Приложение № 2
к Документации об аукционе

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике**

г. Черкесск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Публично-правовая компания «Роскадастр» (сокращенное наименование – ППК «Роскадастр»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (лицензия от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках товаров, работ, услуг публично-правовой компании «Роскадастр», утвержденного решением наблюдательного совета публично-правовой компании «Роскадастр» от 28.12.2022 (протокол от 28.12.2022 № 6),

на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на основании результатов осуществления закупки путем проведения аукциона в электронной форме (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.), ИГК **0000000032123Р040002** (присвоен на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателей, а также физическим лицам от 10.02.2023г. №321-20-2023-003), заключили настоящий Договор о нижеследующем заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.Предмет договора: **Оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике** (далее – услуги). По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Договору), Спецификацией (Приложение №2 к Договору), являющимися неотъемлемыми частями Договора, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Качество услуг должно соответствовать обязательным требованиям, установленным законом или иным нормативным актом.

1.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_ (*Сумма прописью***)** рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации.Цена единицы услуги определяется в соответствии со Спецификацией (Приложение №2 к Контракту).

*Примечание: в случае если НДС равен нулю или победителем/участником, с которым заключается Контракт, используется льготный режим налогообложения, или победитель/участник, с которым заключается Контракт, освобожден от уплаты НДС, слова «включая НДС» заменяются на слова «НДС не облагается».*

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

2.2. Цена Договора включает все расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе общую стоимость всех услуг, стоимость материалов, транспортные расходы, расходы на погрузо-разгрузочные работы, на гарантийное обслуживание, хранение, страхование, уплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Валютой для установления цены Договора и расчетов с Исполнителем является Российский рубль.

2.4. Источник финансирования Договора: средства субсидии, предоставленной из федерального бюджета по Соглашению от 10.02.2023 № 321-20-2023-003 в соответствии со статьей 78.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения. Изменение цены допускается в следующих случаях:

2.5.1. При снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Договора.

2.6. Оплата услуг осуществляется по цене, установленной пунктом 2.1 Договора.

2.7. Оплата по Договору производится Заказчиком ежемесячно за фактически оказанные услуги в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта об оказании услуг, счета на оплату, счета-фактуры (при наличии НДС).

2.7.1. В документах на оплату, предусмотренных п. 2.7. Договора должен присутствовать **ИГК - 0000000032123Р040002**, указанный в преамбуле Договора.

2.8. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки и выставления требования об ее уплате и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны вправе подписать Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором помимо прочего указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора; размер неустойки и (или) убытков, подлежащих взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителем по Договору.

В данном случае оплата по Договору осуществляется за вычетом соответствующего размера неустойки и (или) убытков на основании подписанного Сторонами Акта взаимосверки обязательств и предоставленного Исполнителем счета, счет – фактуры (при наличии НДС).

2.9. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Договору, указанный в п.2.8. Договора, Заказчик вправе не производить оплату по Договору до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной неустойки и (или) требования о возмещении убытков.

2.10. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

**3. СРОК МЕСТО И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок, график оказания услуг: в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Договору).

3.2. Место оказания услуг: в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Договору).

3.3. Условия оказания услуг: в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Договору).

3.4. Представители Сторон по поддержанию взаимодействия в ходе исполнения настоящего Договору (*заполняется на этапе заключения контракта)*:

Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией, помещениями и техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, оборудовать рабочие места (посты) на объекте согласно Техническому заданию.

4.1.2. С участием Исполнителя осмотреть и принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Контрактом, а при обнаружении отступлений от настоящего Контракта, ухудшающих результат оказанных услуг, немедленно письменно уведомить об этом Исполнителя.

4.1.3. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.4. Провести экспертизу результата оказанных услуг для проверки его на соответствие условиям Контракта.

4.1.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

**4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договором.

4.2.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.4. Отказаться от приемки и оплаты услуг в случае их несоответствия требованиям, установленным Договором и обязательным требованиям нормативных правовых актов.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, качественно, в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Договору) и в сроки, установленные в разделе 3 «Сроки, место и условия оказания услуг» Договора.

4.3.2. Своевременно предоставить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникших при исполнении Договора.

4.3.3. По окончании календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять Заказчику Акта об оказании услуг, счет, счет – фактуру (при наличии НДС).

4.4.4. Предоставить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения настоящего Договора список работников, на которых возложено непосредственное выполнение обязанностей по охране объектов и лиц, указанных в части 3 статьи 3 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" (далее - объект), с указанием сведений по каждому работнику, подтверждающих его право замещать указанную должность и исполнять функциональные обязанности в соответствии с Техническим заданием (далее - Список).

Количество работников в Списке должно обеспечивать оказание услуг в объеме, установленном Техническим заданием, с учетом требований статьи 91 Трудового кодекса Российской Федерации. В случае внесения изменений в состав работников, осуществляющих охрану объекта, Исполнитель направляет в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения Заказчику уточненный Список.

4.4.5. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику надлежащим образом заверенные Исполнителем копии документов, подтверждающих сведения о работниках, указанных в Списке, в соответствии с частью первой статьи 11.1, частью седьмой статьи 12 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», подпунктом "ж" пункта 10 и подпунктом "б" пункта 11 Положения о лицензировании частной охранной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498.

Перечень таких документов устанавливается в Техническом задании.

4.4.6. Незамедлительно предоставлять Заказчику информацию об обстоятельствах, возникающих при выполнении обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, влияющих на их своевременное и надлежащее выполнение, в том числе о вынесении в адрес Исполнителя контролирующими и надзорными органами предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждении административного производства, привлечении к административной ответственности, приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии.

4.4.7. Разработать и утвердить по согласованию с Заказчиком для работников, указанных в Списке, должностную инструкцию частного охранника на объекте не позднее, чем за 2 (два) дня до начала оказания охранных услуг.

4.3.8. Гарантировать качество оказанных услуг.

4.3.9. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки по оказанию услуг.

4.3.10. При невозможности оказания услуг по причинам, не зависящим от Исполнителя, письменно, с указанием причин невозможности оказания услуг, уведомить об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления невозможности оказания услуг.

**4.4. Исполнитель вправе:**

4.4.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.

4.4.2. Требовать подписания в соответствии с условиями Договора Заказчиком Акта об оказании услуг.

4.4.3. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг по Договору.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. Приемка оказанных услуг по настоящему Договору на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в настоящем Договоре, осуществляется на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг, счет, счет-фактуру (при наличии НДС). Указанные документы должны быть оформлены в соответствие с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

5.3. Приемка оказанных по настоящему Договору услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Для приемки оказанных услуг в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу своими силами или с привлечением экспертов (экспертных организаций) в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке услуг в случае выявления несоответствия таких услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке услуг и устранено Исполнителем.

5. 5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня выявленных недостатков.

5.6. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг, в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в Акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет и направить Заказчику отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

5.7.Услуги по Договору считаются оказанными с момента их принятия Заказчиком и подписания Сторонами оформленного надлежащим образом Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**6. ГАРАНТИИ**

6.1. Исполнитель гарантирует качественное оказание Услуг.

6.2. Требования к качеству оказываемых услуг установлены в Техническом задании.

6.3. Оказание услуг осуществляется с соблюдением трудового законодательства Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиями отдыха.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **33 120 (тридцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.**

 Банковские реквизиты Заказчика для перечисления денежных средств в случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется в форме внесения денежных средств:

Получатель: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)

Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д.10, стр. 1

Реквизиты: ИНН / КПП 7708410783 / 770801001

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК Г.МОСКВА

БИК 044525225

ОКПО 80395082

ОКТМО45378000
ОГРН  1227700700633

Р/с 40503810138000000068

К/с 30101810400000000225

Назначение платежа при внесении денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта: обеспечение исполнения договора, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.​

Платежное поручение, независимая гарантия предоставляется Поставщиком одновременно с подписанием Договора.

Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

7.2. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ч. 14.1. ст. 3.4. Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

7.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктами 7.6 и 7.7 Договора, возвращаются Исполнителю в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления Исполнителя, но не ранее истечения срока действия такого обеспечения, за исключением случаев удержания (полного или частичного) обеспечения исполнения договора.

7.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения обязательств, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных ГК РФ оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.5. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.6 и 7.7 Договора.

7.6. Размер обеспечения исполнения договора уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения договора и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр договоров (далее - реестр договоров). Уменьшение размера обеспечения исполнения договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены договором. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Договора, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в реестре договоров. В случае, если обеспечение исполнения договора осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 7.3 договора срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в реестре договоров.

7.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.1, 7.5, 7.6 договора.За каждый день просрочки исполнения испрлнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п.5.4 настоящего Договора.

7.9. Уменьшение в соответствии с пунктами 10.1 и 10.5 договора размера обеспечения исполнения договора, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 8.6 договора информации в реестр договоров.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктами 7.5 и 7.7 договора возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. Положения настоящего раздела договора не применяются в случае заключения договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

 8.3. Исполнитель отвечает:

 - за ущерб, причиненный кражами денежных средств, материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами в результате ненадлежащей охраны;

 - за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану;

 - за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств

 8.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством

8.5. Исполнитель не несет ответственности:

 - за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

 - за имущественный ущерб, причинный стихийными бедствиями;

 - за личное имущество граждан (посетителей объекта, сотрудников Заказчика и т.п.), находящихся на территории охраняемого Объекта, а также за имущество третьих лиц, с кем у Исполнителя не заключен самостоятельный Договор на охрану. Исполнитель освобождается от ответственности, если ущерб причинен Заказчику в результате пожара, при отсутствии вины сотрудников Исполнителя,

8.6. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика, принятому под охрану в порядке, установленном настоящим Договором в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств, Исполнитель несет материальную ответственность в размере реального ущерба. Факт ущерба и виновная сторона устанавливается комиссией, состоящей из полномочных представителей обеих Сторон, по итогам работы который составляется акт. Сумма ущерба определяется путем проведения совместной инвентаризации и сравнения её результатов с данными бухгалтерского учета Заказчика на день обнаружения факта утраты, гибели или повреждения имущества. В случае возникновения разногласий по определенной сумме ущерба стороны вправе совместно организовать независимую экспертизу его стоимости.

8.7. В случае, если Стороны не пришли к согласию по факту ущерба и (или) его размера, подлежащего возмещению, данный вопрос разрешается в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.8. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

8.9. В случае просрочки исполнения Исполнителемобязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора.

 Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.10.При предъявлении Заказчиком требования об уплате неустойки и возмещении убытков исполнитель обязан произвести оплату неустойки и убытков в течение 10 (десяти) дней.

8.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) или удержать сумму неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнении договора.

8.12. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. На основании ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему договору Заказчик вправе удержать неустойку из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за фактически оказанные услуги.

8.14. В случае взыскания с Исполнителя неустойки (штрафа, пени) в акте сдачи-приемки оказанных услуг указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате.

8.15. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.16. В случае причинения вреда имуществу Заказчика по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется устранить причиненный ущерб своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о причиненном ущербе от Заказчика.

8.17. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Для целей Договора «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

Такие документы должны быть получены от компетентных органов территории, где данные обстоятельства имели место.

9.4. В случае своевременного уведомления Стороной, подвергшейся действию обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, Стороны проводят переговоры о продлении или прекращении действия настоящего Договора, либо об изменении его условий. В результате переговоров составляется двухсторонний акт, подписанный лицами, уполномоченными Сторонами подписывать такой документ.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше шести месяцев, то каждая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

**10. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРМ\_МАЖОР)**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органов государственной власти.

10.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

10.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Правоотношения между Сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

11.3. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона должна направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

11.4. При не достижении сторонами согласия в процессе переговоров, споры решаются в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

**12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора во всех случаях, предусмотренных гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае просрочки оказания услуг по Договору более чем на 10 (десять) дней.

12.4. Расторжение Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения договора до момента его расторжения, а также объем фактически оказанных услуг.

12.5. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

12.6. При досрочном расторжении Договора, его положения, в части касающейся денежных расчетов, применяются до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период действия настоящего Договора.

**13.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Договор вступает в силу **с 30 июня 2023 года (не позднее 23 часов 59 минут) и действует** **по 31 декабря 2023 года (не ранее 23 часов 59 минут)**, а в части расчетов и обязательств, до истечения срока действия гарантийных обязательств и полного исполнения обязательств сторонами.

13.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, указанного в [пункте 13.1](#Par855). Договора, в том числе гарантийные обязательства подлежат исполнению в полном объеме.

 **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

14.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Договора, для согласования и принятия необходимых мер.

14.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в Договоре. Все риски, связанные с нарушением данного обязательства несет Сторона, нарушившая обязательство.

13.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.5. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора она имеет все необходимые полномочия, допуски, разрешения, согласования для подписания и исполнения условий настоящего Договора.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

-Приложение № 1- Описание объекта закупки;

-Приложение № 2- Спецификация;

**-**Приложение № 3 - Акт принятия объекта под охрану;

-Приложение № 4 - Акт о снятии охраны.

**15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**Публично-правовая компания «Роскадастр»107078, г.Москва, пер.Орликов, д.10, стр.1ИНН 7708410783 КПП 77080100Получатель: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике»адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, пр. Ленина, д. 38ИНН/КПП: 7708410783/090043002ОКПО 82351083ОКТМО:91701000ОГРН 1227700700633Платежные реквизиты:Управление Федерального казначейства по Нижегородской области, г. Нижний НовгородВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИНомер лицевого счета: 711НИЛЯ3001БИК 012202102Номер банковского счета: 40102810745370000024Номер казначейского счета: 03215643000000013200ИГК 0000000032123P040002Тел.: (8782) 25-00-51, ф.: (8782) 26-67-00e-mail: filial@09.kadastr.ru

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике**

 (Заполняется на этапе заключения Договора)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

*(Заполняется на этапе заключения договора)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Количество | Цена за единицу, рублей (в т.ч. НДС \_\_%) | Общая стоимость, рублей (в т. ч. НДС \_\_%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Оказание услуг по обеспечению внутриобъектового, пропускного режимов и охране помещений для нужд филиала ППК «Роскадастр» по Карачаево-Черкесской Республике** | Чел/час | 4416 |  |  |
| Всего: |  |  |   |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Богунов/ М.П. |

 |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

 **(ФОРМА)**

|  |
| --- |
| **Акт****принятия объекта(ов) под охрану** |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_ ч. \_\_ мин "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., принят под охрану.Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Передаваемое имущество и документация | Количество | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП |

Приложение №4

к Договору № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

 **(ФОРМА)**

|  |
| --- |
| **Акт****о снятии охраны** |
|  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ охрана объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, снята в \_\_ ч. \_\_ мин."\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП |