

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«ФРЕШ МАРКЕТ»

Комитетом кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«ФРЕШ МАРКЕТ»

МИ

Макаров В.В.

Протокол № 02

«14» октября 2021 года

от «14» октября 2021 года

город Москва

Положение № 1
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ»

Макаров Валерий Викторович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ»

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «ФРЕШ МАРКЕТ», ОГРН: 1167746258217; ИНН: 7729497295; КПП: 772101001)

или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо

(категория должника)

109444, город Москва, улица Ферганская, дом 6, строение 8, комната 28

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-64586/20-70-114 «Б»
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«25» мая 2021 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«25» мая 2021 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ» («Должник», ООО «ФРЕШ МАРКЕТ»; ОГРН: 1167746258217; ИНН: 7729497295; рег.№ ПФ РФ 087507036499; адрес: 109444, город Москва, улица Ферганская, дом 6, строение 8, комната 28; дело № А40-64586/20-70-114 «Б» Арбитражного суда города Москвы).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Должник – юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ»

Комитет кредиторов – лица, включенные в Комитет кредиторов Должника, имеющие право определять порядок продажи имущества Должника (не обремененного залогом).

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Участник торгов – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество или единственный Участник торгов.

Дело о банкротстве – дело № А40-64586/20-70-114 «Б» Арбитражного суда города Москвы.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. На торги выставляется:

Лот № 1: «Движимое имущество ООО «ФРЕШ МАРКЕТ»

в составе:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб. коп.
1.	Витрина морозильная BREMA h-216 L = 1560 2 ДВЕРИ (96189730)	БП-000272	1	68 026,00
2.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 1250 ВЫНОСНОЙ ХОЛОД (96210502) д/мяса	БП-000268	1	46 976,00

Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ»

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб. коп.
3.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 2500 (2 секции по 125)	БП-000063	1	66 000,00
4.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000287	1	54 822,00
5.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000288	1	54 822,00
6.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000296	1	53 621,00
7.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000297	1	53 621,00
8.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 187S	БП-000277	1	47 221,00
9.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000005	1	83 617,00
10.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000006	1	83 617,00
11.	Горка холодильная ARNEG RIO3 1875 в сборе.	БП-000004	1	68 518,00
12.	Горка холодильная ARNEG RIO3 2500 в сборе.	БП-000003	1	75 099,00
13.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл1)	БП-000068	1	113 063,00
14.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл2)	БП-000069	1	113 063,00
15.	Горка холодильная RIO 3MF 1250+1875 (Пл)	БП-000070	1	88 782,00
16.	Горка холодильная RIO 3MF 1875 (Пл2)	БП-000072	1	53 269,00
17.	Горка холодильная RIO 3MF 1875	БП-000071	1	53 269,00
18.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (2 секции по 125)	БП-000037	1	99 058,00
19.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S	БП-000150	1	114 532,00
20.	Кассовый стол 2900*700	БП-000314	1	31 618,00
21.	Комплект мебели белый глянец с мойкой	БП-000575	1	83 528,00
22.	Комплект столов нерж. NICOLD HC3K-10/7+HC3K-12/7 со столешницей акриловый камень 2200*720 с мойкой	БП-000545	1	50 761,00
23.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7+8/7+6/7 со столешницей акриловый камень 3500*720	БП-000579	1	60 196,00
24.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7*2 со столешницей акриловый камень 2000*720	БП-000577	1	47 538,00
25.	Кофемашина	БП-000001	1	227 460,00
26.	Кофемашина	БП-000058	1	235 497,00
27.	Печь конвекционная электрическая XEBC-06EU-E1R	БП-000422	1	78 443,00
28.	Прилавок SWEET G.SELF с оформлением	БП-000342	1	59 125,00
29.	Сканер штрихкода Datalogic Magellan 800i Kit Black	БП-000073	1	19 251,00
30.	СКОВОРОДА ОТКР. 700СЕР. APACH APTE-77TLR (Италия), 8кВт, 380В	БП-000322	1	38 426,00
31.	Стеллаж винный ДУБ/стекло (м)	БП-000209	1	34 069,00
32.	Стеллаж винный ДУБ/стекло	БП-000147	1	53 627,00
33.	Стеллаж винный дуб/стекло	БП-000082	1	46 314,00
34.	Стеллаж для сухофруктов полукруг, +3 яруса, LED подсветка. 2 яруса акриловых ванн	БП-000323	1	39 063,00
35.	Стеллаж пристенный напитки прямой/угловой каскадный h-2200/1520/760 6 полок, LED подсветка верх+низ,	БП-000522	1	32 473,00
36.	Стеллаж пристенный напитки угловой каскадный h-2200/760/760 6 полок, LED подсветка верх+низ, Дуб Сон	БП-000523	1	20 674,00
37.	Стеллаж Фрукты на льду, 3 яруса акриловых ванн на металлокаркасе	БП-000524	1	69 599,00
38.	Стол охлаждаемый NICOLD GNE 111/TN	БП-000430	1	30 512,00
39.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсве	БП-000525	1	66 023,00
40.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсве	БП-000527	1	66 023,00
41.	Шкаф морозильный TEFCOLD TA5000G (Удальцова)	БП-000528	1	75 355,00
42.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Плющиха)	БП-000424	1	38 295,00
43.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Удальцова)	БП-000416	1	38 295,00
44.	Шкаф морозильный POLAIR CB114-S	БП-000418	1	24 270,00

Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ»

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб. коп.
45.	Шнековая соковыжималка Kuvings Chef CS600 с двумя насадками и набором стрейнеров	БП-000317	1	33 696,00
46	Диван	БП-00000171	12,000	5 996,00
47	Холодильный агрегат на базе 3-х компрессоров COPELAND+ кондиционер воздушный 22 малошумный	БП-00000502	1,000	19 964,00
48	Корзина покупательская	БП-00000374	3,000	580,00
49	Стеллаж винный 450*600*2100	БП-00003079	1,000	15 773,00
50	Стол 400*1800, массив дуба монтаж в оконный проем	БП-00000711	10,000	50 880,00
51	Стол для разделки мяса 1500*800	БП-00000706	1,000	12 204,00
52	Стул барный	БП-00000170	15,000	39 815,00

Лот № 2: «Товарный знак (знак обслуживания) № 640727»

2.2. Торги проводятся по каждому лоту отдельно.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

3.1. Начальная цена продажи определяется Конкурсным управляющим исходя из отчётов об оценке подготовленных привлеченным независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «ВОНДИГА» (ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10)

№ п/п	№ Лота	Номер, наименование, дата составления отчёта об оценке
1.	Лот № 1	Отчет № 258-01а/0921 «Определение рыночной стоимости движимого имущества – основных средств, принадлежащего ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» Дата составления отчёта 20.09.2021 года.
		Отчет № 258-02/0921 «Определение рыночной стоимости движимого имущества – Товарно-материальных ценностей, принадлежащего ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» Дата составления отчёта 14.09.2021 года.
2.	Лот № 2	Отчет № 258-03/0821 «Определение рыночной стоимости Нематериального актива – Товарного знака (знака обслуживания) № 640727, правообладатель ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» Дата составления отчёта 14.09.2021 года.

Начальная цена продажи:

№ п/п	№ Лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС
1.	Лот № 1	3 136 339 (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч триста тридцать девять) руб. 00 коп.
2.	Лот № 2	87 000 (Восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги (повторные торги и торги посредством публичного предложения) проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная

организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23).

Вознаграждение Организатора торгов за проведение продажи имущества ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б»;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;

5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения Комитетом кредиторов Должника.

6.2. Организатор торгов публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется:

в газете «Коммерсантъ»,

в печатном органе по месту нахождения Должника,

на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;
- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона Заявитель не состоит в браке (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота.

При проведении торгов посредством публичного предложения, минимальный размер задатка исчисляется от цены продажи, действующей на момент оплаты задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Межотраслевой Торговой Системы «Фабрикант».

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников

торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

10.4. Шаг торгов устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Конкурсному управляющему три экземпляра указанного протокола.

10.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Конкурсного управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи торги признаются несостоявшимися.

10.9. В случае, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах, и Заявитель был допущен к участию в торгах, Организатор торгов принимает решение: признать торги несостоявшимися и заключить договор купли-продажи с единственным участником.

10.10. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. ПОВТОРНЫЙ ТОРГИ

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с Победителем торгов Организатор торгов в течение 6 (Шесть) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов торгов устанавливает дату проведения

повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 6 (Шесть) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не менее чем через 6 (Шесть) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится «через три рабочих дня» последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 5 (Пять) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.13. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов проводит следующие торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при последующей продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов.

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

14.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

14.2.2. цена продажи;

14.2.3. порядок и срок передачи имущества;

14.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;

14.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Победителем торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

14.4. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществляется только после полной оплаты.

14.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

14.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

14.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

15.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.