

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22.11.2017 |  |  |  | № 5587 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52.1, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 01.04.1999 № 52 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытые аукционы в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).

2. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода (Егорова И.Е.) организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды и рыночной стоимости объектов, указанных в приложении.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.):

3.1. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

3.2. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – Документация о проведении аукционов в электронной форме).

3.3. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.

3.4. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Амбарцумян Р.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкову Н.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главыадминистрации города  |  Н.В.Казачкова |

В.С.Никулина

435 22 50

3

Приложение

к постановлению администрации

города

от 22.11.2017 № 5587

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № помещ. | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Автозаводский | пр. Ильича | 4 | - | пом П44 | 58,1 | 1/4 | 1938 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 2 | Нежилое помещение | Автоза-водский | Плотникова | 3 | - | пом П14 | 19,8 | 1/13 | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение | Ленинский | Даргомыжского | 22 | А | пом 1 | 65,4 | 1/9 | 1988 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 4 | Часть нежилого административного здания, обозначенная комнатами №№ 5-7, согласно инвентаризационному плану от 01.06.06 | Сормовкий | Станилавского | 11А | А | - | 42,6 | 3/3 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 5 | Часть нежилого административного здания, обозначенная комнатой №8, согласно инвентаризационному плану от 01.06.06 | Сормовкий | Станилавского | 11А | А | - | 28,5 | 3/3 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 6 | Часть нежилого административного здания, обозначенная комнатой №10, согласно инвентаризационному плану от 01.06.06 | Сормовкий | Станилавского | 11А | А | - | 8,3 | 3/3 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 7 | Нежилое помещение | Канавинский | Октябрьской Революции | 51 | А | пом П4 | 35 | 1/9 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 8 | Нежилое помещение | Канавин-ский | Октябрьской Рево-люции | 51 | А | пом. П7 | 26 | 1/9 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Нежилое помещение | Канавинский | Октябрь-ской Рево-люции | 51 | А | пом. П8 | 25,8 | 1/9 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 10 | Нежилое помещение | Нижегородский | Рождественская | 10 | - | пом. П11 | 181,6 | 3/3 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 11 | Нежилое помещение | Канавинский | Болотникова | 9 | - | пом. П7 | 77 | 1/5 | 1977 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |