Приложение № 1

к документации о закупке

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**Оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике**

**1.Общие положения:**

Заказчик – Публично-правовая компания «Роскадастр» (в лице филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике).

Полное наименование объекта закупки: **Оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике.**

**Срок оказания услуг:**

- Срок начала оказания услуг: с 30 июня 2023 года (не позднее 23 часов 59 минут);

- Срок окончания оказания услуг: 31 декабря 2023 года (не ранее 23 часов 59 минут).

- Охрана Объекта должна осуществляться круглосуточно, семь дней в неделю, включая выходные и праздничные дни, одним постом охраны.

- Место оказания услуг: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина, д. 38.

**2. Описание объекта закупки, требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика:**

**2.1.**Охраняемый Объект представляет собой нежилое четырехэтажное административное здание, расположенное по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина, д.38, общей площадью 1321,1 кв.м., с прилегающей территорией 350 кв.м., с навесом площадью 93 кв.м., имуществом Заказчика, находящегося на Объекте, включая транспортные средства Заказчика: TOYOTA RAV 4 №Н098НН09, FORD FOCUS №А214СВ09, HYUNDAI SOLARIS №А210СВ09, LADA LARGUS №А578ТВ09, УАЗ-374195-5 №В223КА09.

 Объект оборудован средствами охранно-пожарной сигнализации, камерами внутреннего и наружного видеонаблюдения, средствами телефонной связи, системой контроля доступа.

**2.2. Объем оказываемых услуг:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование услуги Информация по КТРУ | Наименование и значение характеристики | Ед.изм.  | Кол-во |
| 1 | Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)Классификация по ОКПД2 80.10.12.000 | Вид услуги по охране:- Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;- Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;- Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;- Охрана объектов, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;- использование мобильной группы: да;- использование специальных средств: да;- наличие оружия у мобильной группы: да;- у сотрудников охраны оружия: нет. | Человеко -час | 4416 |

 **2.3.** Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства и условиям Контракта. Услуги должны оказываться в соответствии с Федеральным законом от 11.03.1992 г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 г. №498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 г. №587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».

 **3.** Под охраной Объекта понимается предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом Объекте и прилегающей к Объекту территории, направленных на нарушение установленного внутриобъектового режима и внутреннего распорядка, незаконное завладение имуществом, документами и материальными ценностями Заказчика

Объекты и территория должны охраняться: 1 (один) охранник (должен присутствовать на посту круглосуточно одни сотрудник охраны).

Исполнитель обязан:

- иметь действующую лицензию на осуществление охранной деятельности на **срок исполнения контракта**, с разрешёнными видами деятельности:

* защита жизни и здоровья граждан;
* охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;
* охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;
* консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;
* обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;
* охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности.

**4. Исполнитель обязан:**

- иметь разрешение на хранение и использование оружия и патронов (РХИ) не менее 4 единиц служебного огнестрельного короткоствольного оружия;

привлекать для оказания услуг подготовленный персонал, (обязательно наличие удостоверения частного охранника, (не ниже 6-го разряда), личной карточки), **и стаж работы в охранной организации не менее двух лет**, имеющий навыки пользования техническими средствами охраны (системами контроля доступа, видеонаблюдения, оповещения, противопожарной безопасности и кнопкой тревожной сигнализации), прошедший проверку на знание пожарно-технического минимума;

- иметь постоянный состав сотрудников охраны, несущих дежурство на объектах Заказчика (с допущением порядка временной замены сотрудников охраны на время отпуска, болезни), возможность использования вахтового метода работы охранников категорически не допускается;

- наличие у сотрудников охранной организации на объекте мобильной связи с дежурным подразделением охранной организации, **пульта централизованной охраны (ПЦО) находящегося по территориальной принадлежности объекта Заказчика** и с соответствующей дежурной частью органов внутренних дел МВД России по Карачаево-Черкесской Республике.

- установить на контрольно-пропускном пункте Заказчика кнопку тревожной сигнализации (КТС) с подключением на пульт централизованной охраны Исполнителя за счет Исполнителя;

- иметь разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор);

- осуществлять контроль за выполнением обязанностей дежурной смены поста каждый час суток, в том числе 6 раз в ночное время;

 - **при поступлении сигнала «Тревога» на пульт централизованного наблюдения обеспечить прибытие группы быстрого реагирования в составе — не менее 2 (двух) сотрудников в униформе предприятия, оснащенных служебным огнестрельным оружием, спецсредствами, радиостанцией, время прибытия по вызову которой ночью не превышает 7 (семи) минут, и 10 (десяти) минут днем.**

- иметь договор страхования гражданской ответственности предприятия при осуществлении частной охранной деятельности перед третьими лицами;

- иметь договор обязательного страхования от несчастных случаев на производстве охранников, задействованных в охране объекта;

- иметь в штате дипломированного специалиста по обслуживанию технических средств охраны: систем контроля и управления доступом, охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения;

- **иметь дежурное подразделение с круглосуточным режимом работы и с дислокацией в Карачаево-Черкесской Республике;**

- иметь дежурные транспортные средства не менее 2 (двух) автомобилей с логотипом предприятия, оборудованных средствами видеофиксации обстановки по прибытию на охраняемый объект;

- **иметь Договор о взаимном сотрудничестве с МВД Карачаево-Черкесской Республике;**

- обеспечивать периодический осмотр (каждый час суток) объектов на предмет выявления очагов возгорания, знать места расположения первичных средств пожаротушения, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;

- информировать Заказчика по возникающим ситуациям в вопросах обеспечения безопасности, включая отчеты (по требованию Заказчика) о состоянии охраны объект;

- незамедлительно реагировать на все замечания Заказчика, касающиеся оказания услуг;

- сообщать о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба, повреждения имущества в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику;

- в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04», «112»), руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации. обеспечивать до прибытия представителей органа внутренних дел или следствия, неприкосновенность места происшествия;

- осуществлять консультирование Заказчика и подготовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств, о необходимости принятия тех или иных охранных мер, позволяющих повысить уровень безопасности;

- обеспечить оказание услуг сотрудниками охраны, экипированными в фирменную одежду охранной организации (не камуфляж), спецсредствами, осветительными приборами и радиостанцией.

Дополнительным Соглашением сторон могут быть оговорены иные средства экипировки и оснащения для охранников.

 **5.** Для организации работы, усиления охраны при проведении массовых мероприятий, а также для осуществления контроля несения дежурства на охраняемых объектах, Исполнитель обязан выделить ответственное лицо (начальника объекта), работающего на постоянной основе.

 **6.** До начала оказания услуг исполнитель обязан проверить охраняемый объект на предмет целостности замков, запоров и пломб, на исправность средств связи, технических средств охраны, средств видеонаблюдения, размещение средств пожаротушения, согласовать порядок взаимодействия с заказчиком. Довести до заказчика номера телефонов и способы связи с оперативным дежурным исполнителя в случае нештатных ситуаций.

 **7. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:**

- обеспечение круглосуточной охраны, с размещением 1 (одного) поста на объекте Заказчика по адресу: г. Черкесск, пр-кт. Ленина 38, с целью своевременного предупреждения или пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на безопасность, имущественные права и интересы Заказчика;

- обеспечение соблюдения утвержденного Заказчиком порядка пользования его имуществом и доступа на территорию объекта. При нарушении этого порядка или поступлении тревожных сигналов специальных технических средств, принадлежащих Заказчику, содействовать с правоохранительным органом в обеспечении правопорядка, в том числе посредством предупреждения и пресечения правонарушений;

- осуществлять документированный контроль пропускного режима на объекте Заказчика;

- осуществлять охрану объекта Заказчика, принимая на себя полную материальную ответственность за их сохранность;

- пресекать несанкционированный вынос документов, товарно-материальных ценностей;

- создать необходимую систему служебной документации, регламентирующей контроль за соблюдением требований по защите объекта Заказчика (инструкция по организации охраны, должностная инструкция охранника, инструкция для сотрудников охраны по действиям в случае угрозы совершения террористического акта, инструкция по пропускному и внутриобъектовому режимам, в том числе по организации стоянки автотранспорта на территории объекта);

- проводить обход территории Заказчика вне рабочее время, с временными промежутками (каждый час суток), с занесением результатов в журнал осмотра помещений, объектов и территории;

- соблюдать во время исполнения обязанностей правила пожарной безопасности;

- проводить замену охранника в течение 30 (тридцати) минут с момента получения требования Заказчика о замене;

- ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или оказания услуг Исполнителем;

- осуществлять контроль систем жизнеобеспечения, пожарной и охранной сигнализации, систем контроля доступа.

 **8**. В случае причинения Исполнителем материального ущерба Заказчику, Исполнитель обязан возместить в полном объеме причиненный Заказчику ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **9.** До начала оказания услуг исполнитель должен предоставить заказчику списки охранников, которые будут обеспечивать охрану объекта Заказчика, а также копии удостоверений в отношении этих охранников, подтверждающих право осуществлять охранную деятельность. В случае внесения изменений в список охранников, обеспечивающих охрану объекта заказчика, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента изменения таких данных исполнитель обязан направить заказчику уточненный список охранников, с предоставлением копий удостоверений в отношении этих охранников, подтверждающих право осуществлять охранную деятельность.

 **10. Требования к сотрудникам Исполнителя:**

- все документы сотрудников, должны быть оформлены в соответствии с Российским законодательством;

- сотрудники должны свободно владеть русским языком;

- граждане РФ из других регионов обязаны иметь регистрацию по месту пребывания;

- отсутствие судимости;

- знание сотрудником порядка действий при возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.), знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (первичными средствами пожаротушения, системами пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами связи);

10.1. Сотрудники Исполнителя должны соблюдать требования охраны труда и противопожарной безопасности.

 **11**. По окончанию оказания услуг предоставляются Акт об оказании услуг, счет и счет-фактура.

 11.1. Форма, сроки и порядок оплаты (условия, включаемые в проект контракта): Оплата по контракту осуществляется Заказчиком ежемесячно после оказания услуг Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически оказанные услуги на основании счета, счета-фактуры и акта об оказании услуг, подписанного Сторонами. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта об оказании услуг.

 **12.** Требования к гарантийным обязательствам: Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуги не устанавливаются.