

УТВЕРЖДЕНО:
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.02.2021
ДЕЛО №А76-19005/2019

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
СОЛОВЬЕВА ДМИТРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи Имуущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16.03.2020 г. по делу № А76-19005/2019, введена процедура реализации имущества гражданина.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имуущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Соловьев Дмитрий Владимирович (24.02.1973 г.р. г. Челябинск, СНИЛС 126-256-251-44, ИНН 744701267974, адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д.12, кв. 31)

2.2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имуущества.

2.6. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.7. Организатор торгов – финансовый управляющий.

2.8. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.9. Порядок – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника.

2.10. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имуущества на торгах.

2.11. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.12. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.13. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.14. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Группы имущества, подлежащего реализации

3.1. Имущество Должника, имеющееся в натуре:

Группа № 1

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА
Доля участия в ООО «ВИАС» - 100%	1	Уставный, складочный капитал, в обществе с ограниченной ответственностью «ВИАС» (г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 38) в сумме 10 000 руб. рыночной стоимостью 10 000 руб.	10 000 (десять тысяч) рублей
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА:			10 000

3.2. Движимое Имущество, отсутствующее в натуре, но которое числится на Должнике:

Группа №2

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА аналога
Мотовездеход POLARIS SPORTSMAN 850 TOURING EFI EPS 2011 г.в., рег. номер ХР,4353,74, 75 л.с.	1	Информация о наличии зарегистрированного на Должнике транспортного средства получена из ответа Управления Гостехнадзора Челябинской области от 08.11.2019 года №1011/14980 (в настоящий момент ведется поиск транспортного средства)	600 000,00
Мотороллер ЯМАХАВWS100, 2005 г.в., рег.номер 9879АО74	1	Информация о наличии зарегистрированного на Должнике транспортного средства получена из ответа МРЭО ГИБДД по Челябинской области от 02.11.2019 года №9/9-31185 (в настоящий момент ведется поиск транспортного средства)	40 000,00
Прицеп РЕСПОМ35L, 2013 г.в., гос.номер ВН620374	1	Информация о наличии зарегистрированного на Должнике транспортного средства получена из ответа МРЭО ГИБДД по Челябинской области от 02.11.2019 года №9/9-31185 (в настоящий момент подано заявление в правоохранительные органы о розыске настоящей единицы техники)	150 000,00
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА:			790 000,00

4. Порядок проведения торгов.

4.1. Организатор торгов после утверждения Порядка (либо с момента поступления имущества в конкурсную массу) обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

4.2. Продажа Имущества Должника (если настоящим положением либо иным решением собрания кредиторов не предусмотрено иное) осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

4.2.1. Проведение Первых торгов;

4.2.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

4.2.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

4.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

4.4. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

4.5. Первые и Повторные Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

4.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

4.8. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

4.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

4.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

4.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

4.11.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании и ЕФРСБ;

4.11.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

4.11.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

4.11.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

4.11.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

4.11.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

4.11.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);

4.11.8. Направляет в течение³ (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

4.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

4.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

4.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.15. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.16. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

4.17. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4.18. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.19. Условия участия в торгах.

4.19.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.19.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.19.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.19.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия такого требования);

4.19.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для

физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.19.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.19.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.19.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.19.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.19.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.19.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.19.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.19.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.19.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.19.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.19.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.19.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.19.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.19.12. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.19.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.20. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.

4.20.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.20.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления

последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

4.20.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.20.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

4.20.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

4.20.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.20.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.20.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

4.20.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.20.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

4.20.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

4.20.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.20.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двадцати рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

4.20.14. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

4.21. Проведение Повторных торгов

4.21.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке,

установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

4.21.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

4.22. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.22.1. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

4.22.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

4.22.3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента начала первого этапа проведения торгов на электронной площадке.

4.22.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.

4.22.5. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.22.6. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

4.22.7. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

4.22.8. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

4.22.9. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

4.22.10. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

4.22.10.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия такого требования);

4.22.10.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.22.10.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

4.22.11. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

4.22.11.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

4.22.11.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

4.22.11.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

4.22.11.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

4.22.12. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.22.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

4.22.14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

4.22.14.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

4.22.14.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

4.22.14.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

4.22.14.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.22.14.5. Указанный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

4.22.15. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

4.22.16. В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

4.22.17. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

5. Особенности реализации имущества должника, стоимостью до 100 000 (ста тысяч) рублей.

5.1. Торги по продаже имущества Должника, стоимость которого за лот не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, в форме Аукциона не проводятся.

5.2. Имуущество Должника, стоимость которого за лот не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, подлежит реализации путем заключения прямого договора с потенциальным покупателем.

5.3. Способ отбора потенциального покупателя в целях заключения с ним договора купли-продажи в отношении имущества должника аналогичен способу продажи имущества путем проведения торгов в форме публичного предложения с особенностями, указанными ниже:

5.3.1. Имуущество подлежит реализации с использованием интернет-ресурса www.avito.ru.

5.3.2. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной итоговой цене, указанной в таблице по каждому лоту, утвержденной данным положением.

5.3.3. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имуущества в пределах отдельных сроков (периодов).

5.3.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента начала первого этапа проведения торгов.

5.3.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.

5.3.6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, на адрес электронной почты финансового управляющего, указанный в соответствующем объявлении.

5.3.7. Порядок определения покупателя аналогичен порядку определения победителя в торгах в форме публичного предложения.

5.3.8. Порядок заключения договора с покупателем аналогичен порядку заключения договора с победителем торгов в форме публичного предложения.

5.3.9. Денежные средства вносятся покупателем на расчетный счет должника в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

5.3.10. Имущество передается покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления оплаты за имущество в полном объеме.

5.3.11. Погрузка и вывоз имущества осуществляются исключительно силами и за счет средств покупателя.

6. Имущество, отсутствующее в натуре, но которое числится за Должником, составляющее группу № 2, реализуется отдельными лотами по каждой единице в порядке, предусмотренном настоящим Положением, после его возврата в распоряжение Должника.

7. Все имущество (в том числе имущественные права), которое будет подлежать включению в конкурсную массу должника после утверждения настоящего порядка будет реализовано в порядке, установленном разделами 4 – 5 настоящего порядка, дополнительного согласования порядка реализации имущества, включенного в конкурсную массу после утверждения настоящего порядка, не требуется.