

Приложение №3

к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора на
размещении нестационарного
торгового объекта.

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта в
здании, строении, сооружении или на земельном участке,
находящихся в собственности Волгоградской области

" ____ " _____ 20__

г. Волгоград

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны и

(наименование правообладателя)
в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов, заявление Хозяйствующего субъекта и т.п.)
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее именуется - объект):

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м) согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 3 дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям пункта 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенных в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий _____ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект, соответствующий условиям настоящего Договора, в месте, предусмотренном Договором.

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право размещения объекта в квартал составляет:

_____ рублей (без учета НДС).
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам: л/с Комитет финансов Волгоградской области (ГАУ ВО Исторический парк "Россия-Моя история") л/с 30523Ж13870 р/с 03224643180000002900 Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 к/с 40102810445370000021.

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта(киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.5. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в:

5.2.1. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора;

5.2.3. размещение объекта, не соответствующего схеме или несоответствующего архитектурному решению;

5.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение ____ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

5.2.7. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект	Уполномоченный орган
	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Исторический парк "Россия-Моя история"
ОГРН:	ОГРН: 1173443018022
ИНН:	ИНН: 3444265477
КПП:	КПП: 344400401
Юридический адрес:	Юридический адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Набережная 62 й Армии, д. 1Б
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Набережная 62 й Армии, д. 1Б
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты: л/с Комитет финансов Волгоградской области (ГАУ ВО Исторический парк "Россия-Моя история") л/с 30523Ж13870 р/с 03224643180000002900 Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 к/с 40102810445370000021
ОКПО:	ОКПО: 19054435
Телефон:	Телефон: 7(8442)97-91-83
Должность _____/ФИО/ М.П.	Директор ГАУ Волгоградской области "Исторический парк "Россия – Моя история" _____/А. В. Грушко/ М.П.