412001497425										
Финансовый управляющий _____ (В.Л. Чашин) м.п.	_____ (_____)										