

Договор поручения № 331

город Москва

27 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ» (ОГРН: 1167746258217, ИНН: 7729497295, КПП: 772101001, адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, стр. 8, ком. 28), именуемое в дальнейшем «Доверитель» или ООО «ФРЕШ МАРКЕТ», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б» от 25 мая 2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

- А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б», и Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение ряда торгов по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Вознаграждение Организатора торгов 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счёт Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счёт Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов. Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного Победителем торгов, перечисляются Поверенным на расчётный счёт ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» (ИНН: 7729497295,

Договор поручения № 331 от 27 октября 2021 г.

(Доверитель)

(Поверенный)

КПП: 772101001, р/с 40702810900000669682 ПАО «Росгосстрах Банк», к/с 30101810945250000174, БИК 044525174).

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный Победителем торгов, перечисляет на расчётный счёт ООО «ФРЕШ МАРКЕТ» (ИНН: 7729497295, КПП: 772101001, р/с 40702810900000669682 ПАО «Росгосстрах Банк», к/с 30101810945250000174, БИК 044525174).
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в газете «Коммерсантъ»;
- 2.5.2. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.5.3. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в местном печатном органе (по месту расположения имущества Доверителя;
- 2.5.4. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.
- 2.6. В течение десяти рабочих дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
- Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов.
- Датой исполнения услуги считается дата подписания Протокола о результатах проведения торгов.
- Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения Протокола о результатах проведения торгов не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
- Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
- 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
- 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
- 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:
- 4.2.1. опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе нижней цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. в день проведения торгов оформить Протокол о результатах проведения торгов и выдать по два экземпляра победителю торгов и Доверителю;
- 4.2.5. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.6. в течение четырнадцати календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
- Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приема и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ФРЕШ МАРКЕТ»

Адрес:

109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, стр. 8, ком. 28.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvypmel@yandex.ru

ОГРН: 1167746258217

ИНН: 7729497295

КПП: 772101001

р/с 40702810900000669682

ПАО «Росгосстрах Банк» город Москва,
к/с 30101810945250000174, БИК 044525174.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа
Киля»

Адрес:

127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23.

Телефон/факс:

+7 (495) 724-83-27

Телефон:

+7 (903) 138-98-63

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



Макаров В.В.

Поверенный:



Егоров В.В.

Задание № 1
к Договору поручения № 331 от 27 октября 2021 г.

город Москва

27 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б» от 25 мая 2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 331 от 27 октября 2021 г., в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 1 «Движимое имущество ООО «ФРЕШ МАРКЕТ»,

в составе:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.
1.	Витрина морозильная BREMA h-216 L = 1560 2 ДВЕРИ (96189730)	БП-000272	1	68 026,00
2.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 1250 ВЫНОСНОЙ ХОЛОД (96210502) д/мяса	БП-000268	1	46 976,00
3.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 2500 (2 секции по 125)	БП-000063	1	66 000,00
4.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000287	1	54 822,00
5.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000288	1	54 822,00
6.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000296	1	53 621,00
7.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000297	1	53 621,00
8.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 187S	БП-000277	1	47 221,00
9.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000005	1	83 617,00
10.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000006	1	83 617,00
11.	Горка холодильная ARNEG RIO3 1875 в сборе.	БП-000004	1	68 518,00
12.	Горка холодильная ARNEG RIO3 2500 в сборе.	БП-000003	1	75 099,00
13.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл1)	БП-000068	1	113 063,00
14.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл2)	БП-000069	1	113 063,00
15.	Горка холодильная RIO 3MF 1250+1875 (Пл)	БП-000070	1	88 782,00
16.	Горка холодильная RIO 3MF 1875 (Пл2)	БП-000072	1	53 269,00
17.	Горка холодильная RIO 3MF 1875	БП-000071	1	53 269,00
18.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (2 секции по 125)	БП-000037	1	99 058,00
19.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S	БП-000150	1	114 532,00
20.	Кассовый стол 2900*700	БП-000314	1	31 618,00
21.	Комплект мебели белый глянец с мойкой	БП-000575	1	83 528,00
22.	Комплект столов нерж. NICOLD HC3K-10/7+HC3K-12/7 со столешницей акриловый камень 2200*720 с мойкой	БП-000545	1	50 761,00
23.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7+8/7+6/7 со столешницей акриловый камень 3500*720	БП-000579	1	60 196,00
24.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7*2 со столешницей акриловый камень 2000*720	БП-000577	1	47 538,00
25.	Кофемашина	БП-000001	1	227 460,00
26.	Кофемашина	БП-000058	1	235 497,00

Задание № 1 к Договору поручения № 331 от 27 октября 2021 г.

(Доверитель)

(Поверенный)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.
27.	Печь конвекционная электрическая XEBC-06EU-E1R	БП-000422	1	78 443,00
28.	Прилавок SWEET G.SELF с оформлением	БП-000342	1	59 125,00
29.	Сканер штрихкода Datalogic Magellan 800i Kit Black	БП-000073	1	19 251,00
30.	СКОВОВОДА ОТКР. 700СЕР. APACH APTE-77TLR (Италия), 8кВт, 380В	БП-000322	1	38 426,00
31.	Стеллаж винный ДУБ/стекло (м)	БП-000209	1	34 069,00
32.	Стеллаж винный ДУБ/стекло	БП-000147	1	53 627,00
33.	Стеллаж винный дуб/стекло	БП-000082	1	46 314,00
34.	Стеллаж для сухофруктов полукруг, +3 яруса, LED подсветка. 2 яруса акриловых ванн	БП-000323	1	39 063,00
35.	Стеллаж пристенный напитки прямой/угловой каскадный h-2200/1520/760 6 полок, LED подсветка верх+низ,	БП-000522	1	32 473,00
36.	Стеллаж пристенный напитки угловой каскадный h-2200/760/760 6 полок, LED подсветка верх+низ, Дуб Сон	БП-000523	1	20 674,00
37.	Стеллаж Фрукты на льду, 3 яруса акриловых ванн на металлокаркасе	БП-000524	1	69 599,00
38.	Стол охлаждаемый HICOLD GNE 111/TN	БП-000430	1	30 512,00
39.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000525	1	66 023,00
40.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000527	1	66 023,00
41.	Шкаф морозильный TEFCOLD TA5000G (Удальцова)	БП-000528	1	75 355,00
42.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Плющиха)	БП-000424	1	38 295,00
43.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Удальцова)	БП-000416	1	38 295,00
44.	Шкаф морозильный POLAIR CB114-S	БП-000418	1	24 270,00
45.	Шнековая соковыжималка Kuvings Chef CS600 с двумя насадками и набором стрейнеров	БП-000317	1	33 696,00
46.	Диван	БП-00000171	12,000	5 996,00
47.	Холодильный агрегат на базе 3-х компрессоров COPELAND+ кондиционер воздушный 22 маломощный	БП-00000502	1,000	19 964,00
48.	Корзина покупательская	БП-00000374	3,000	580,00
49.	Стеллаж винный 450*600*2100	БП-00003079	1,000	15 773,00
50.	Стол 400*1800, массив дуба монтаж в оконный проем	БП-00000711	10,000	50 880,00
51.	Стол для разделки мяса 1500*800	БП-00000706	1,000	12 204,00
52.	Стул барный	БП-00000170	15,000	39 815,00

Начальная цена продажи: 3 136 339 (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч триста тридцать девять) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 2: «Товарный знак (знак обслуживания) № 640727»

Начальная цена продажи: 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без учёта НДС.

2. Дополнительные условия.

Задание № 1 к Договору поручения № 331 от 27 октября 2021 г.

(Доверитель)

(Поверенный)

3. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Задание на оценку. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



Макаров В.В.

Поверенный:



Егоров В.В.