АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Екатеринбург
24 марта 2023 года Дело № А60-60292/2022

Резолютивная часть решения объявлена 17 марта 2023 года
Полный текст решения изготовлен 24 марта 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Дёминой Т.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тихоновой Е.О., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению конкурсного управляющего Шполянской Елены Сергеевны в интересах общества с ограниченной ответственностью «Машдеталь» (ИНН 6672326886,), далее – истец,

к обществу с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик» (ИНН 6685059814), далее – ответчик,

о взыскании денежных средств в размере 1 604 185 руб. 10 коп.,

при участии в судебном заседании

от истца: Прокопьева О.В., представитель по доверенности от 19.12.2022,

от ответчика (*путем участия в судебном заседании онлайн*): Плетнева А.Д., представитель по доверенности от 10.01.2022.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Истец обратился в суд с исковым заявлением к ответчику с требованием о взыскании 2 507 782 руб. 76 коп. неосновательного обогащения в виде платы за пользование недвижимым имуществом - здание склада, целое, отдельно – стоящее строение, общей площадью 862 кв.м., назначение – нежилое, имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:145, находящееся по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Саранинский, д. 5 (литер И), и расположенное на земельном участке площадью 1417 кв.м., имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:018 за период с декабря 2019 года по декабрь 2021года.

Определением от 10.11.2022 в порядке, установленном ст. 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), арбитражным судом указанное исковое заявление принято к

производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

Ответчиком заявлено возражение против перехода в основное судебное заседание и рассмотрения спора по существу в данном судебном заседании. Возражения приняты судом в порядке ст. 137 АПК РФ.

Определением от 26.12.2022 дело назначено к судебному разбирательству.

От ответчика поступили дополнительные документы на представителя, приобщены к материалам дела.

От ответчика поступило ходатайство о приобщении к материалам дела отзыва. Ходатайство судом рассмотрено и удовлетворено, отзыв приобщены к материалам дела.

Определением от 10.02.2023 судебное разбирательство отложено.

От истца поступило ходатайство об уточнении (уменьшении) исковых требований. Ходатайство рассмотрено и удовлетворено в порядке ст. 49 АПК РФ. Таким образом, далее суд рассматривает исковые требования с учетом изменений произведенных истцом.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Из материалов дела следует, что определением от 25 декабря 2019 года Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-65696/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Машдеталь» введена процедура банкротства - внешнее управление сроком на 12 месяцев до 19.12.2020. Внешним управляющим утверждена Шполянская Елена Сергеевна.

Решением от 20.12.2021 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-65696/2018 признано общество с ограниченной ответственностью «Машдеталь» несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев - до 20.06.2022, утвержден конкурсным управляющим должника Шполянская Елена Сергеевна.

Между ООО «Машдеталь» и ООО «Елизавет Логистик» заключен договор аренды имущества с правом выкупа № 01/07 от 01.07.2018.

Определением от 14.03.2022 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-65696/2018 признаны договор аренды имущества с правом выкупа № 01/07 от 01.07.2018 и акт взаиморасчетов по договору аренды от 30.11.2019, заключенные между обществом с ограниченной ответственностью «Машдеталь» и обществом с ограниченной ответственностью «Елизавет - Логистик», недействительными сделками.

Постановлением от 26.05.2022 Семнадцатого арбитражного апелляционного суда определение от 14.03.2022 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-65696/2018 оставлено без изменения.

Постановлением от 10.08.2022 Арбитражного суда Уральского округа по делу № А60-65696/2018 определение арбитражного суда Свердловской области

от 14.03.2022, постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2022 оставлены без изменения.

Определением от 14.03.2022 восстановлено требование ООО «Елизавет-Логистик» в ООО «Машдеталь» в размере 1 637 007 руб. 48 коп.

При этом судом было установлено следующее.

Определяя размер подлежащего восстановлению требования ответчика к должнику, суд также исходит из того, что ответчик в период с июля 2018 года по ноябрь 2019 года пользовался спорным имуществом должника на праве аренды. В соответствии с заключением эксперта рыночная стоимость арендной платы объекта недвижимости: здание склада, целое, отдельно - стоящее строение, общей площадью 862 кв. м, назначение - нежилое, имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:145, находящееся по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Саранинский, д. 5 (литер И), и расположенное на земельном участке площадью 1417 кв. м, имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:018, с даты заключения договора аренды имущества с правом выкупа от 01.07.2018 по настоящее время составляет 40 509 36 руб. 70 коп.

Исходя из представленных в заключении эксперта сведений, судом определен размер подлежащей уплате арендной платы, который за период с 01.07.2018 по 30.11.2019 составил 15 43 117 руб. 92 коп.

Вместе с тем, объект недвижимости: здание склада, целое, отдельно - стоящее строение, общей площадью 862 кв. м, назначение - нежилое, имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:145, находящееся по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Саранинский, д. 5 (литер И), и расположенное на земельном участке площадью 1417 кв. м, имеющее кадастровый номер 66:41:0505019:018ООО «Елизавет Логистик» в период с декабря 2019 до настоящего времени продолжает пользоваться данным объектом недвижимости.

Размер арендных платежей за период с декабря 2019 по декабрь 2021 составил 2 507 782 руб. 76 коп.

Данный расчет задолженности сделан на основании экспертного заключения № Э012012022, подготовленного в рамках дела № А60-65696/2018, по обособленному спору о признании сделки недействительной.

Конкурсный управляющий ООО «Машдеталь» направила в адрес ООО «Елизавет-Логистик» претензию 08.09.2022 с требованием об оплате долга. Претензия оставлена без ответа.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в арбитражный суд с данным иском о взыскании неосновательного обогащения в размере 1 604 185 руб. 10 коп. (с учётом уточнения исковых требований).

Исследовав материалы дела, заслушав доводы сторон, оценив представленные доказательства в соответствии с положениями статьи 71 АПК РФ, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные главой 60 Кодекса «Обязательства вследствие неосновательного обогащения», применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Согласно п. 2 ст. 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

В силу ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий (ч. 2 ст. 9 АПК РФ).

Ответчик по существу заявленных требований не оспаривает факт пользования недвижимым имуществом, как и расчёт исковых требований.

В судебном заседании представитель истца пояснила, что дальнейшее проведение зачёта встречных однородных требований невозможно, поскольку сумма в размере 853 248 руб. 40 коп., включена определением Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2022 в реестр требований кредиторов, подлежащих удовлетворению за счет имущества оставшегося после расчетов с кредиторами в силу абз. 6 ст. 411 Гражданского кодекса Российской Федерации указанное требование не может быть прекращено зачетом. Реестр кредиторов в полном объёме не погашен.

При изложенных обстоятельствах сумма в размере 1 604 185 руб. 10 коп. с учётом признания договора аренды имущества с правом выкупа № 01/07 от 01.07.2018 и акта взаиморасчетов по договору аренды от 30.11.2019 недействительными сделками в рамках указанного выше дела подлежит взысканию с ответчика в пользу истца на основании ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку при ином подходе на стороне ответчика имела бы место необоснованная выгода.

Относительно судебных расходов суд отмечает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Поскольку иск удовлетворён в полном объёме, а истцу при подаче иска была предоставлена отсрочка по уплате государственной пошлины, на основании ст. 110 АПК РФ государственная пошлина относится на ответчика и подлежит взысканию в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Машдеталь» 1 604 185 руб. 10 коп. неосновательного обогащения.

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик» (ИНН 6685059814) в доход федерального бюджета 29 042 руб. 00 коп. государственной пошлины.

4. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме). Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» http://ekaterinburg.arbitr.ru. В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда http://17aas.arbitr.ru.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом. С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение». В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

Судья **Т.А. Дёмина**

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 15.02.2023 0:56:00
Кому выдана Дёмина Татьяна Александровна

16020005422717

В Чкаловское РОСП г. Екатеринбурга
УФССП России по Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6А

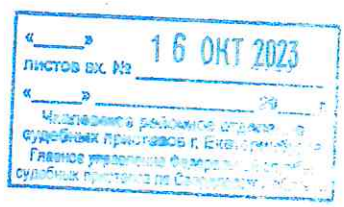
Взыскатель: ООО «Машдеталь»
ОГРН 1106672019915, ИНН 6672326886
в лице конкурсного управляющего Шполянской Елены Сергеевны
Адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 126, оф. 1613
тел. 8(343)287-86-36

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

г. Екатеринбург «13» октября 2023г.

Прошу принять для исполнения **исполнительный лист (подлинник)** на 4 (четырех) листах и возбудить исполнительное производство в отношении ООО «Елизавет-Логистик».

Номер исполнительного документа: серия ФС №042755809 от 18 июля 2023г.
В отношении должника: ООО «Елизавет-Логистик».
В пользу взыскателя: ООО «Машдеталь».
ОГРН 1106672019915, ИНН 6672326886



Реквизиты для перечисления денежных средств:
ОГРН 1106672019915, ИНН 6672326886, КПП 667201001
Расч/счет 40702810316120061173
Наименование банка: Уральский банк Сбербанка РФ
Корр. счет 30101810500000000674
БИК 046577674

Сущность исполнения: Взыскать с ООО «Елизавет-Логистик» в пользу ООО «Машдеталь» 1 604 185 руб.10 коп. неосновательного обогащения.

Известные сведения о должнике: ООО «Елизавет-Логистик», дата государственной регистрации 22.04.2014г.
ИНН 6685059814, ОГРН 1146685019326
Адрес: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 19, кв. 67
Сведения об имуществе и его местонахождение: отсутствуют.

Взысканные денежные средства перечислять на счет, указанный выше.

Приложение:
1. Исполнительный лист серия ФС №042755809 от 18 июля 2023г.. на 4 (четырех) листах (оригинал).
2. Копия решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.03.2023г. по делу № А60-60292/2022.
3. Копия решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.12.21 по делу № №А60-65696/2018.

Конкурсный управляющий
ООО «Машдеталь» _____ Шполянская Е.С.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А60-60292/2022 «24» Марта **20**23 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Свердловской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

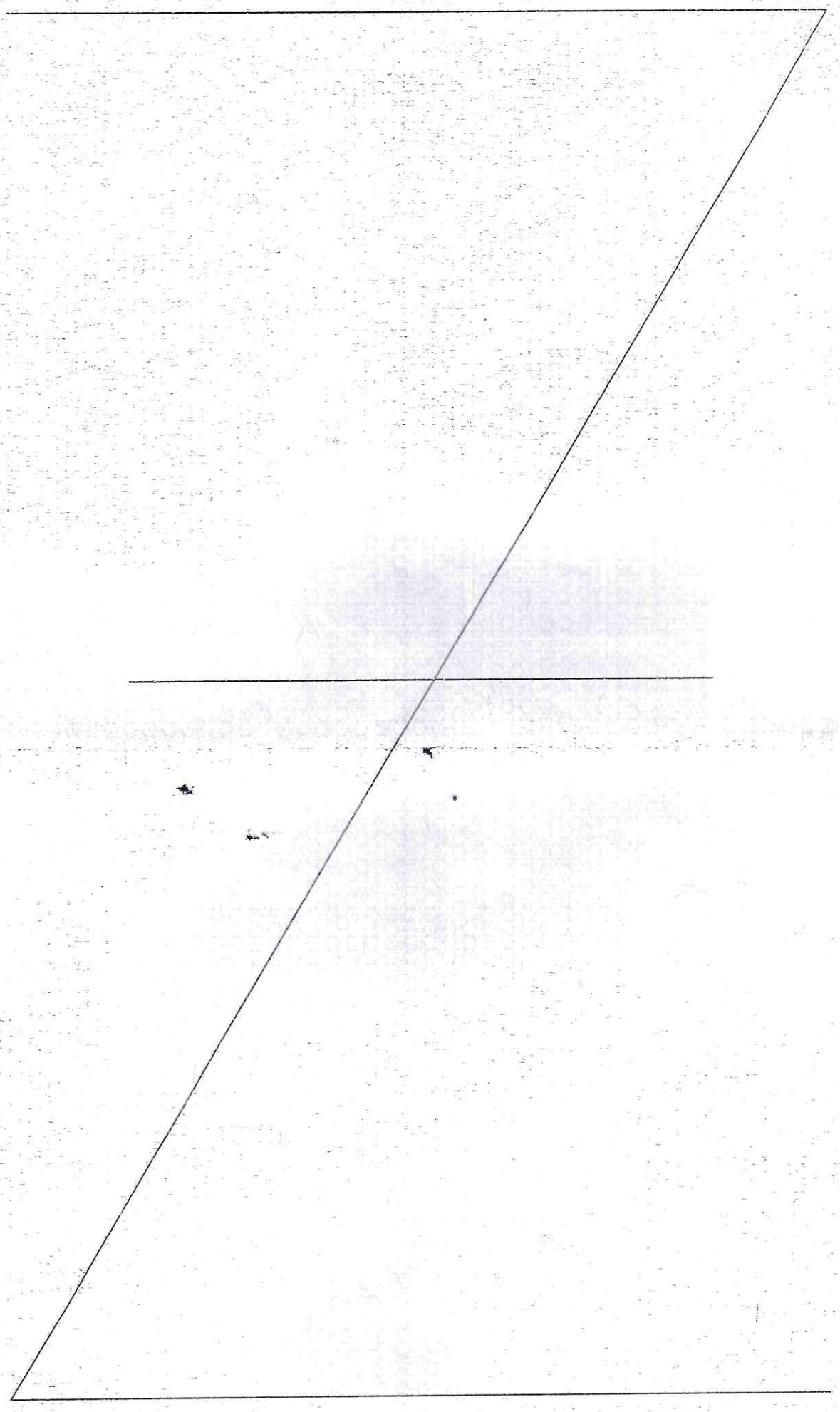
рассмотрев заявление

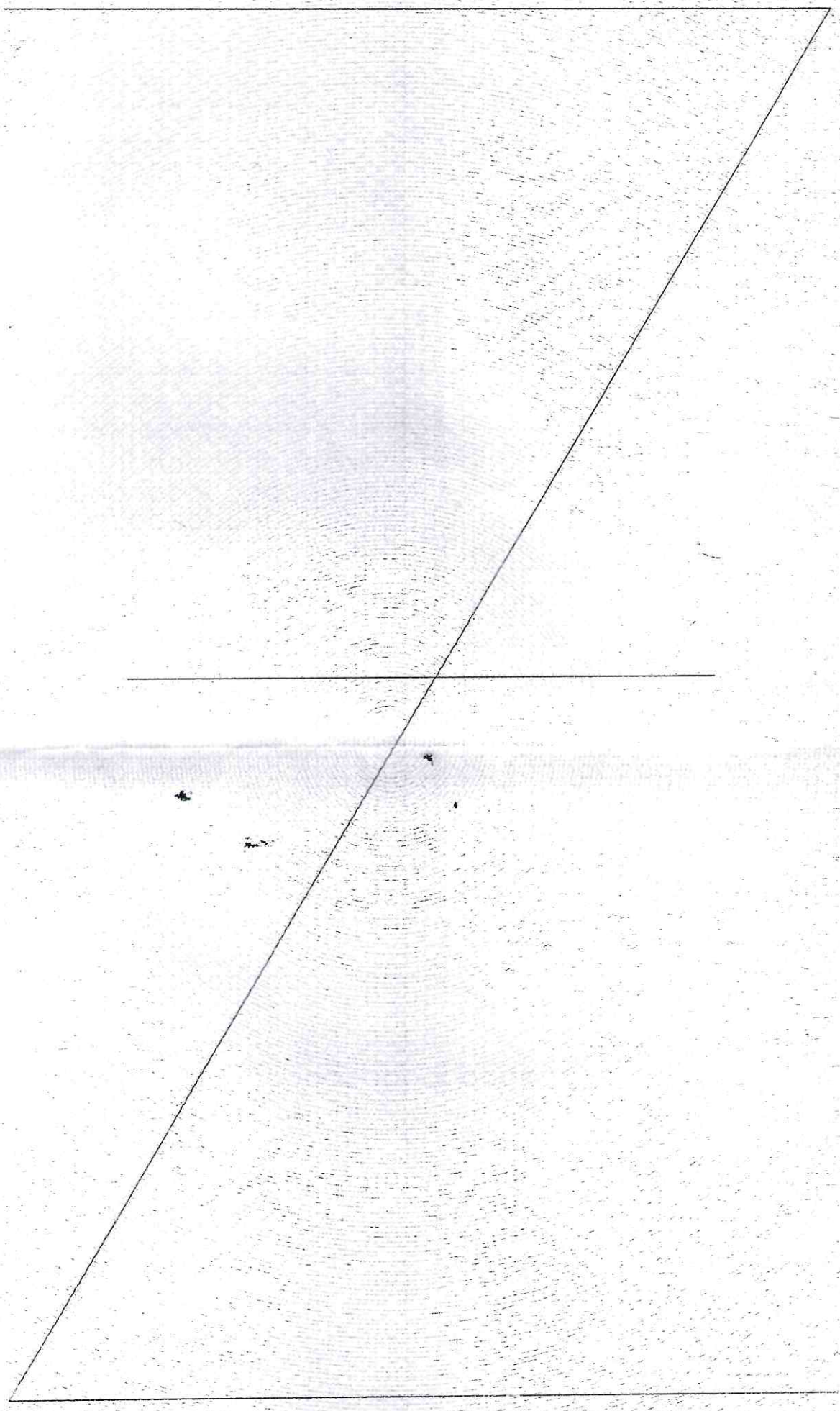
конкурсного управляющего Шполянской Елены Сергеевны в интересах общества с ограниченной ответственностью «Машдеталь» (ИНН 6672326886,), к обществу с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик» (ИНН 6685059814), о взыскании денежных средств в размере 1 604 185 руб. 10 коп.,

решил (определил, постановил) *Взыскать*

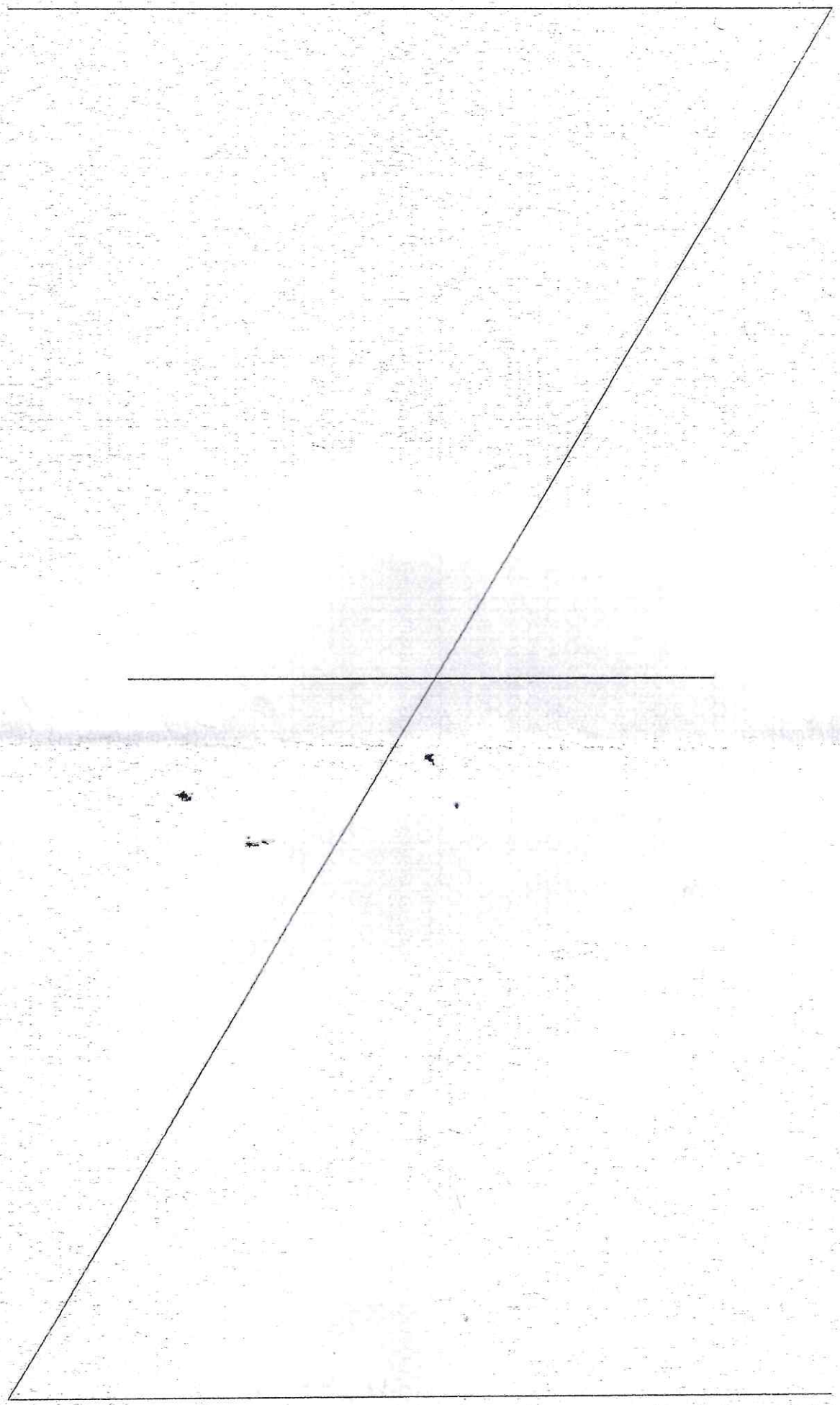
с общества с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Машдеталь» 1 604 185 руб. 10 коп. неосновательного обогащения.

Серия ФС № 042755809





Серия ФС № 042755809



Судебный акт вступил в законную силу 06 июня 2023 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 18 июля 2023г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению в соответствии с п.1 ч.1 ст.321 АПК РФ

Взыскатель xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Общество с ограниченной ответственностью «Машдеталь»
ИНН 6672326886, ОГРН: 1106672019915
Юридический адрес: 620089, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД, МАШИННАЯ УЛИЦА, 42, А, ОФИС 1101 А
Дата государственной регистрации: 30.11.2010

Должник xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если оно известно) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства); для индивидуального предпринимателя, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Общество с ограниченной ответственностью «Елизавет-Логистик»
ИНН 6685059814, ОГРН: 1146685019326
Юридический адрес: 620085, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., КРЕСТИНСКОГО УЛ., Д. 19, КВ. 67
Дата государственной регистрации: 22.04.2014

Т.А. Дёмина

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) *(подпись, фамилия, инициалы)*

Серия ФС № 042755809

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

_____

М. П. _____

_____

_____

_____

_____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____

_____

_____

_____

«____» _____ 20__ г. **Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)**

_____

М. П. _____ _____

(подпись, фамилия, инициалы)

_____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МПФ, Москва, 2022, «В».

Серия ФС № 042755809

Настоящий исполнительный лист выполнен на 4-х листах.

Судья Т.А. Дёмина

Дата