**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Организатор торгов**: Финансовый управляющий Зубченко Тарас Владимирович, действующий на основании решения арбитражного суда по делу № А22-2840/2021 от 07.12.2021г. (Арбитражный суд Республики Калмыкия) в деле о банкротстве должника: Сангаджиев Алтн Эвгенович (дата рождения: 31.12.1990 г., место рождения: пос. Гашун Яшкульского р-на Калмыцкой АССР, СНИЛС 151-199-236-60, ИНН 081301467994, регистрация по месту жительства: 359153, Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Ревдольган, ул. Ревдольган, д.11), с одной стороны, и

**Заявитель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № 1, (описан в п. 1.2. настоящего Договора, далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены предмета торгов в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Предмет торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Производственное сооружение (колодец шахтный) общей площадью 10 кв.м., глубиной 10м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Респ. Калмыкия, р-н Яшкульский, в 18,0 км на юго-восток от п. Улан-Эрге.Кадастровый номер: 08:13:140102:185. Номер государственной регистрации: 08-08-07/015/2013-627.Нежилое помещение общей площадью 36.9 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, р-н Яшкульский, в 18 км на юго-восток от п. Улан-Эрге.Кадастровый номер: 08:13:140102:184. Номер государственной регистрации: 08-08-07/015/2013-625.Нежилое помещение общей площадью 591.20кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, р-н Яшкульский, в 18 км на юго-восток от п. Улан-Эрге.Кадастровый номер: 08:13:140102:183. Номер государственной регистрации: 08-08-07/015/2013-626.Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером общей площадью 11333105 +/- 29457 кв.м. с кадастровым номером 08:13:140102:27. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Улан-Эрге. Участок находится примерно в 16,0 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Яшкульский район, участок находится примерно в 16,0 км, по направлению на юго-восток от ориентира п.Улан-Эрге. На участок зарегистрировано обременение в виде аренды № 08:13:140102:27-08/043/2022-16 (срок действия: с 01.06.2022 по 17.03.2027) в пользу Басаева Эрдни Дорджиевича. |

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

БАНК: ПАО «Совкомбанк»

Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46

Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11

Тел. 8(383)334-06-06

ООО «Новосибирский № 2»

Западно-Сибирская дирекция

Телефон: (383) 276-03-36

Реквизиты филиала:

БИК: 045004763

ИНН: 4401116480

КПП : 544543001

Корсчет: 30101810150040000763

Счет Получателя: 40817810450153534522

Получатель: САНГАДЖИЕВ АЛТН ЭВГЕНОВИЧ

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, должник: Сангаджиев Алтн Эвгенович*,* лот № 1».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полном размере.
	2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.6. настоящего Договора.
	3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в следующем суде: Арбитражный суд Республики Калмыкия
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Текст настоящего договора, размешен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru.
	4. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

–путем представления Организатору торгов настоящего Договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

–заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

* 1. При заключении настоящего договора Заявитель:

–подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

–подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

–подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru), и принимает все их условия.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Зубченко Тарас ВладимировичИНН: 344745496603СНИЛС: 14383153049Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова 26, оф. 510 | Ф.И.О.Реквизиты для возврата задатка: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубченко Т.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |