

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ» (ОГРН: 1167746258217, ИНН: 7729497295, КПП: 772101001, адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, стр. 8, ком. 28), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б» от 25 мая 2021 г., с одной стороны, и

менуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Движимое имущество ООО «ФРЕШ МАРКЕТ», в составе:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.
1.	Витрина морозильная BREMA h-216 L = 1560 2 ДВЕРИ (96189730)	БП-000272	1
2.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 1250 ВЫНОСНОЙ ХОЛОД (96210502) д/мяса	БП-000268	1
3.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 2500 (2 секции по 125)	БП-000063	1
4.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000287	1
5.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000288	1
6.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000296	1
7.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000297	1
8.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 187S	БП-000277	1
9.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000005	1
10.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000006	1
11.	Горка холодильная ARNEG RIO3 1875 в сборе.	БП-000004	1
12.	Горка холодильная ARNEG RIO3 2500 в сборе.	БП-000003	1
13.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл1)	БП-000068	1
14.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл2)	БП-000069	1
15.	Горка холодильная RIO 3MF 1250+1875 (Пл)	БП-000070	1
16.	Горка холодильная RIO 3MF 1875 (Пл2)	БП-000072	1
17.	Горка холодильная RIO 3MF 1875	БП-000071	1
18.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (2 секции по 125)	БП-000037	1
19.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S	БП-000150	1
20.	Кассовый стол 2900*700	БП-000314	1
21.	Комплект мебели белый глянец с мойкой	БП-000575	1
22.	Комплект столов нерж. NICOLD HC3K-10/7+HC3K-12/7 со столешницей акриловый камень 2200*720 с мойкой	БП-000545	1
23.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7+8/7+6/7 со столешницей акриловый камень 3500*720	БП-000579	1
24.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7*2 со столешницей акриловый камень 2000*720	БП-000577	1
25.	Кофемашина	БП-000001	1
26.	Кофемашина	БП-000058	1
27.	Печь конвекционная электрическая ХЕВС-06EU-E1R	БП-000422	1
28.	Прилавок SWEET G.SELF с оформлением	БП-000342	1
29.	Сканер штрихкода Datalogic Magellan 800i Kit Black	БП-000073	1
30.	СКОВОРОДА ОТКР. 700СЕР. APACH APTE-77TLR (Италия), 8кВт, 380В	БП-000322	1
31.	Стеллаж винный ДУБ/стекло (м)	БП-000209	1
32.	Стеллаж винный ДУБ/стекло	БП-000147	1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.
33.	Стеллаж винный дуб/стекло	БП-000082	1
34.	Стеллаж для сухофруктов полукруг, +3 яруса, LED подсветка. 2 яруса акриловых ванн	БП-000323	1
35.	Стеллаж пристенный напитки прямой/угловой каскадный h-2200/1520/760 6 полок, LED подсветка верх+низ,	БП-000522	1
36.	Стеллаж пристенный напитки угловой каскадный h-2200/760/760 6 полок, LED подсветка верх+низ, Дуб Сон	БП-000523	1
37.	Стеллаж Фрукты на льду, 3 яруса акриловых ванн на металлокаркасе	БП-000524	1
38.	Стол охлаждаемый HICOLD GNE 111/TN	БП-000430	1
39.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000525	1
40.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000527	1
41.	Шкаф морозильный TEFCOLD TA5000G (Удальцова)	БП-000528	1
42.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Плющиха)	БП-000424	1
43.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Удальцова)	БП-000416	1
44.	Шкаф морозильный POLAIR CB114-S	БП-000418	1
45.	Шнековая соковыжималка Kuvings Chef CS600 с двумя насадками и набором стрейнеров	БП-000317	1
46.	Диван	БП-00000171	12,000
47.	Холодильный агрегат на базе 3-х компрессоров COPELAND+ кондиционер воздушный 22 малошумный	БП-00000502	1,000
48.	Корзина покупательская	БП-00000374	3,000
49.	Стеллаж винный 450*600*2100	БП-00003079	1,000
50.	Стол 400*1800, массив дуба монтаж в оконный проем	БП-00000711	10,000
51.	Стол для разделки мяса 1500*800	БП-00000706	1,000
52.	Стул барный	БП-00000170	15,000

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в пункте 4.1. Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный пункте 4.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно раздела 3 Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

VII. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ
МАРКЕТ»**

Адрес:
109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, стр. 8, ком. 28.

Адрес:

ОГРН: 1167746258217

ИНН: 7729497295

КПП: 772101001

р/с 40702810900000669682

ПАО «Росгосстрах Банк» г. Москва,

к/с 30101810945250000174, БИК 044525174.

Телефон:

E-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.
МП

_____/

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ № _____

д. Булгаково

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ МАРКЕТ» (ОГРН: 1167746258217, ИНН: 7729497295, КПП: 772101001, адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, стр. 8, ком. 28), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-64586/20-70-114 «Б» от 25 мая 2021 г., с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2022 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2022 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.
1.	Витрина морозильная BREMA h-216 L = 1560 2 ДВЕРИ (96189730)	БП-000272	1
2.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 1250 ВЫНОСНОЙ ХОЛОД (96210502) д/мяса	БП-000268	1
3.	Витрина холодильная ASPEN 2 VCA 2500 (2 секции по 125)	БП-000063	1
4.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000287	1
5.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000288	1
6.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000296	1
7.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 125S	БП-000297	1
8.	Витрина холодильная LISBONA h-150 95/150 187S	БП-000277	1
9.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000005	1
10.	Горка холодильная ARNEG LISBONA150 2500 в сборе.	БП-000006	1
11.	Горка холодильная ARNEG RIO3 1875 в сборе.	БП-000004	1
12.	Горка холодильная ARNEG RIO3 2500 в сборе.	БП-000003	1
13.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл1)	БП-000068	1
14.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (Пл2)	БП-000069	1
15.	Горка холодильная RIO 3MF 1250+1875 (Пл)	БП-000070	1
16.	Горка холодильная RIO 3MF 1875 (Пл2)	БП-000072	1
17.	Горка холодильная RIO 3MF 1875	БП-000071	1
18.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S (2 секции по 125)	БП-000037	1
19.	Горка холодильная LISBONA h-150 95/150 250S	БП-000150	1
20.	Кассовый стол 2900*700	БП-000314	1
21.	Комплект мебели белый глянец с мойкой	БП-000575	1
22.	Комплект столов нерж. NICOLD HC3K-10/7+HC3K-12/7 со столешницей акриловый камень 2200*720 с мойкой	БП-000545	1
23.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7+8/7+6/7 со столешницей акриловый камень 3500*720	БП-000579	1
24.	Комплект столов NICOLD HC3K-10/7*2 со столешницей акриловый камень 2000*720	БП-000577	1
25.	Кофемашина	БП-000001	1
26.	Кофемашина	БП-000058	1
27.	Печь конвекционная электрическая ХЕВС-06EU-E1R	БП-000422	1
28.	Прилавок SWEET G.SELF с оформлением	БП-000342	1
29.	Сканер штрихкода Datalogic Magellan 800i Kit Black	БП-000073	1
30.	СКОВОРОДА ОТКР. 700СЕР. APACH APTE-77TLR (Италия), 8кВт, 380В	БП-000322	1
31.	Стеллаж винный ДУБ/стекло (м)	БП-000209	1
32.	Стеллаж винный ДУБ/стекло	БП-000147	1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.
33.	Стеллаж винный дуб/стекло	БП-000082	1
34.	Стеллаж для сухофруктов полукруг, +3 яруса, LED подсветка. 2 яруса акриловых ванн	БП-000323	1
35.	Стеллаж пристенный напиток прямой/угловой каскадный h-2200/1520/760 6 полок, LED подсветка верх+низ,	БП-000522	1
36.	Стеллаж пристенный напиток угловой каскадный h-2200/760/760 6 полок, LED подсветка верх+низ, Дуб Сон	БП-000523	1
37.	Стеллаж Фрукты на льду, 3 яруса акриловых ванн на металлокаркасе	БП-000524	1
38.	Стол охлаждаемый HICOLD GNE 111/TN	БП-000430	1
39.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000525	1
40.	Холодильная горка Panama 65/216 1250x670, боковина L стекло +R стекло. RAL9005 полностью. Led подсе	БП-000527	1
41.	Шкаф морозильный TEFCOLD TA5000G (Удальцова)	БП-000528	1
42.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Плющиха)	БП-000424	1
43.	Шкаф морозильный Liebherr FDv 4613 (Удальцова)	БП-000416	1
44.	Шкаф морозильный POLAIR CB114-S	БП-000418	1
45.	Шнековая соковыжималка Kuvings Chef CS600 с двумя насадками и набором стрейнеров	БП-000317	1
46.	Диван	БП-00000171	12,000
47.	Холодильный агрегат на базе 3-х компрессоров COPELAND+ кондиционер воздушный 22 малошумный	БП-00000502	1,000
48.	Корзина покупательская	БП-00000374	3,000
49.	Стеллаж винный 450*600*2100	БП-00003079	1,000
50.	Стол 400*1800, массив дуба монтаж в оконный проем	БП-00000711	10,000
51.	Стол для разделки мяса 1500*800	БП-00000706	1,000
52.	Стул барный	БП-00000170	15,000

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.
3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.
5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.

_____/

МП