Приложение № 4 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**

**приема – передачи Объекта**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

1. **Арендодатель**: **федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»** ИНН 7705395248 КПП 771001001, ОГРН 1027739550156. Юридический адрес: 125375, г. Москва, Дегтярный пер., д. 8 стр. 3, т. 8-499-705-20-00, эл. почта: info@auipik.ru, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Основание составления акта - пункт 4.1. Договора аренды от\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Передаваемый объект :

- нежилое здание, являющееся Объектом культурного наследия федерального значения расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Кожевническая, дом 21, строение 1 (далее – Объект).

 4. Информация о состоянии Объекта на момент его передачи Арендатору, иные сведения об Объекте содержатся в акте осмотра Объекта. Копия акта осмотра Объекта является неотъемлемым приложением к настоящему акту.

 5. Объект осмотрен Арендатором. Арендатор не имеет претензий к состоянию Объекта, характеристики технического состояния Объекта позволяют использовать его в целях, предусмотренных Договором.

 6. Движимое имущество в Объекте, находящееся на балансе Арендодателя, на момент передачи Объекта отсутствует.

 7. Доступ в Объект Арендатору предоставлен.

 8. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 9. Приложение: копия акта осмотра Объекта на \_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | Объект принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

Форма согласована

|  |  |
| --- | --- |
| Подписи Сторон: |  |
|  | От Арендодателя: |  | От Арендатора: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/М.П. |