

ДОГОВОР
купли – продажи имущества должника

№ _____

г. _____

«____» _____ 20 ____ г.

Мы нижеподписавшиеся,
ООО «ГЛАСС» в лице конкурсного управляющего Шалина Аркадия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.02.2020 г. по делу № А40-181425/19-46-217 Б, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «стороны»,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведения открытых торгов **посредством публичного предложения** с открытой формой представления предложений о цене продажи имущества Продавца по Лоту № _____, проведенных в порядке и на условиях, указанных в опубликованном на ЕФРСБ объявлении № _____ от _____ г. о проведении торгов на ЭТП «НЭП-Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену продажи в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором:

_____ (далее – имущество).

1.2. Продавец, заключая настоящий договор, удостоверяет, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, что до заключения настоящего договора оно никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, препятствий в пользовании не имеется, а также находится в состоянии пригодном для использования в целях его назначения.

1.3. Покупатель, заключая настоящий договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися у Продавца техническими и правоустанавливающими документами на имущество, а также ознакомлен с его фактическим техническим, визуальным и т.п. состоянием.

1.4. Покупатель, информирован о том, что Продавец по решению арбитражного суда признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества определена на основании результатов открытых торгов и составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (далее – Задаток), засчитывается в счет цены продажи имущества, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. ____ коп., Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в размере, порядке и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

2.5. Нарушение Покупателем установленного п. 2.3. настоящего договора срока оплаты, признается существенным нарушением и дает право Продавцу в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Продавец _____

1

Покупатель _____

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате его полной стоимости.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ после полной оплаты Покупателем его стоимости.

3.3. Одновременно с передачей имущества, Продавец обязуется передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию на него.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества (ст. 211 ГК РФ), а также бремя его содержания (ст. 210 ГК РФ), переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта в срок, установленный п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора, возвратить денежные средства, уплаченные Покупателем в качестве исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением суммы задатка, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Продавцу полную стоимость имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта в срок, установленный п. 3.1. настоящего договора.

5. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения всех взаимных обязательств сторон по нему.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае, предусмотренном п. 2.5. настоящего договора. В этом случае обязательства Продавца и Покупателя прекращаются с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Надлежащим адресом Покупателя является адрес, указанный в Разделе 7 настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. Покупатель не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Продавца.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана по причинам, не зависящим от них.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.6. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «ГЛАСС»

ОГРН 1147746619536

ИНН 7725830932

КПП 773301001

Адрес: 125476, г. Москва, ул. Василия
Петушкова, д. 20 корп. 1, эт. 1 пом. II ком. 1

Адрес для направления почтовой
корреспонденции: 119311, Россия, г. Москва,
ул. Строителей, д. 7, корпус 1

Тел.: +79267936745

электронная почта: shalin.arbitr@bk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель ООО «ГЛАСС»

ИНН 7725830932

КПП 773301001

р/сч 40702810538000070774

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

кор/сч 30101810400000000225

Конкурсный управляющий ООО «ГЛАСС»

(подпись) Шалин А.С.

м.п.

Покупатель:

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

КПП _____

Место нахождения

(адрес регистрации): _____

Адрес для почтовой корреспонденции: _____

Тел.: _____

электронная почта: _____

Банковские реквизиты:

Получатель _____

ИНН _____

КПП _____

р/сч _____

в _____

БИК _____

кор/сч _____

(подпись) / /

Продавец _____

Покупатель _____