АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022 № 1311

Об организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (приложение).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://tns.omsu-nnov.ru и на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления С.Ю.Стремин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A1C5A3CD210CDD44DDD42A8504DD50FA
Кому выдан: Стремин Станислав Юрьевич
Действителен: с 15.04.2022 до 09.07.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 23.11.2022 № 1311

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут предоставлять любые лица в соответствии с требованиями законодательства и аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Сердюков Михаил Николаевич (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: postmaster@adm.tns.nnov.ru.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.20148 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование оператора электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: www.etp-torgi.ru.

Телефон: 8(495)146-82-92.

2. Сведения об аукционе

Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0090010:66, общей площадью 875 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для

ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок 1. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. Базарная, д. 1, сроком на 20 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 10 500 (десять тысяч пятьсот) руб. Размер задатка за участие в аукционе 2 100 (две тысячи сто) руб. Шаг аукциона 315 (триста пятнадцать) руб.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 01.09.2022 г. № 010922/5572 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:634, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тоншаево, рабочий поселок Тоншаево, улица Н.Трушкова, земельный участок 45, сроком на 20 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб. Размер задатка за участие в аукционе 2 880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) руб.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 03.11.2022 г. № 031122/5635 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:635, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тоншаево, рабочий поселок Тоншаево, улица Н.Трушкова, земельный участок 43, сроком на 7 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб. Размер задатка за участие в аукционе 2 880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) руб.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 17.10.2022 г. № 171022/5618 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0090016:58, общей площадью 190 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Тоншаевский, рп. Тоншаево, ул. Центральная, д. 2Е, сроком на 10 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: частично расположен в зоне с особыми условиями использования – водоохранная зона водного объекта реки Пижма на территории р.п. Тоншаево Тоншаевского района Нижегородской области.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. Размер задатка за участие в аукционе 3 000 (три тысячи) руб. Шаг аукциона 450 (четыреста пятьдесят) руб.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 09.08.2022 г. № 090822/5557 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:826, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица Д.Ягидарова, земельный участок 1, сроком на 7 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 2 000 (две тысячи) рублей. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) рубля.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 03.08.2022 г. № 030822/5549 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:816, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица Д.Ягидарова, земельный участок 3, сроком на 7 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 2 000 (две тысячи) рублей. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) рубля.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 03.08.2022 г. № 030822/5549 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:817, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица Д.Ягидарова, земельный участок 5, сроком на 7 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 2 000 (две тысячи) рублей. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) рубля.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 03.08.2022 г. № 030822/5549 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:818, общей площадью 1198 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица Д.Ягидарова, земельный участок 7, сроком на 7 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 2 000 (две тысячи) рублей. Шаг аукциона 432 (четыреста тридцать два) рубля.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 03.08.2022 г. № 030822/5549 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями (приложение).

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Земельные участки (далее – Предмет аукциона) расположены в зоне Ж-1А- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка).

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-1А

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных	2.1

	сооружений	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка	3.1*

	воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
1.2. Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	3.3
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	3.10.1

обслуживание	без содержания животных	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Примечание: * Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1А

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2500 кв. м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м; 4) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 200 кв.м. 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м 6) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 500 кв. м; 7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 9) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. 3) При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное	1) для индивидуального жилого дома 3 этажа

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	количество этажей	2) для малоэтажного многоквартирного жилого дома 4 этажа (включая мансардный) 3) для иных объектов капитального строительства 3 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома 4 этажа (включая мансардный) 3) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 4) для иных объектов капитального строительства – 30%

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 29).

Место приема заявок на участие в аукционе (далее- Заявка): электронная площадка www.etp-torgi.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 25.11.2022 в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 25.12.2022 в 17 час. 00 мин..

Дата рассмотрения Заявок: 27.12.2022 в 10 час. 00 мин..

Место проведения аукциона: электронная площадка www.etp-torgi.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30.12.2022 в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: www.etp-torgi.ru и на официальном сайте организатора торгов: http://tns.omsu-nnov.ru.

Осмотр земельного участка производится без взимания платы в срок приема заявок.

4. Требования к Заявителям

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации и имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее- ЭП), и прошедшие регистрацию в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора площадки.

5. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате).

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

8. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

10. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2 Извещения.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2

(два) экземпляра подписанного договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1
к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по Лот № _____

В аукционную комиссию
Заявитель

_____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на
основании_____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
Кем
выдан_____
Адрес:
_____
Контактный
телефон:_____
ИНН_____ КПП _____ ОГРН _____
Представитель Заявителя_____ ФИО _____
Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
Кем
выдан_____
Адрес:
_____
Контактный
телефон:_____

1.Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене

аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

10. Задаток в установленных аукционной документации случаях прошу вернуть по следующим реквизитам:

Расчетный (лицевой) счет																				

в _____

Кор. счет																				

БИК									
КПП									

ИНН															

(для физ.лиц указывается ИНН и КПП банка)

Адрес почтовый
(заявителя):_____

Адрес электронной почты (если имеется):_____
Контактный телефон: _____

Приложение 2
к аукционной документации

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

р.п. Тоншаево «__» ____ 20__ года

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области _____, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 77, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок (далее Участок) из земель _____ общей площадью ___ (_____) кв. м. Земельный участок ограничен (неограничен) в использовании _____

Адрес земельного Участка: _____, кадастровый номер _____.

1.2. Участок предоставляется – _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и действует до _____ г.

2.2. Если за два месяца до истечения срока договора одна из сторон направила другой, заказным письмом, уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе при досрочном расторжении договора по вине Арендатора.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения Арендатором условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении базовой ставки, методики расчета арендной платы; своевременно доводить указанные изменения арендной платы до Арендатора.

3.2.5. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

3.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 9.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим договором.

3.3.2. Производить на Участке неотделимые улучшения при наличии письменного разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренными Договором.

3.4.4. Не передавать Участок для использования его третьими лицами без письменного согласия (уведомления) Арендодателя.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

3.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.10. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименование Арендатора;

в) изменения целевого назначения или вида разрешенного использования Участка на основании правовых актов уполномоченных на то органов исполнительной власти;

г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «г», принимаются Арендодателем к сведению, по подпункту «в» являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «д» и «е» – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.11. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.

3.4.13. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от строений и сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, и возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению №1 «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет _____ руб. (_____) рублей 00 коп.

4.2. Арендная плата начисляется с «__» _____ 20___ г.

4.3. Арендатор своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по реквизитам, указанным в приложении 1. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно платежным поручением.

4.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке (в связи с внесением изменений в законодательство РФ, Нижегородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления). АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет Арендатору уведомление с приложением нового расчета арендной платы заказным письмом не менее чем за 10 дней до начала квартала. Указанные изменения являются обязательными для сторон. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном п. 4.3.

5.3. В случае прекращения действия договора и не возврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния Участка;
- использование Участка не в соответствии с п. 1.3. Договора.

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных п.4.5. Договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- нарушения земельного законодательства;
- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;
- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Межмуниципальном Шахунском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору

7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №№ 1, 2.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы

8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Адрес: Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, 2 «а»

Арендатор: _____
Адрес регистрации: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель_____ _____

«___» _____ 202_ г.
М.П.

Арендатор _____ _____

«___» _____ 202_ г.
М.П.

Приложение 1
к договору аренды
от _____ № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:
1.1. Местоположение участка: _____
1.2. Общая площадь земельного участка _____ кв.м.
1.3. Назначение: _____

2. Расчет годовой арендной платы:

Арендная плата установлена на основании Отчета об оценке № ___ от _____ года_____и составит в год _____ (_____) рублей ___ копеек.

Арендатор в добровольном порядке ежеквартально перечисляет арендную плату за текущий квартал по следующим реквизитам:
Казначейский счет: (р.с.) _____
Счет банка получателя (кор. счет) _____
Банк получателя: _____
БИК банка: _____
Получатель: ИНН _____, КПП _____
_____
КБК: _____
ОКТМО: 22553000
Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № ____

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ 202_ г. р.п. Тоншаево

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес точный …… _____
2. Площадь земельного участка…… _____ кв. м
3. Кадастровый номер……_____

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.