



Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры
«Агентство по управлению и использованию
памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

ПРИКАЗ

г. Москва

05 АПР 2024

№

120

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 69, корп. 4

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2024 № 481 **приказываю**:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 87,2 кв. м (Литер В, подвал, части помещений № 54–59, 61–63), входящих в состав нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 69, корп. 4 (далее – Объект аукциона), для использования согласно целевому назначению сроком на 10 лет.

2. В случае если до истечения срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, продлить аукцион в электронной форме путем утверждения и внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме и извещение о проведении аукциона в электронной форме в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом аукциона с учетом НДС (20 %) в соответствии с отчетом об оценке от 31.01.2024 № 15, равный 28 548 (Двадцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 94 коп.

4. Председателю постоянно действующей региональной аукционной комиссии филиала – начальнику отдела имущественных отношений филиала ФГБУК АУИПИК по Уральскому федеральному округу Е.Д. Остальцевой обеспечить:

- своевременное размещение информации о проведении аукциона в электронной форме, в т. ч. сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, извещении об отказе от проведения аукциона в электронной форме, документации об аукционе в электронной форме, изменениях, вносимых в такое извещение и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона в электронной форме;

- размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение 3 рабочих дней с момента издания настоящего приказа, установив дату окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме не позднее 20 календарных дней с момента размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме (дата размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме не учитываются в указанных 20 календарных днях);

- проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>;

- направление в ФГБУК АУИПИК копий документов, подтверждающих результаты проведения аукциона в электронной форме (в том числе информацию о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся), в течение 3 рабочих дней после даты проведения аукциона;

- подписание договора аренды в срок согласно утвержденной документации об аукционе в электронной форме и направление его на государственную регистрацию (при регистрации договора аренды посредством личного обращения в регистрирующий орган обеспечить подписание договора аренды на бумажном носителе не менее чем в 3 экземплярах);

- направление в ФГБУК АУИПИК надлежащим образом заверенных копий договора аренды в 2 экземплярах (в случае государственной регистрации договора аренды в электронной форме – направление зарегистрированного договора в электронном виде) в течение 20 календарных дней с даты проведения государственной регистрации.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на руководителя Службы по работе с активами О.С. Ильину.

Генеральный директор



Ю.В. Бородаев