# **Информационный бюллетень №5**

# **о проведении 03 июля 2023 года в 14.00 ч. (МСК) аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

**1.  Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **только для граждан** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

‑  Гражданского кодекса Российской Федерации;

‑  Земельного кодекса Российской Федерации;

‑  Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

‑  Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

‑  распоряжения администрации городского округа Навашинский Нижегородской области от 25.05.2023 № 256-р;

‑  иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

**2.  Сведения об аукционе**

2.1.  **Продавец** – Администрация городского округа Навашинский Нижегородской области.

**Местонахождение**: 607102, Нижегородская область, г. Навашино, пл. Ленина, д. 7.

**Адрес сайта**: <http://навашинскийрайон.нижегородскаяобласть.рф>.

**Адрес электронной почты**:  official@adm.nav.nnov.ru.

**Телефон**: 8 (83175) 5-77-49.

2.2.  **Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Навашинский Нижегородской области

**Местонахождение**: 607102, Нижегородская область, г. Навашино, ул. Ленина, д. 28а.

**Адрес электронной почты**: kumi\_nav@mail.ru.

**Телефон**: 7 (83175) 5-50-38.

**2.3.  Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** АО «Электронные торговые системы».

**Местонахождение:** 123112, г.Москва, ул.Тестовская, д.10, этаж 18, помещ.1, комната 13.

**Адрес сайта:** www.fabrikant.ru.

**Адрес электронной почты:** realty@etpz.ru

**Телефон:** 7 (495) 514-02-04.

**2.4  Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, деревня Малышево, земельный участок 37/1, кадастровый номер 52:37:0300013:430, площадью 2785 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;

**Лот №2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, деревня Малышево, земельный участок 37/2, кадастровый номер 52:37:0300013:429, площадью 3655 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов (далее – земельные участки).

**2.5.  Сведения о земельном участке:**

**Лот №1:**

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, деревня Малышево, земельный участок 37/1.

**Площадь:** 2785 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:37:0300013:430.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Лот №2:**

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, деревня Малышево, земельный участок 37/2.

**Площадь:** 3655 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:37:0300013:429.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Навашинский Нижегородской области от 20.12.2018 №401 (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов городского округа Навашинский Нижегородской области от 05.12.2019 №481, от 14.12.2022 №1282), земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах), в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 600 кв. м; максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений: а) 1 м до хозяйственных построек; б) 3 м до объектов индивидуального жилищного строительства; в) 3 м для иных объектов капитального строительства.

Предельное количество этажей: 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения блокированной жилой застройки;

3) 30% для иных объектов капитального строительства.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение: в соответствии с письмами ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 28.04.2023 №МР7-ННЭ/Р10/05/109, от 22.05.2023 № МР7-ННЭ/Р10/04/117 возможность подключения к объектам электросетевого хозяйства имеется.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения не имеется по причине отсутствия таких сетей.

С технической документацией можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, г.Навашино, ул. Ленина, д.28а, кабинет №3, тел. 883175 5-50-38 в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.15 часов, в пятницу с 08.00 до 16.00 часов, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**2.6.  Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка):**

**По Лоту №1: 451643,45 (четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 45 копеек.**

Начальная цена земельного участка (Лот №1) определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере его кадастровой стоимости.

**По Лоту №2: 483848,90 (четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 90 копеек.**

Начальная цена земельного участка (Лот №1) определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере его кадастровой стоимости.

Оплата приобретаемого в собственность земельного участка производится согласно разделу 3 договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1).

**2.7.  Шаг аукциона**:

**По Лоту №1:** 13549,30 (тринадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 30 копеек;

**По Лоту №2:** 14515,46 (четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 46 копеек.

**2.8.  Обеспечение участия в аукционе:** заявитель вносит **задаток** в размере

**По Лоту №1:** 90328,69 (девяносто тысяч триста двадцать восемь) рублей 69 копеек;

**По Лоту №2:** 96769,78 (девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 78 копеек.

**2.9.**   Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица, признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции), и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716> (далее - вознаграждения за оказанные услуги).

**2.10.  Место приема заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**2.11.  Дата и время начала приема заявок:** 31.05.2023 в 08 час. 00 мин.\* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.12.  Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 29.06.2023 в 17 час. 15 мин.

**2.13.  Дата окончания рассмотрения Заявок:** 30.06.2023.

**2.14.  Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**2.15.  Дата и время начала проведения аукциона:** 03.07.2023 в 14 час. 00 мин.

**3.  Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.  Извещение о проведении аукциона** (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода: [www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф) , на электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.  Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

**4.  Требования к Заявителям**

Заявителями на участие в аукционе (далее – Заявитель, Заявители) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром
 (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.  Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.**  На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

**5.2.**Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.**Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.**Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке размещена по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>; [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**5.5.**В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

**6.  Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1.  Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2.  Реквизиты перечисления задатка: Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, Казначейский счет (счет плательщика) 03232643227300003200, ИНН 5223035052, КПП 522301001, л/с 05323D01500.

6.3. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

**Назначение платежа: «Внесение задатка по заявке №\_\_\_\_\_\_\_ без НДС».**

6.4.  Задаток победителя аукциона, а также задаток иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются**.

**7.  Порядок расчетов и условия взимания вознаграждения**

**7.1.**Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о взимания вознаграждения за оказанные услуги.

**7.2.**Участник, признанный в протоколе об итогах торгов Победителем или лицом, с которым заключается договор по итогам торгов, обязан уплатить Оператору электронной площадки вознаграждение за использование программных средств электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом (п.п. 8.1.4)\*, размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716>.

**\*Составляет 1% от начальной цены, установленной в процедуре, но не более чем 2 000 (двух тысяч) рублей. НДС начисляется дополнительно по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 НК РФ на дату взимания платы.**

**7.3.**  Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе, но не позднее времени окончания срока подачи заявок, обязан внести обеспечительный платеж, равный размеру вознаграждения по соответствующей процедуре.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Обеспечительный платеж перечисляется Заявителем по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Электронные торговые системы»

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Номер счёта: 40702810601400016328

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

**Рекомендуемое назначение платежа: Обеспечительный платеж для участия в торговой процедуре № (указать номер процедуры на электронной площадке и лот), в том числе НДС 20%.**

**7.4.**   Сумма обеспечительного платежа должна быть перечислена единым платежом.

В случае неверно заполненного назначения платежа, обеспечительный платеж считается невнесенным. В случае если обеспечительный платеж был внесен третьим лицом за Заявителя, в назначении платежа необходимо дополнительно указать ИНН и наименование такого Заявителя, за которого внесен обеспечительный платеж.

**7.5.**  Обеспечительный платеж Участника засчитывается в счёт исполнения таким Участником обязательства по оплате вознаграждения Оператору электронной площадки.

**7.6.**  После завершения процедуры, а также в случае отмены аукциона, отзыва Заявителем своей заявки на участие в аукционе, Заявитель вправе обратиться за возвратом ему денежных средств, внесенных им в качестве обеспечительного платежа и не подлежащих зачету в счет исполнения его обязательства по оплате вознаграждения Оператору электронной площадки.

Возврат таких денежных средств осуществляется после направления Заявителем обращения (с указанием корректных банковских реквизитов) в адрес Оператора электронной площадки посредством системы обратной связи, размещенной на сайте оператора (<https://www.fabrikant.ru/>), либо путем направления официального письма в адрес Оператора электронной площадки.

Перечисление денежных средств осуществляется Оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней (со дня, следующего за днем получения такого обращения Оператором) при условии, что Заявитель указал корректные банковские реквизиты.

Возврат по реквизитам третьих лиц не осуществляется.

**8.  Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**8.1.**  Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.2.**   Заявка (Приложение №2) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.11, 2.12 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

‑ копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской);

‑ документы, подтверждающие внесение задатка.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**8.3.**Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

**8.4.**В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

‑  предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

‑  подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

‑  получения Заявки после установленных в пункте 2.12 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;

‑  некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

‑ в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.5.**В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

**8.6.**Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.12 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.7.**Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.12 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.4 Извещения.

**8.8.**Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.12 Извещения.

**8.9.**Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**8.10.**После окончания срока приема Заявок (пункт 2.12 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

**9.  Аукционная комиссия**

**9.1.**  Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

‑  рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

‑ принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками аукциона (далее и везде по тексту Извещения – Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией.

**9.2.**Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 ее членов.

**10.  Порядок рассмотрения Заявок**

**10.1.**Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**10.2.**  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

‑ непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

‑ непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

‑ подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

‑ наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.3.**По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**10.4.**  Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**10.5.**Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.15 Извещения.

**11.  Порядок проведения аукциона**

**11.1.**Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.**В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.**

**11.3.**Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.15 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**11.4.**Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.7 Извещения.

**11.5.**Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**11.6.**В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**11.7.**Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11.8.**Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**11.9.**Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**11.10.**Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**11.11.**Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**11.12.**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

‑ по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

‑ по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

‑   на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

‑   на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

‑ в случае, если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**12.  Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**12.1.**Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**12.2.**Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров». Информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1705>.

**12.3.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.**В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Участнику в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.5.**В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.6.**Продавец направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

**12.7.**Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» такого договора.

**12.8.**Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.10.**В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.