ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Ульяновск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Финансовый управляющий Валеевой Эльвиры Вясхитдиновны Семенова Полина Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-10590/2018 от 16.09.2020 г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества:

­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на специальный банковский счет для оплаты задатков по следующим реквизитам: ИНН должника: 732101885288, счет №40817810369001757302, ПАО «Сбербанк России», отделение 8588 г. Ульяновск, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

1.2. Начальная цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единым платежом в российских рублях Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является платежный документ, который предоставляется вместе с заявкой на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. - 3.7. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Заявителя. В случае отсутствия у Претендента расчетного счета, задаток возвращается по указанным реквизитам в заявлении о возврате задатка, исключая наличный расчет.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.4. В случае отмены торгов, организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения решения об отмене торгов.

3.5. В случае отсутствия расчетного счета у Претендента задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявления о возврате задатка.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок;

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах проведения торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** **Финансовый управляющий Валеевой Э.В.****П.В.Семенова**  |  **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Претендент:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.В.Семенова/**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |