



Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры
«Агентство по управлению и использованию
памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

ПРИКАЗ

г. Москва

11 МАР 2024

№ 75

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 511,8 кв. м, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Палаты», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2024 № 364 **п р и к а з ы в а ю** :

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 511,8 кв. м, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Палаты», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Кожевническая, д. 21, стр. 1 (далее – Объект аукциона), закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУК АУИПИК, для сохранения Объекта аукциона и его использования согласно целевому назначению сроком на 25 лет.

2. В случае если до истечения срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, продлить аукцион в электронной форме путем утверждения и внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме и извещение о проведении аукциона в электронной форме в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом аукциона с учетом НДС (20 %) в соответствии с отчетом об оценке от 29.09.2023 № 169-71/2023-К, равный 938 129 (Девятьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать девять) руб. 40 коп.

4. Заместителю председателя постоянно действующей аукционной комиссии ФГБУК АУИПИК О.С. Ильиной обеспечить:

- своевременное размещение информации о проведении аукциона в электронной форме, в т. ч. сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, извещении об отказе от проведения аукциона в электронной форме, документации об аукционе в электронной форме, изменениях, вносимых в такое извещение и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона в электронной форме;

- размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение 3 рабочих дней с момента издания настоящего приказа, установив дату окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>;

- подписание договора аренды в срок согласно утвержденной документации об аукционе в электронной форме и направление его на государственную регистрацию (при регистрации договора аренды посредством личного обращения в регистрирующий орган обеспечить подписание договора аренды на бумажном носителе не менее чем в 3 экземплярах).

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора Д.Е. Гордеева.

Генеральный директор



Ю.В. Бородаев