### Приложение № 1

### к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
| **1** | 2 | 3 |
| 1 | Тип, способ и форма проведения торгов | Открытый аукцион в электронной форме (далее – Аукцион) |
| 2 | Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги, официальный сайт)  https://www.fabrikant.ru/ (*адрес электронной площадки*) |
| 3 | Сведения об организаторе аукциона | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)  Юридический адрес: 125375, г Москва, Дегтярный пер., д. 8,  стр. 3, тел.(499) 705-20-00  Фактический адрес: 125375, г Москва, Дегтярный пер., д. 8,  стр. 3, тел.(499) 705-20-00  Адрес электронной почты: info@auipik.ru  Контактное лицо: Примак Юлия Сергеевна  Тел. 8 (499) 705 20 20.  Адрес электронной почты:   info@auipik.ru. |
| 4 | Дата, время и график проведения осмотра объекта аукциона | Вторник, четверг с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и заканчивается за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.  Контактное лицо по обеспечению осмотра объекта аукциона: Курносов Александр Анатольевич  Тел. 8 (499) 705 20 13  Адрес электронной почты:  info@auipik.ru |
| 5 | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | **02.04.2024** |
| 6 | Место проведения аукциона и подачи заявок | https://www.fabrikant.ru/ (*адрес электронной площадки*) |
| 7 | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | **12.03.2024 г. в 09:00 часов** **по местному времени** |
| 8 | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | **08.04.2024 г. в 09:00 часов** **по местному времени** |
| 9 | Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок | **08.04.2024 г. в 09:00 часов по местному времени (начало рассмотрения)**  **09.04.2024 г. в 12:00 часов по местному времени (окончание рассмотрения)** |
| 10 | Дата проведения аукциона | **10.04.2024 г. в 10:00 часов по местному времени** |
| 11 | Объект аукциона (**лот № 1**): | |
| 11.1 | Наименование объекта аукциона (тип имущества) | **Лот № 1**– нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Палаты». |
| 11.2 | Место расположения | Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Кожевническая, дом 21, строение 1  Объект аукциона расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006018:45 площадью 400 +/- 7 кв. м по адресу: г. Москва, Кожевническая ул., вл. 21, стр. 1.  Земельный участок находится в собственности Российской Федерации |
| 11.3 | Вид собственности объекта аукциона | Федеральная собственность, находится на праве оперативного управления у Организатора аукциона |
| 11.4 | Описание и технические характеристики объекта аукциона | Площадь объекта аукциона: 511,8 кв. м.  Реестровый номер федерального имущества: В12770064783  Кадастровый номер здания: 77:01:0006018:1063  Этажность объекта: 2-х этажное здание, в том числе подземных 0.  Технические характеристики указаны в проекте договора аренды и в приложениях к проекту договора аренды, являющихся его неотъемлемой частью. |
| 11.5 | Целевое назначение объекта аукциона | Для обеспечения сохранения объекта аукциона и его использования в соответствии с целевым назначением с учетом ограничений, указанных в п. 5.6.3. проекта договора. |
| 11.6 | Срок договора аренды объекта аукциона | 25 (Двадцать пять) лет с даты подписания договора |
| 12 | Предмет торга | *Ежемесячный платеж* |
| 12.1 | Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом об оценке от 29.09.2023 № 169-71/2023-К и составляет | **Лот № 1** – 938 129 (Девятьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать девять) руб. 40 коп, включая налог на добавленную стоимость (НДС), без учета эксплуатационных расходов, страховых и коммунальных платежей, платы за пользование земельным участком |
| 12.2 | Платеж за право заключения договора аренды | **Лот № 1** - 0 рублей |
| 12.3 | «Шаг аукциона» | **Лот № 1** –  46 906 (Сорок шесть тысяч девятьсот шесть) руб. 47 коп.  Снижение «шага аукциона» осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящей документации об аукционе |
| 13 | Требование о внесении задатка | **Лот № 1** – 11 257 552 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 80 коп.  *Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки https://www.fabrikant.ru/*  *по следующим банковским реквизитам:*  *Получатель: АО "ЭТС"*  *Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва*  *Расчетный счет: 40702810301400020601*  *Корр. счет: 30101810200000000593*  *БИК: 044525593*  *ИНН: 7703668940*  *КПП: 770301001*  *Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС* |
| 14 | Размер обеспечения исполнения договора аренды, срок и порядок его предоставления (обеспечительный платеж) | Размер обеспечения исполнения договора аренды составляет двукратный размер ежемесячной арендной платы и формируется из суммы задатка, указанного в разделе 13 информационной карты, внесенного до подписания договора аренды.  В случае если размер обеспечительного платежа превышает размер задатка, указанного в разделе 13 информационной карты, недостающая часть денежных средств вносится в порядке, определенном условиями Проекта договора аренды.  В случае если размер задатка превышает размер обеспечительного платежа, сумма задатка, превышающая размер обеспечительного платежа, возвращается на реквизиты победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды. |
| 15 | Обременение объекта аукциона | В течение всего срока действия договора аренды использование объекта аукциона допускается с соблюдением требований:  - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Охранного обязательства (приложение № 3.3 к документации об аукционе);  - Проекта договора аренды (приложение № 3 к документации об аукционе). |
| 16 | Предоставление арендатором прав третьим лицам | Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.  Арендатор вправе сдавать часть Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, только при условии соблюдения порядка, предусмотренного действующим законодательством и только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя и Росимущества (его территориального органа). |