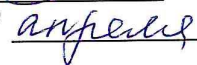


Утверждаю

Директор ГАУ ВО "Исторический
парк "Россия – Моя история"

 А.В. Грушко
"28"  2022 г.

Аукционная документация

о проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта в здании, находящемся в собственности
Волгоградской области предоставленное на праве оперативного управления
государственному автономному учреждению Волгоградской области "Исторический
парк "Россия – Моя история"

Организатор аукциона: государственное
автономное учреждение Волгоградской области
"Исторический парк "Россия – Моя история"
(ГАУ ВО "Исторический парк "Россия – Моя
история")

г. Волгоград 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, находящемся в собственности Волгоградской области предоставленное на праве оперативного управления государственному автономному учреждению Волгоградской области "Исторический парк "Россия – Моя история".

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Волгоградской области (далее именуется - схема).

1.3. Под аукционом на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион проводится путем проведения открытого аукциона в электронной форме (далее именуется – аукцион).

1.4. Предмет аукциона - право на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее именуется - схема), действующей на территории соответствующего муниципального образования.

1.5. Участниками аукциона могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Участники аукциона должны быть аккредитованы на электронной площадке.

1.6. Аукцион проводится в соответствии с Аукционной документацией проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденным Облкомимуществом, на основании заявлений заинтересованных лиц на имеющихся в схеме свободных местах в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области.

1.7. По результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме, заключается Договор на размещение нестационарного торгового объекта.

1.8. Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения которого превышает 1 год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление платы за размещение осуществляется до 10-го числа первого месяца квартала. В случае, если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен позднее 1 числа квартала, перечисление платы за текущий квартал осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Организатор аукциона.

2.1. Организатор аукциона: государственное автономное учреждение Волгоградской области "Исторический парк "Россия – Моя история".

Место нахождения: г. Волгоград, наб. 62-ой Армии, 16.
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, Набережная 62-й Армии, 16.
Тел.: +7(8442) 979183
E-mail: myhistory34@volganet.ru
Контактное лицо: ведущий юрисконсульт И.В.Каширская.

3. Предмет аукциона

3.1. Информация о Лотах, цена Лотов и размер обеспечения участия в аукционе (задаток)

№ лота	Месторасположение	№ в Схеме	Площадь	Вид объекта	Спецификация	Срок размещения	Стартовая минимальная цена лота	Шаг электронного аукциона (5% от стартовой минимальной цены лота)	Обеспечение заявки
1	в здании ГАУ ВО "Исторический парк "Россия – Моя история" по адресу г. Волгоград, наб. 62-ой Армии, 16. кад. номер 34:34:000000:56841.	1.1202	1.0 кв.м	Вендинговый автомат по продаже кофе	Продажа продовольственных и не продовольственных товаров – кофе и кофейных напитков	3 года	14601,51	730,08	730,08
2	в здании ГАУ ВО "Исторический парк "Россия – Моя история" по адресу г. Волгоград, наб. 62-ой Армии, 16. кад. номер 34:34:000000:56841	1.1203	1.0 кв.м	Вендинговый автомат по продаже газ.воды	Продажа продовольственных и не продовольственных товаров – газированной воды	3 года	14601,51	730,08	730,08

3	в здании ГАУ ВО "Исторически й парк "Россия – Моя история" по адресу г. Волгоград, наб. 62-ой Армии, 16. кад. номер 34:34:000000: 56841	1.1205	1.0 кв.м	Вендингов й автомат по продаже сувенирных монет	Продажа продовол ьственны х и не продовол ьственны х товаров – сувенирн ых монет	3 года	14601,51	730,08	730,08
---	---	--------	-------------	---	---	--------	----------	--------	--------

4. Порядок прекращения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается и расторгается в случаях, предусмотренных законом и (или) договором на размещение.

4.2. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта правообладатель, являющийся стороной по договору направляет юридическому или физическому лицу - стороне договора на размещение нестационарного торгового объекта, уведомление о расторжении (прекращении) указанного договора в течение 30 календарных дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Юридическое или физическое лицо - сторона договора на размещение нестационарного торгового объекта обязано в течение 10 календарных дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- а) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица;
- б) отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, отсутствие сведений о банкротстве участника аукциона - физического лица в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- в) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- г) отсутствие между участником аукциона и организатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и

детьми, бабушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

5.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее именуется - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов).

6. Обеспечение заявки на участие в аукционе

6.1. Организатором аукциона устанавливается требование к обеспечению заявок на участие в аукционе.

6.2. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе составляет 5% - процентов начальной (минимальной) цены договора - **730,80 руб. (Семьсот тридцать руб. 08 коп.**

6.3. Обеспечение заявки на участие в аукционе предоставляется участником аукциона путем перечисления денежных средств на счет: л/с Комитет финан-сов Волгоградской области (ГАУ ВО Исторический парк "Россия-Моя исто-рия") л/с 30523Ж13870 р/с 03224643180000002900 Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 к/с 40102810445370000021.

6.4. В случае, если участником аукциона в составе заявки представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, и до даты рассмотрения заявок денежные средства не поступили на счет, указанный организатором аукциона в извещении о проведении аукциона, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими организатору аукциона, такой участник считается не предоставившим обеспечение заявки.

6.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются организатором аукциона на счет участника аукциона в течение не более пяти рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола подведения аукциона. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

2) отмена аукциона;

3) отклонение заявки участника аукциона;

4) отзыв заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок.

6.6. Обеспечение заявки, внесенное победителем аукциона или единственным участником аукциона засчитывается в оплату размещения нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области.

6.7. Обеспечение заявки, внесенное победителем аукциона или единственным участником аукциона не заключившими в установленном Порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

7. Заявка на участие в аукционе

7.1. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, внесение изменений в которую не допускается.

7.2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **20 мая 2022 года**

в 17.00 мин.

7.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующую информацию и документы об участнике аукциона:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником аукциона является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника аукциона выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если участником аукциона является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя);

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, либо исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

в) адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником аукциона является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника аукциона выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник аукциона является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

г) копия документа, удостоверяющего личность участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (если участник аукциона является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем);

д) идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона;

е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участником аукциона является иностранное лицо);

ж) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица);

з) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным разделом 5 аукционной документации;

и) согласие участника аукциона на условия, предусмотренные извещением о проведении аукциона;

к) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе или копия этого платежного поручения)

7.4. При проведении аукциона участник аукциона направляет заявку на участие в аукционе оператору электронной площадки, на которой проводится аукцион.

7.5. Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Порядок проведения аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Порядок проведения аукциона.

Подача ценовых предложений осуществляется путем увеличения минимального ценового предложения на величину, составляющую 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (далее именуется - "шаг аукциона"), установленного в извещении о проведении аукциона.

Подача ценовых предложений проводится в следующем порядке:

1) не допускается подача участником аукциона ценового предложения:
а) равного ранее поданному таким участником аукциона ценовому предложению;
б) которое ниже, чем текущее минимальное ценовое предложение, увеличенное в пределах "шага аукциона"

в) которое ниже, чем текущее минимальное ценовое предложение, если оно подано таким участником аукциона.

2) оператор электронной площадки с использованием электронной площадки автоматически отклоняет ценовые предложения, не соответствующие требованиям настоящего пункта. Отклонение ценовых предложений по иным основаниям не допускается;

3) время приема ценовых предложений составляет 10 минут с момента начала процедуры подачи ценовых предложений. В случае поступления в такое время ценового предложения время приема ценовых предложений на электронной площадке автоматически увеличивается на 10 минут с момента поступления такого предложения. При этом общая продолжительность приема ценовых предложений не должна превышать восьми часов с момента начала процедуры подачи ценовых предложений;

4) оператор электронной площадки указывает на электронной площадке все поданные ценовые предложения и время их поступления с указанием информации о подавших их участниках аукциона, а также оставшееся время приема ценовых предложений;

5) в случае, если участником аукциона не подано ценовое предложение, минимальным ценовым предложением такого участника аукциона признается начальная (минимальная) цена договора.

8.2. По результатам проведения аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и составляет протокол подведения итогов аукциона.

8.3. В течение одного часа с момента завершения проведения аукциона оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в таком аукционе.

8.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

8.5. Заявки на участие в аукционе подлежат отклонению в случаях:

1) непредставления участником в заявке на участие в аукционе информации и документов, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

2) несоответствия в заявке на участие в аукционе информации и документов требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

3) выявления недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в аукционе.

8.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о признании заявки на участие в аукционе соответствующей извещению о проведении аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе, а также оформляется протокол подведения итогов аукциона, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать следующую информацию:

а) дату и место рассмотрения заявок на участие в аукционе;
б) сведения об участниках аукциона;
в) сведения о начальной (минимальной) цене договора;
г) сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для

физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

д) информацию о принятом решении - о признании заявки на участие в аукционе соответствующей извещению о проведении аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, извещения о проведении аукциона, которым не соответствует такая заявка, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют настоящему Порядку, извещению о проведении аукциона;

е) информацию о решении каждого члена аукционной комиссии, принимавшего участие в рассмотрении заявок на участие в аукционе, в отношении каждой заявки на участие в аукционе;

ж) информацию о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных Аукционной документацией.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отклонила все заявки.

8.9. Если в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 8.8. Аукционной документации, аукцион признан несостоявшимся по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, договор с участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, заключается по цене равной либо превышающей начальную (минимальную) цену договора (при согласии участника аукциона).

Указанный участник аукциона признается единственным участником аукциона.

8.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов не позднее одного рабочего дня следующего за днем окончания проведения аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.11. Протокол подведения итогов аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

9. Заключение договора по результатам аукциона

9.1. Договор заключается организатором аукциона (за исключением организации, действующей на основании договора) на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, и по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор.

9.2. По результатам аукциона договор заключается с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных Аукционной документацией, с единственным участником аукциона.

9.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона передает победителю аукциона или единственному участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона или единственным участником аукциона, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона подписывает и направляет подписанный со своей стороны проект договора организатору аукциона в течение семи дней со дня

получения договора.

9.4. Договор заключается в течение двадцати дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

9.5. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, в срок, предусмотренный для заключения договора, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 9.3. Аукционной документации, победитель аукциона или единственный участник аукциона, признается уклонившимся от заключения договора.

При этом организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя аукциона или иного участника аукциона, с которым заключается договор в соответствии с Аукционной документацией, уклонившимся от заключения договора, составляет протокол о признании такого победителя или единственного участника аукциона, уклонившимся от заключения договора, содержащий информацию о месте и времени его составления, об участнике аукциона, признанном уклонившимся от заключения договора, о факте, являющемся основанием для такого признания.

Организатор аукциона обеспечивает размещение протокола о признании такого победителя или единственного участника аукциона, уклонившимся от заключения договора на своем официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

9.6. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона направляет договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Этот участник признается победителем аукциона, и в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, организатором аукциона включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора направляется организатором аукциона этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

9.7. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с пунктом 9.6. Аукционной документации, вправе подписать проект договора в порядке и сроки, которые предусмотрены Аукционной документацией, либо отказаться от заключения договора.

9.8. В случае просрочки исполнения участником аукциона обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения участником аукциона обязательств, предусмотренных договором, организатор аукциона направляет участнику аукциона требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10. Заключительные положения.

10.1. Отстранение участника аукциона от участия в аукционе или отказ от заключения договора с победителем аукциона или единственного участника аукциона осуществляется в любой момент до заключения договора, если организатор аукциона или аукционная комиссия обнаружит, что участник аукциона не соответствует требованиям, указанным в разделе 5 Аукционной документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

10.2. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона или единственным участником аукциона организатор аукциона не позднее трех рабочих дней, следующих после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.1 Аукционной документации являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора.

Протокол об отказе от заключения договора подписывается организатором аукциона в день составления такого протокола.

Протокол об отказе от заключения договора составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Организатор аукциона обеспечивает размещение протокола об отказе от заключения договора на своем официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

10.3. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, и разъяснения извещения о проведении аукциона хранятся организатором аукциона три года.