



11 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- действенность подходов в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как техническое состояние, наличие устареваний, ликвидность, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка стоимости объектов оценки в рамках подходов к оценке (сравнительного и затратного), так как расчет каждого из объектов был произведен только в рамках одного из подходов, согласование не требуется.

Таким образом, по состоянию на 16 октября 2020 года:

стоимость объектов оценки - объекты движимого имущества в количестве 19 ед., составляет, округленно: 3 265 000 (три миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Пообъектная стоимость:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом НДС, округленно, руб.
1	67114	ПЛОСКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК 3722	106 000
2	68063	ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 800X1600	247 000
3	69347	ЗУБОФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК Ф800 Т=8 5К32П	182 000
4	69898	Токарно-винторезный станок мод. 16К20	149 000
5	69945	Универсально-фрезерный станок мод. 11М фирма "Gambin"	175 000
6	70194	УНИВЕРСАЛЬНО-КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК ф. "TOS" Чехия	207 000
7	70771	Станок долбежный 7А420	146 000
8	70837	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ АВТОМАТ 1Д118	40 000
9	72400	ВЕРТИКАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Р13	157 000
10	72486	Токарно-винторезный станок мод. 16К20П	149 000
11	73238	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ АВТОМАТ 1Д118	40 000
12	73561	Заточной станок для заточки протяжек мод. 360М	67 000
13	75894	ВЕРТИКАЛЬНО-КОНСОЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Р12	170 000
14	106657	Дисковый отрезной станок МС-275-АС (120/60 об/мин)	21 000
15	106751	Ножницы гильотинные мод. НЗ118 6,3х2000, б/у	172 000
16	107729	Точильно-шлифовальный станок мод. ТШ-4 исп. 01	62 000
17	107730	Точильно-шлифовальный станок мод. ТШ-4 исп. 01	62 000
18	108577	Установка для вибрационной галтовки MFV 250 ED	360 000
19	108768	Установка для вибрационной галтовки SCV-1000 круговая с системой подачи и очистки СОЖ	753 000
Итого			3 265 000

В соответствии с ФСО № 1, п. 26 Оценщики приводят свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по нашему мнению, находится стоимость объектов оценки.

Объект оценки	Значение интервала, %
Объекты движимого имущества в количестве 19 ед.	±15



12 ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися данными и исходя из своих знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
3. Оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемых объектах, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
4. Вознаграждение ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа мнений или выводов, содержащихся в отчете;
5. Работа проведена в соответствии с требованиями, предъявляемыми обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 2 июля 1998 года; Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299. Федеральный стандарт оценки «Оценки стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.

Обязательные к применению оценщиками, являющимися членами некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»:

- 2.01.2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости движимого имущества».

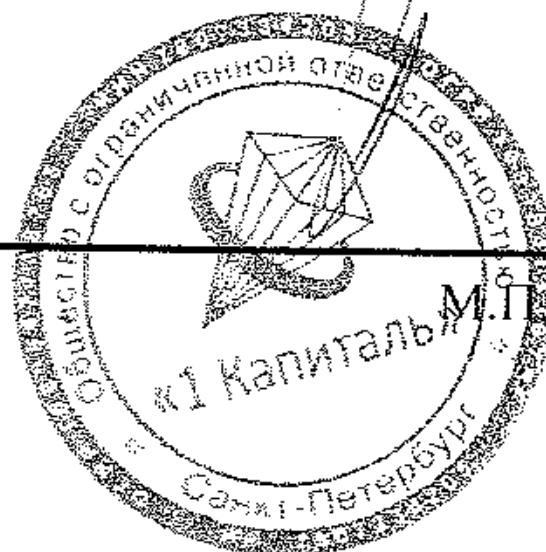
Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки.

Оценщик:

Соломников Д.В.

Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП-I № 567048
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Генеральный директор
ООО «1Капиталь»



Соломников В.С.