ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

ООО «Строймастер» в лице конкурсного управляющего Бабкина Павла Валериановича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области 14.01.2021 г. по делу №А27-8709/2018 и Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127–ФЗ от 26.10.2002 г., именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны

**Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее «Заявитель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества ООО «Строймастер» - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; которые состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» (оператор электронной площадки) (указать дату и время торгов), размещенном в сети Интернет с доменным именем http:// [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) Заявитель вносит задаток в размере в размере 20% от начальной цены имущества.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора уступки прав требования размещены на сайте http:// [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также опубликованы в газете «КоммерсантЪ».

3. Задаток должен быть внесен заявителем по следующим реквизитам: ООО «Строймастер», ИНН 5406726177, р/с 40702810226000000414 в Кемеровское отделение №8615 ПАО «Сбербанк» г. Кемерово к/с 30101810200000000612 БИК 043207612 до окончания приема заявок, на соответствующем периоде.

4. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор уступки прав требования на приобретение прав. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора уступки прав требования задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора уступки прав требования на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

**Бабкин Павел Валерианович**

**Союз "СОАУ "Альянс"**

**650070, г. Кемерово, а/я 2281**

**ИНН 420524552098**

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бабкин П.В. /** | **Заявитель Наименование участника торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |