

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

18 марта 2021 года

город Вологда

Дело № А13-8768/2020

Резолютивная часть определения объявлена 15 марта 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 18 марта 2021 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Цветковой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кожемякиной А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника Помазова Александра Ивановича Башлыковой Олеси Алексеевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Помазова Александра Ивановича (ИНН 351600085287, СНИЛС 064-749-465-01, 03.06.1959 года рождения, место рождения: дер. Георгиевская Сямженского района Вологодской области, адрес регистрации: Вологодская обл., Сямженский район, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1), при участии финансового управляющего Башлыковой О.А. лично,

у с т а н о в и л:

Помазов Александр Иванович (далее – Помазов А.И., должник) 10.07.2020 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд, арбитражный суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Определением суда от 17.07.2020 заявление должника принято к производству и возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением суда от 01.10.2020 (резолютивная часть решения оглашена 24.09.2020) Помазов А.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, назначено судебное заседание по рассмотрению отчета на 25.03.2020. Финансовым управляющим утверждена Башлыкова Олеся Алексеевна.

В соответствии со статьей 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации его имущества опубликованы в издании «Коммерсант» № 186 от 10.10.2020.

Финансовый управляющий Башлыкова О.А. обратилась в суд с учетом принятых судом уточнений в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи автомобиля Форд Фокус, 2004 года выпуска, VIN X9FFXXEEDF4T47643 (далее – Положение), а также $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1, площадью 45,5 кв.м. и утверждении начальной продажной цены имущества.

В настоящем судебном заседании финансовый управляющий поддержала заявленные требования, указав на то, что уточненная редакция Положения предусматривает преимущественное право покупки жилого помещения его собственников.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, своих представителей в суд не направили. Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 АПК РФ по имеющейся явке.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы финансового управляющего, оценив представленные доказательства, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в статье 213.26 Закона о банкротстве, согласно пункту 1 которой в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлена принадлежащее Помазову А.И. имущество:

- автомобиль Форд Фокус, 2004 года выпуска, VIN X9FFXXEEDF4T47643,

- ¼ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1, площадью 45,5 кв.м..

Оценка вышеуказанного имущества была проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем в материалы дела представлено решение об оценке от 13.01.2021, рыночная стоимость имущества определена в следующем размере:

- автомобиля Форд Фокус, 2004 года выпуска, VIN X9FFXXEEDF4T47643 – 130 000 рублей,

- ¼ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1, площадью 45,5 кв.м. – 80 000 рублей.

В материалы дела представлено следующее Положение:

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОМАЗОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА

1. Имущество должника, продается путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Имущество должника продается в составе 2 (двух) лотов.

В состав лота № 1 входит:

Автомобили легковые: Марка модель Форд Фокус (Ford Focus), седан, 2004 г. выпуска, Идентификационный номер VIN X9FFXXEEDF4T47643
Начальная цена лота № 1 составляет 130 000 рублей 00 копеек.

В состав лота № 2 входит:

¼ доля в праве собственности на квартиру кад. номер 35:13:0301001:283, этаж 1, расположенную по адресу: Вологодская обл., р-н Сямженский, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1, Площадь 45,5 кв. м.
Начальная цена лота № 1 составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Установить размер задатка для участия в торгах в размере 10% от начальной цены лота, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

2. Положением учтено, что преимущественным правом на приобретении имущества по лоту №2 **обладают Плахотко Степан Владимирович (доля в праве 1/2), Марущак Яна Викторовна (доля в праве 1/4).**

3. До назначения первых торгов, организатор торгов обязан направить предложения о приобретении имущества по лоту №2 лицам, указанным в п. 2, настоящего Положения, обладающим преимущественным правом на приобретение имущества по начальной продажной цене, установленной настоящим Положением.

4. В случае отсутствия согласия на приобретение имущества по лоту №2 лицами, обладающим преимущественным правом на приобретение имущества организатор торгов назначает торги в форме аукциона.

5. В случае признания первоначальных торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи в отношении Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в форме аукциона. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. Установить размер задатка для участия в повторных торгах в размере 10% от начальной цены лота при повторных торгах, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота при повторных торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а так же в случае не заключения договора купли-продажи имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена лота при продаже Имущества должника посредством публичного предложения соответствует начальной цене, установленной на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества составляет 30 (тридцать) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом посредством публичного предложения цена продажи лота с Имуществом подлежит снижению. Цена лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения.

8. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

9. При подведении итогов по продаже имущества по лоту №2 по результатам проведения первых, повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения, до направления предложения о подписании договора купли-продажи победителю торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися, единственному участнику торгов, организатор торгов обязан направить предложения о приобретении имущества лицам, указанным в п. 2, настоящего Положения. В случае поступления согласия на такое предложение, организатор торгов обязан заключить с лицом, обладающим преимущественным правом приобретения, договор купли-продажи имущества по лоту №2.

10. Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для подачи заявки

необходимо предварительно заключить договор о задатке и перечислить на расчетный счет организатора торгов задаток в установленном размере. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью.

11. Установить условием продажи Имущества получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника распределяются в соответствии со ст. 134, ст. 213. 27, с учетом п.7 ст. 213.26 № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Башлыкова Олеся Алексеевна. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru).

14. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о назначении торгов в форме аукциона в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения, с соблюдением сроков, предусмотренных, ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.».

В соответствии со статьей 26 Закона о банкротстве финансовым управляющим произведена публикация сведений о проведении описи и оценки имущества должника в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Кредиторы свои возражения относительно представленного Положения не заявили.

По мнению суда, предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с проведенной оценкой. Доказательств того, что оценка является недостоверной, в дело не представлено. Заключение об оценке имущества должником, кредиторами не оспорено, соответствующие доказательства в суд не представлены.

Положение предусматривает возможность преимущественного права покупки доли в квартире собственниками данного жилого помещения.

С учетом изложенного, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения полностью соответствует интересам

кредиторов и должника, позволяя добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Помазова Александра Ивановича в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом Помазова Александра Ивановича Башлыковой Олесей Алексеевной.

Утвердить начальную продажную цену имущества в следующем размере:

- автомобиля Форд Фокус, 2004 года выпуска, VIN X9FFXXEEDF4T47643 в размере 130 000 рублей,

- 1/4 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Тимонинская, д. 26, кв. 1, площадью 45,5 кв.м. в размере 80 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его принятия.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 177 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего для после дня его принятия.

Судья

Н.В.Цветкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 5:35:31
Кому выдана Цветкова Наталья Владимировна