

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
31 марта 2022 г.

Дело №А40-13306/21-186-37Ф

Резолютивная часть определения объявлена 22 марта 2022 г.
Полный текст определения изготовлен 31 марта 2022 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Мухамедзанова Р.Ш., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бичуриной И.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Гаджимурадова Рустама Магомедовича (10.12.1960 г.р.; место рождения: г. Махачкала Респ. Дагестан, СНИЛС 163-816-677 93, ИНН 441596390521) о признании его несостоятельным (банкротом) ходатайство финансового управляющего Гаджимурадова Рустама Магомедовича – Коротаева Дениса Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.03.2021г. принято к производству заявление гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича (10.12.1960 г.р.; место рождения: г. Махачкала Респ. Дагестан, СНИЛС 163-816-677 93, ИНН 441596390521) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 июня 2021 г. гражданин Гаджимурадов Рустам Магомедович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Коротаев Денис Валерьевич (адрес для направления корреспонденции: 109004 г. Москва, Малый Дровяной пер., д. 6.).

23.12.2021 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило ходатайство финансового управляющего Гаджимурадова Рустама Магомедовича – Коротаева Дениса Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, подлежащее рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, должник, конкурсные кредиторы, финансовый управляющий в настоящее судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления, кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Финансовый управляющий гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича – Коротаев Денис Валерьевич обратился в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о вынесении определения об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича, а также об установлении начальной продажной цены имущества, а именно:

№	Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Земельный участок - кадастровый номер: 33:13:070112:577, Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Петрушенский, д. Костино	474 075

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и

утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим гражданина-должника принято решение об оценке имущества должника. По данным оценки, рыночная стоимость имущества должника составляет:

№	Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Земельный участок - кадастровый номер: 33:13:070112:577, Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Петрушенский, д. Костино	474 075

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено (ст. 65 АПК РФ).

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд утверждает положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника согласно условиям финансового управляющего гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича, и признает возможным утвердить начальную продажную цену имущества, в размере, предложенным финансовым управляющим гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 184, 185 и 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Гаджимурадова Рустама Магомедовича, согласно условиям финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с даты его вынесения.

Судья

Р.Ш. Мухамедзанов