**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**ООО «Альфа Брокер Капитал»** (ИНН 5402455173, КПП 540601001, ОГРН 1055402028098, юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская Магистраль, д. 4, офис 1201), **в лице конкурсного управляющего Ващенко Евгения Михайловича** (ИНН 227700182903), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 04.02.2020г. по делу №А45-27674/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола подведения итогов в процедуре "Публичное предложение продавца № \_\_\_\_\_"от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г. на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» на сайте в сети «Интернет» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) по продаже имущества ООО «Альфа Брокер Капитал» посредством публичного предложения», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество (далее – Имущество) (**Лот №1**): **Акции ОАО Деревообрабатывающий комбинат "Красный Октябрь" (Обыкновенные акции ДОК-О номинал: 1 руб. гос.рег.номер: 1-01-00071-F в количестве 168 157).**
	2. Продавец довел до сведения Покупателя, а последний принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора вышеуказанное имущество никому не продано, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** (без НДС).

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумму в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет должника:

**ИНН/КПП организации 5402455173/540601001, Банк получатель: Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», р/сч 40701810132050000390, ИНН банка 0274062111, БИК 045004725, корр.счет 30101810400000000725, либо в кассу.**

2.2.2. **Сумма задатка в размере \_\_\_ () рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на специальный банковский счет по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора

2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

2.4. Расходы по внесению приходной записи по лицевому счету приобретателя несет Покупатель, их сумма не входит в цену продажи Имущества.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.1.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество.

Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные со внесением приходной записи по лицевому счету приобретателя по настоящему Договору.

3.2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и получения подтверждения оплаты Имущества в соответствии с п.2.1.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят риски, связанные со случайной гибелью и (или) случайной порчей Имущества.

4.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в установленном законом порядке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Продавец имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора). Такой односторонний отказ выражается путем уведомления Покупателя об отказе от договора (исполнения договора) и направления Покупателю Соглашения о расторжении Договора. При этом Договор прекращается независимо от получения Покупателем имущества уведомления об отказе от договора (исполнения договора) и Соглашения о расторжении Договора с даты направления данного уведомления и Соглашения в адрес Покупателя. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) Договор считается расторгнутым. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «Альфа Брокер Капитал» для стадии, на которой Покупатель был признан победителем.

5.2. Неоплата Имущества свыше тридцати дней с момента подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору, что дает право Продавцу на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в порядке, установленном п. 5.1. настоящего Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:****Конкурсный управляющий****ООО «Альфа Брокер Капитал»****Ващенко Евгений Михайлович**ИНН 5402455173, ОГРН 1055402028098, юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская Магистраль, д. 4, офис 1201Банк получатель: Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», **р/сч 40701810132050000390**, ИНН банка 0274062111, БИК 045004725, корр.счет 30101810400000000725\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Ващенко | **«Покупатель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |