**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Самарская область, г. Новокуйбышевск | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Паршин Дмитрий Анатольевич (дата рождения: 05.04.1983 г., место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого р-на Самарской обл., СНИЛС 124-427-704 39, ИНН 636401185010, регистрация по месту жительства: 446180, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Сельская, д. 2, кв. 1) в лице финансового управляющего: Минаков Станислав Константинович, действует на основании решения Арбитражный суд Самарской области от 19.07.2023г. по делу №А55-17535/2023, с одной стороны, и

##### **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль RENAULT LOGAN. Идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2HDH623524. Год выпуска: 2013. Номер кузова: X7LLSRB2HDH623524. Номер двигателя: UK56771. Цвет кузова: черный. ПТС: 77НС 172920. Автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. На корпусе автомобиля имеются царапины, отслоения краски, следы ржавчины. На багажнике автомобиля имеется вмятина, отслоение краски. На правой задней двери расположена обширная вмятина (требуется замена), нижний порог под правой задней дверью деформирован. На левой передней арке крыла расположены следы ржавчины. Отсутствует аккумулятор. Принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов. |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу и составляет его конкурсную массу, приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Своими силами и за счет собственных средств зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп..

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по месту нахождения арбитражного управляющего в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

–надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

–расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Паршин Дмитрий Анатольевич  Дата рождения: 05.04.1983 Место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого р-на Самарской обл.  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 446180, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Сельская, д. 2, кв. 1  СНИЛС: 124-427-704 39  ИНН: 636401185010  Банковские реквизиты:  БАНК: ПАО «Совкомбанк»  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Реквизиты филиала:  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП : 544543001  Корсчет: 30101810150040000763  Получатель: Паршин Дмитрий Анатольевич  Счет Получателя: 40817810550168063726 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Минаков Станислав Константинович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Самарская область, г. Новокуйбышевск | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Паршин Дмитрий Анатольевич (дата рождения: 05.04.1983 г., место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого р-на Самарской обл., СНИЛС 124-427-704 39, ИНН 636401185010, регистрация по месту жительства: 446180, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Сельская, д. 2, кв. 1) в лице финансового управляющего: Минаков Станислав Константинович, действует на основании решения Арбитражный суд Самарской области от 19.07.2023г. по делу №А55-17535/2023, с одной стороны, и

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль RENAULT LOGAN. Идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2HDH623524. Год выпуска: 2013. Номер кузова: X7LLSRB2HDH623524. Номер двигателя: UK56771. Цвет кузова: черный. ПТС: 77НС 172920. Автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. На корпусе автомобиля имеются царапины, отслоения краски, следы ржавчины. На багажнике автомобиля имеется вмятина, отслоение краски. На правой задней двери расположена обширная вмятина (требуется замена), нижний порог под правой задней дверью деформирован. На левой передней арке крыла расположены следы ржавчины. Отсутствует аккумулятор. Принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов. |

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Паршин Дмитрий Анатольевич  Дата рождения: 05.04.1983 Место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого р-на Самарской обл.  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 446180, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Сельская, д. 2, кв. 1  СНИЛС: 124-427-704 39  ИНН: 636401185010 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Минаков Станислав Константинович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |