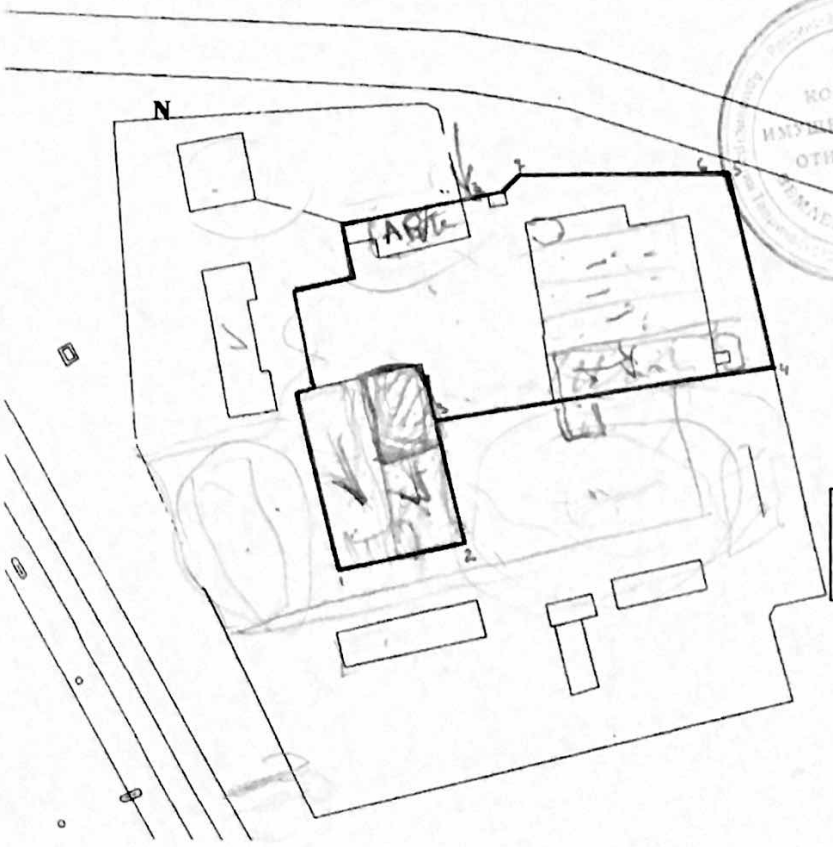
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
55:26:31 01 04:0023(2)

Утверждаю:
Председатель комитета имущественных отношений и землепользования Администрации Таврического муниципального района

Т.Г. Смыслова



масштаб 1:1000

Геодезические данные

Номер точки	Дирекционные углы	Длина линии, м
1	076° 33,3'	45,08
2	346° 15,3'	41,58
3	080° 29,3'	112,74
4	346° 43,9'	66,58
5	268° 41,9'	23,35
6	268° 42,1'	45,88
7	223° 11,7'	7,41
8	259° 12,1'	5,71
9	261° 00,4'	1,41
10	258° 20,6'	5,84
11	253° 12,4'	1,77
12	345° 32,9'	1,00
13	166° 33,6'	56,23

описание смежеств:
от т. н 1 до т. н 13 – земли государственной собственности не закрепленные за конкретными лицами

проектная экспликация

	Площадь участка кв.м.	Категория земель	Местоположение земельного участка
:0023(2)	12290	Земли населенных пунктов	в 30 м на юго-восток от здания мойки с адресными ориентирами : ул. Магистральная, 3, р.п. Таврическое Таврический район, Омской области
:0023(3)	20340	Земли населенных пунктов	в 150 м на юго-восток от здания мойки с адресными ориентирами: ул. Магистральная, 3, р.п. Таврическое Таврический район, Омской области

Контора

ГУ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Область, республика, край РФ.

Район Павлоградский

Город (др. поселение) Павлоградское.

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 3 по улице (пер.) Магистральная
(местоположение объекта учета)

Корпус

Литера А

Административное здание (контора)

Инвентарный номер	5344					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 17 января 2003 года.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан: _____ 200__ года.

Руководитель филиала _____ Ю. Тарашникова

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)	Вид собственности
1	2	3	4	5
ОАО	Гавричское	пользователь		
	Автотранспортное			
	предприятие			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Всего		Застроен. площ.			Незастроенная площадь												
								оборудован, площадки					зеленые насаждения				
									в т.ч.				в т.ч.				
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цв. клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	4542	4542															

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М.

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души					Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричест.
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром. предприятий		от котельн.		от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колон.	с дров. колон.			Центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3461	3461						1949																				3461

Вид собственнос

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Административное здание (контора)

Исполнение Административное здание (контора)

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность)

Сведения о перепланировках и переоборудовании

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. П.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь м²	Высота м	Объем м³
А	Здание конторы	24.60×12.88	316.8	3.55	1125
	-11-11-11-	6.05×12.58	76.1	3.55	270
			392.9		1395
А1	склад	6.40×9.15	61.3	3.45	212
			454.2		

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1971 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки прочая

СП 18 т. 84 ст. ть 24.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструкт. элемента с поправками	Физический износ в проц.	Физический проц. износа к строе. гр 7 х гр 8:100	Текущ. изменения физического износа в элементе	к строен. в
1	Фундаменты	блочный	трещины, осадка фунд. трещин.	4	1	4	40	1.6		
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные.	отслоен. обшивки	35	1	35	40	14		
	б) перегородки	кирпичные.	трещ. в межэтаж. соприк.							
3	Перекрытия: чердачное	перекрыт. пиил.	кобольн. трещ.	24	1	24	35	8.4		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	шифер.	местн. отслоен.	2	1	2	35	0.7		
5	Полы	дощатые. мастичные.	смирен. доск в пол. мест.	6	1	6	30	1.8		
6	Проемы: оконные	де протной	ненадл. привор.	7	1	7	30	2.1		
	Проемы: дверные									
7	Отделка: наружная	работы побелка, покраска, обл. рам.	трещин. запрет. обоев.	8	1	8	30	2.4		
	Отделка: внутренняя									
8	Санитарно-электротехнич. устройства: центр. отопл.	цевов.		11	1	11	35	3.85		
	печ. отопл.	газовые								
	водопровод	есть		3	1	3	20	0.6		
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио									
	телефон									
	телевидение	есть								
	ванны: с газ. колонкой									
	ванны: с дров. колонкой									
	ванны: с гор. водой									
	горяч. водоснаб.									
	вентиляция	естеств.								
	газоснабжение									
	мусоропровод									
	лифты									
	канализация									
9	Прочие работы									
			ИТОГО	100	x	100	x	35,45	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ $\frac{35,45 \times 100}{100} = 35\%$

нал. р. цо. 4.1 + 0.2 : 100 - 1 = 0.96

есть 4.7 : 100 + 1 = 1.05

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера А1 Год постройки 1971 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструкт. элемента с поправками	Физический износ в проц.	Физический проц. износа к строе. гр 7 х гр 8:100	Текущие изменения: Физический износ в % элемента	Текущие изменения: Физический износ в % к строен.
	Об 26 таб.	п. к 0,79. 107 ст. пр 13.0								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон.	нарушен. гидроизол. трещ.	8	0,79	6,32	40	2,53		
2	а) стены наружные внутренние	бетон. плит.	трещ.	27	0,79	21,33	40	8,53		
	б) перегородки	—								
3	Перекрытия: чердачное	бетон. плит.	трещ.							
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	м. кровля.	мелкие дефекты	37	1	37	35	12,95		
5	Полы	бетон.	отлично.	12	1	12	30	3,6		
6	Проемы: оконные	простой работы.	трещ.	5	1	5	30	1,5		
	Проемы: дверные			1	1	1	30	0,3		
7	Отделка: наружная	расш. швов.		10	1	10	25	2,5		
	Отделка: внутренняя	побелка.								
8	Санитарно-электротехнич. устройства: центр. отопл.	скрытая проверка.								
	печ. отопл.									
	водопровод									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны: с газ. колонкой									
	ванны: с дров. колонкой									
	ванны: с гор. водой									
	горяч. водоснаб.									
	вентиляция									
	газоснабжение									
	мусоропровод									
	лифты									
	канализация									
9	Прочие работы									
			ИТОГО	100	X	92,65	X	31,91	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{31,91 \times 100}{92,65} = 34\%$

пер. г/л. 1.08.

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. и измер по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатич. район	пост. кр.	перепл. кр.			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м³, площадь - м²)	Восстанови. стоимость в рублях	Физический проц. износа	Действит. стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание конторы	28	84	м³	14.5	1.0	1,08	0,96	1,05			26.67	1395	37207	35	24185
А1	Здание склада	26	107	13.0	0,93	1.12					1,08	14.62	212	3100	34	2046
														40307		26231

X. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных материалов	Литера____ Н____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегор.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работ.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И С

Наименование ограждений и сооружений

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в рублях	Физический проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	40307	26231	–	–	–	–	40307	26231

XIV. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01.1995								64600

29. января 2003 Исполнил (Бедрина)

31 января 2003 г. Проверил (Казакова)

200 Принял ( )

ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	"__"_____200__г.	"__"_____200__г.	"__"_____200__г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

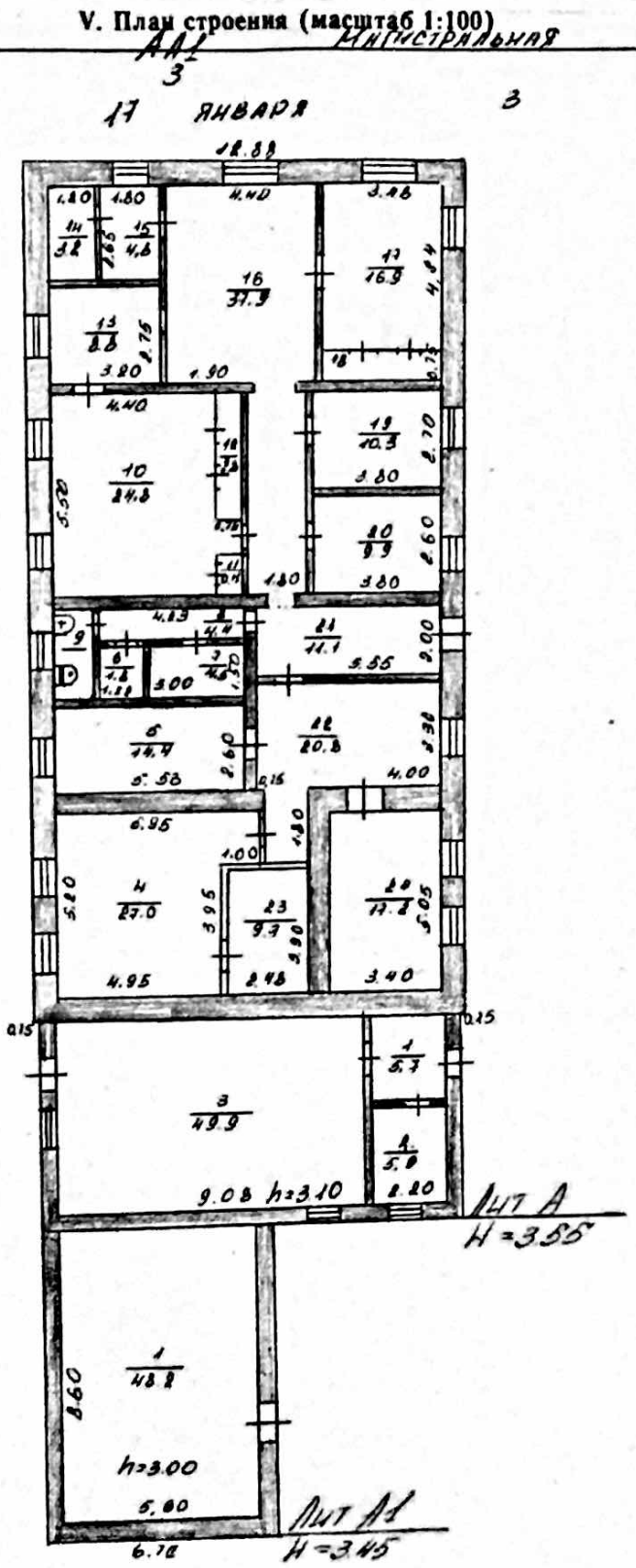
Приложение к техническому паспорту на нежилое помещение
строение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ~~ПОМЕЩЕНИЯ~~

Этажи литера	Номера помещений (поэтажного, складского и т. п.)	Назначение частей помещений жилая комната, канцелярское помещение больничная палата классная комната коридор	Площадь по внутреннему обмеру в м 2 в т. ч. предназначенных помещения: канцелярские		торговые		складские				прочие		Итого (по этажу строению)	Высота помещений внутреннему обм
			Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1/А	1	коридор				5,7								3,10
	2	склад					5,9							— " —
	3	торговый зал			49,9									— " —
	4	кабинет нач.	27,0											— " —
	5	кабинет	14,4											— " —
	6	подсобное		1,8										— " —
	7	архив		4,5										— " —
	8	коридор		4,4										— " —
	9	сан. узел		3,1										— " —
	10	кабинет	24,8											— " —
	11	шкаф		0,4										— " —
	12	шкаф		2,8										— " —
	13	касса	8,8											— " —
	14	кочегарка		3,2										— " —
	15	подсобное		4,8										— " —
	16	коридор		37,9										— " —
	17	диспетчерская	16,9											— " —
	18	шкаф		2,6										— " —
	19	кабинет	10,3											— " —
	20	кабинет	9,9											— " —
	21	коридор		11,1										— " —
	22	кабинет-прием	20,8											— " —
	23	кабинет	9,7											— " —
	24	кабинет	17,2											— " —
			159,8	76,6	49,9	5,7	5,9						297,9	
А1	1	склад					48,2						48,2	3,00
	Итого по зданию												346,1	

Вспомогательная форма

V. План строения (масштаб 1:100)



«19» января 2003 г. Обмерил: _____

«29» января 2003 г. Исполнил: _____

«31» января 2003 г. Проверил: _____

« » _____ 200 г. Принял: _____

1

ГУ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Область, республика, край РФ

Район Павлинский

Город (др. поселение) Павлинское

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 3 по улице (пер.) Монтрельная
(местоположение объекта учета)

Корпус

Литера Ж

Здание гаража 50 автомобилей

Инвентарный номер	~~1402~~ 5681					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 17 января 2003 года.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан: _____ 200____ года.

Руководитель филиала _____ Т. Тарасенкова

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)	Вид собственности
1	2	3	4	5
ОАО „	Фаврикское	пользователь		
	Автотранспортное			
	предприятие"			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Всего		Застроен. площ.			Незастроенная площадь												
								оборудован, площадки					зеленые насаждения				
									в т.ч.				в т.ч.				
по землеотвод-ным документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортив-ные	детские	хозяй-ственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цв. клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	867.2	867.2															

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М.

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души					Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричест.
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром. пред-приятий		от котельн.		от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колон.	с дров. колон.			Центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																											496.0

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Здание гарана

Исполнение Здание гарана.

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность)

Сведения о перепланировках и переоборудовании

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. П.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь м²	Высота м	Объем м³
Ж	Здание гарана.	54.00×16.0	864	5.55	4795

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Ж Год постройки 1976 Число этажей 1

Группа капитальности — Вид внутренней отделки простая

СБ 23 т. 19 ст. по 22.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструкт. элемента с поправками	Физический износ в проц.	Физический проц. износа к строк. гр 7 х гр 8:100	Текущие изменения: Физический износ в % элемента	Текущие изменения: Физический износ в % к строк.
1	Фундаменты	блоки	мелкая осадка фунд.	10	1	10	35	3.5		
2	а) стены наружные внутренние	кирпичн. плит	трещины	21	1	21	35	7.35		
	б) перегородки	—								
3	Перекрытия: чердачное	дерев.	трещины	6	1	6	35	2.1		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	шифер.	отколы, протечки	8	1	8	35	2.35		
5	Полы	асфальт	выбоины	5	1	5	40	2.0		
6	Проемы: оконные	простой работы		4	1	4	40	1.6		
	Проемы: дверные									
7	Отделка: наружная	р. нов. побелка покраска								
	Отделка: внутренняя		трещины	2	1	2	30	0.6		
8	Санитарно-электротехнич. устройства: центр. отопл.			10	1	10	30	3.0		
	печ. отопл.									
	водопровод									
	электроосвещ.	есть.		34	1	34	30	10.2		
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны: с газ. колонкой									
	ванны: с дров. колонкой									
	ванны: с гор. водой									
	горяч. водоснаб.									
	вентиляция									
	газоснабжение									
	мусоропровод									
	лифты									
	канализация									
9	Прочие работы									
			ИТОГО	100	x	100	x	38.7	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ $\frac{38.7 \times 100}{100} = 39\%$

пон. кф 1.06

нен. в; и; $\frac{3.4 \times ((10 \times 10) : 100)}{100} - 1 = 0.93$

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатич. район	подчв. вод.				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м³, площадь - м²)	Восстанови. стоимость в рублях	Физический проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж	Здание гаража	23	19	м³	21,8	1,0	1,06	0,93				22,48	4795	107774	39	65742

X. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных материалов	Литера____ Н_____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н_____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н_____ год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегор.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работ.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в рублях	Физический проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	107774	65742	–	–	–	–	107774	65742

XIV. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01. 1995								
								137000

17 января 2003

31 январе 2003.

_____ 200

Исполнил _____ (Емерина)

Проверил _____ (Казакова)

Принял _____ (_____)

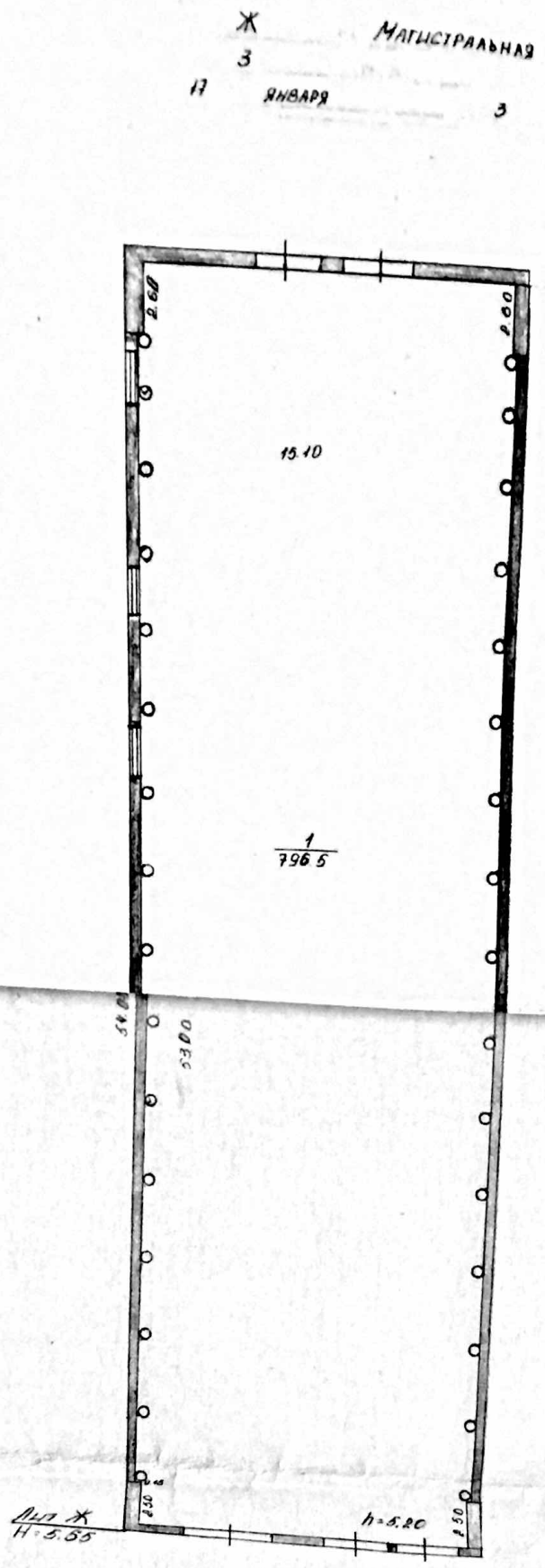
ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	"__"_____200__г.	"__"_____200__г.	"__"_____200__г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

Приложение к техническому паспорту на нежилое помещение строения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ~~ПОМЕЩЕНИЯ~~

Этажи литера	Номера помещений (торгового, складского и т. п.)	Назначение частей помещений жилая комната, канцелярское помещение больничная палата классная комната коридор	Площадь по внутреннему обмеру в м 2 в т. ч. предназначенных под помещения: канцелярские		гараж.						прочие		Итого (по этажу строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
			Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
Ж	1	гараж.			996,5								996,5	5.20



17 января 2003 Сдал
27 января 2003 Чертил
31 января 2003 Проверил
20 г. Принял

Ремцев
Прокопьев

1

-2-

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край: Омская область, РФ
Район: Таврический
Город (др. поселение): Таврическое

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 3

по улице Магистральная

р.п. Таврическое

литера Е,Е1

Инвентарный номер	5626					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	26			5626	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12 марта 2010г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "_____" _____200_г.

Руководитель отдела _____

К-Р 30.03.10г

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия,имя,отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы,подтверждающие право собственности,владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собственности
1	2	3	4	5
1	ОАО " Таврическое автотранспортное предприятие "	правоустанавливающие документы не предъявлены	Лит Е,Е1 S = 2466,2	
2	в том числе по (1П) ОАО " Таврическое автотранспортное предприятие "	правоустанавливающие документы не предъявлены	ЛИТ Е (1П) S = 1017,6	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь											
				в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тротуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30.03.10г.		1080	2593,1	2593,1													
в том числе по (1П)			1110,7	1110,7													

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горяч. водосн.		Газовое снабж.		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл.плиты	Электроснабжение
				центральное						местное																			
		в городскую сеть	местная	от ТЭЦ на твердом топливе	от ТЭЦ на газе	от пром. предприятия на твердом топливе	от пром. предприятия на газе	от кварт. котельной на твердом топливе	от кварт. котельной на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор.воды	с гор.водой	с газ.колонк и эл.кол.	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
30.03.2010																													2466,2
в том числе		по (1П)																											1017,6

IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание профилактория, летнего крытого ремблока

Назначение Здание профилактория, летнего крытого ремблока

Использование Здание профилактория, летнего крытого ремблока

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность)

Сведения о перепланировках и переоборудовании

Уменьшение площади на 0,6 кв.м. за счет уточнений

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Е	Здание	60,20 x 18,45	1110,7	5,65	6275
Е1	Здание	18,20 x 60,50 + 6,60 x 6,20	1142,0	8,90	10164
		53,9 x 6,20 + 0,5 x 0,3	334,3	5,00	1672
	в том числе по (1П)				
Е	помещение (1П)	60,20 x 18,45	1110,7	5,65	6275
		Итого	2587,0		18165

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1973г. Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения: Физический износ, % элемента	Текущие изменения: Физический износ, % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный блочный	трещины, сколы	12	1,00	12,00	50	6,00		
2	а) стены наружные внутренние		кирпичные	вертикалные трещины	21	1,00	21,00	50	10,50		
	б) перегородки		кирпичные, ж - бетонные плиты								
3	Перекрытия	чердачное	ж - бетонные плиты с утеплителем	смещение плит относительно друг друга	9	1,00	9,00	40	3,60		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля		мягкая кровля по деревянной обрешетке	разруш верхнего и местами нижнего слоев покрытия	10	1,00	10,00	45	4,50		
5	Полы		бетонные	выбоины, трещины	6	1,00	6,00	45	2,70		
6	Проемы	оконные	деревянные с двумя глухими переплетами	неплотный притвор	6	1,00	6,00	45	2,70		
		дверные	простой работы								
7	Отделка	наружная	расшивка швов	выветривание раствора из швов	4	1,00	4,00	45	1,80		
		внутренняя	оштукатурено								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление									
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещение	имеется								
		радио			26	1,00	26,00	45	11,70		
		телефон									
		телевидение									
		ванны: газ.колонкой									
		ванны: с дров.колонкой									
		ванны: с гор.водой									
		горяч.водосн.									
		вентиляция	естественная								
		газоснабжение									
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация									
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		крыльца	зем работы		6	1,00	6,00	50	3,00		
		ИТОГО:			100	X	100,00	X	46,50	X	

сб 23 т 26 ст-ть 19,80 пон 0,48

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 47 %.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е1 Год постройки 1995г. Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения Физичвский износ, % элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный блочный	трещ в швах между блоками	7	0,64	4,48	35	1,57		
2	а) стены наружные внутренние		ж - бетонные блоки	отслоение и выветривание раствора в стыках	20	0,64	12,80	30	3,84		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж - бетонные плиты	смещение плит перекрытия относительно друг друга	20	1,00	20,00	30	6,00		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля		мягкая кровля по деревянной обрешетке	трещины,разрывы верхнего слоя кровли	14	1,00	14,00	30	4,20		
5	Полы		бетонные	выбоины	4	1,00	4,00	30	1,20		
6	Проемы	оконные									
		дверные	простой работы	приборы частично утрачены или неисправны	6	1,00	6,00	25	1,50		
7	Отделка	наружная	расшивка швов		3	1,00	3,00	30	0,90		
		внутренняя	побелено								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр отопление			18						
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны: газ.колонкой									
		ванны: с дров.колонкой									
		ванны: с гор.водой									
		горяч.водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация									
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		зем работы			8	1,00	8,00	35	2,80		
				ИТОГО:	100	X	72,28	X	22,01	X	

сб 23 т 24 ст-ть 13,4 пон 0,91

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 30%

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район	пон к/ф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Е	Здание	23	26	м3	19,8	1,00	1,06	0,48		10,07	6275	63216	47	33504
Е1	Здание	23	24	м3	13,4	0,72	1,06	0,91		9,31	11836	110151	30	77106
	в том числе по (1П)													
Е	помещение	23	26	м3	19,8	1,00	1,06	0,48		10,07	6275	63216	47	33504
							в ценах 2010г. К=33,72					2131644		1129755
										Итого в ценах 1969 г.		63216		33504
						Вценах 2004г. К=				33,72		2131644		1129755
										Итого в ценах 1969 г.		110151		77106
						В ценах 2004 г. К=				37,47		4127358		2889162

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	173367	110610					173367	110610
2004	6259002	4018917					6259002	4018917
в том числе (1П)								
	63216	33504					63216	33504
	2131644	1129755					2131644	1129755

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01.2010г.							195000	141800
Лит Е								

« 30 » марта 2010 г.

«____»_____200__г.

«____»_____200__г.

Исполнил _____ (Н. Пузырева)

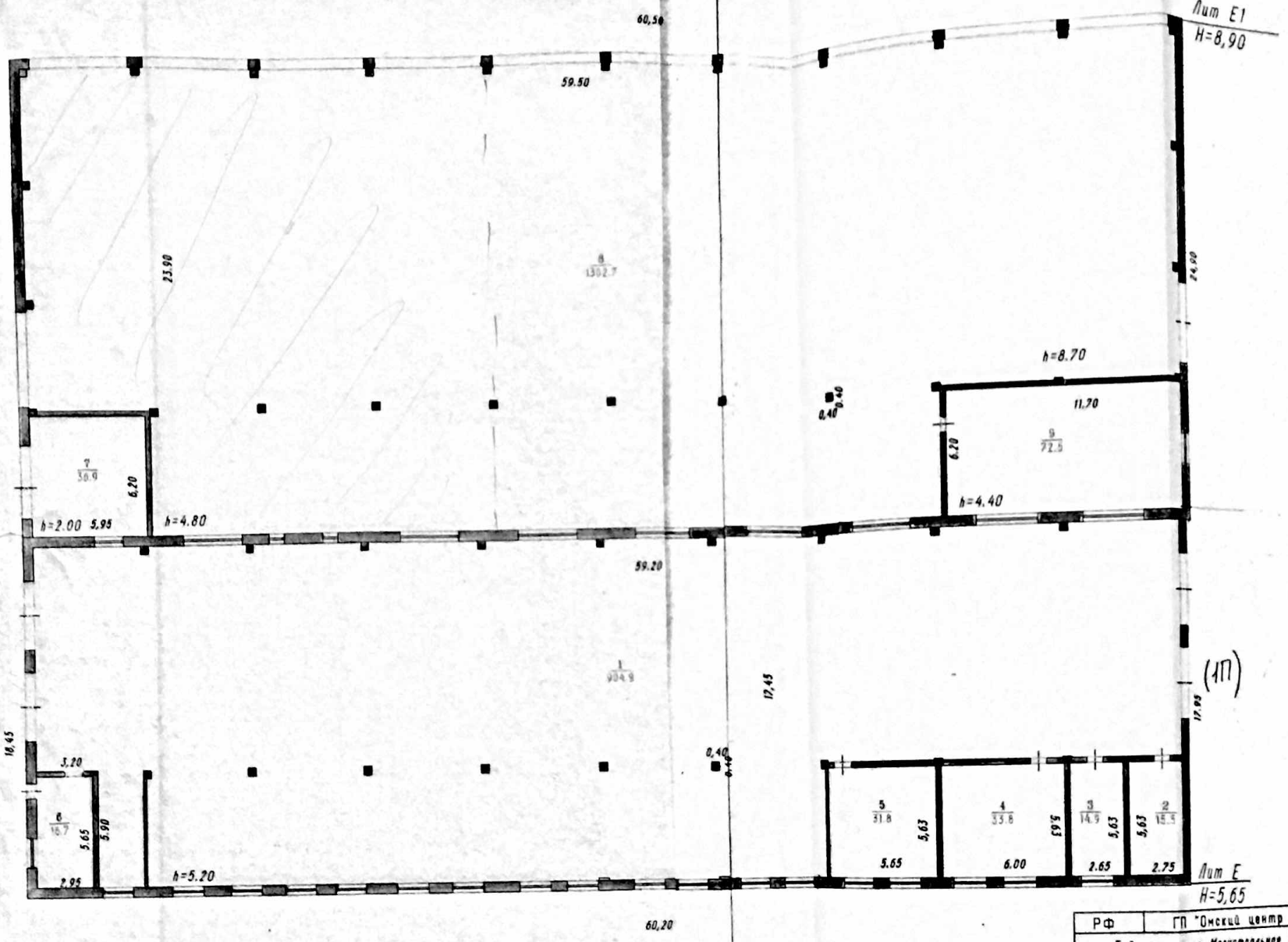
Проверил _____ (Т. Таранникова)

Принял _____ ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____200 г.	_____200 г.	_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" для постановки строения на государственный технический учет



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 5626
р.п. Таврическое ул. Магистральная 3 Здание профилактория,летнего крытого рынка Лит Е,Е1 1 этаж			Листов 2 Лист N 2 М 1:200
12.03.10	Обмерил	Н.Пузырева.	
30.03.10	Чертил	Н. Пузырева.	
	Проверил	Таранникова Т.В.	
	Принял		

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения № 3 по ул. Магистральная

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и ниже цокольного)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения. Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение: жилые (квартира, секция)					торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Места общего пользования по этажу	всего (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	высота помещений по внутреннему обмеру
						общая площадь	в т.ч. площадь: жилая	в т.ч. площадь: подсобная	подвалы, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Е	1		1		гараж														904,9																			5,2
Е	1		2		подсобное помещение															15,5																		5,2
Е	1		3		подсобное помещение															14,9																		5,2
Е	1		4		складское помещение														33,8																			5,2
Е	1		5		складское помещение														31,8																			5,2
Е	1		6		подсобное помещение															16,7																		5,2
Е1	1		7		гараж														36,9																			2,0
Е1	1		8		гараж														1302,7																			8,7
Е1	1		9		подсобное помещение															72,5																		4,4
					итого по1 этажу :														2310,1	119,6															2429,7			
Е1	2		1		кабинет														36,5																			
					итого по 2 этажу														36,5																36,5			2,7
					всего по зданию :														2346,6	119,6															2466,2			
					в том числе :																																	
Е	1	(1П)	1		гараж														904,9																			5,2
Е	1	(1П)	2		подсобное помещение															15,5																		5,2
Е	1	(1П)	3		подсобное помещение															14,9																		5,2
Е	1	(1П)	4		складское помещение														33,8																			5,2
Е	1	(1П)	5		складское помещение														31,8																			5,2
Е	1	(1П)	6		подсобное помещение															16,7																		5,2
					итого по (1П) :														970,5	47,1															1017,6			

Кадастровый паспорт здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 30.03.2010г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 5622

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование:** здание гаража - стоянки

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район	Таврический	
Муниципальное образование	тип	поселение
	наименование	Таврическое
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Таврическое
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Магистральная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	3	
Литера	Н,Н1	
Иное описание местоположения		

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь (тип) 1133,5 (значение) кв.м. (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
Количество этажей 1 количество подземных этажей:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1978г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 55 : 26 : 310104 : 93

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства",
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, серия РН-I № 000047 от 26.09.2005г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) *(полное наименование должности)* *(подпись)* Мещерякова Ж.Б. *(инициалы, фамилия)*

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край: Омская область, РФ
Район: Таврический
Город (др. поселение): Таврическое

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 3

по улице Магистральная

р.п. Таврическое

литера Н,Н1

Инвентарный номер	5622					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	26			5622	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12 марта 2010г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "_____" _____200_г.

Руководитель отдела Т. Таранникова.

К-р:30.03.10г.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия,имя,отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы,подтверждающие право собственности,владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид
1	2	3	4	
1	ОАО" Таврическое автотранспортное предприятие "	правоустанавливающие документы не предьявлены	Лит Н,Н1 S = 1133,5	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь											
				в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тротуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29.03.10г.			1193,7	1193,7													

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горяч. водосн.		Газовое снабж.		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл.плиты	Электроснабжение
				центральное						местное																			
		в городскую сеть	местная	от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной				от собственной котельной	без колонки и гор.воды	с гор.водой	с газ.колонк и эл.кол.	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
29.03.10г.	1133,5											1133,5																	
																												1133,5	

IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание гаража - стоянки

Назначение Здание гаража - стоянки

Использование Здание гаража - стоянки

Объект введен в эксплуатацию 1978г.

Количество мест (мощность)

Сведения о перепланировках и переоборудовании

Увеличение площади на 5,6 кв.м. за счет сноса старой и возведения новой пристройки (Лит Н1)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Н	здание	54,75 x 21,60	1182,6	5,50	6504
Н1	пристройка	3,01 x 3,69	11,1	2,70	30
		Итого	1193,7		6534

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Н Год постройки 1978г. Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Физический износ элемента	Физический износ к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный блочный	трещ частич разруш блоков	10	1,00	10,00	50	5,00		
2	а) стены наружные внутренние		ж - бетонные плиты,кирпичные	незначит отклон от вертик трещины,выбоины	21	1,00	21,00	50	10,50		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные	зазоры,щели между досками наката	6	1,00	6,00	25	1,50		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля		шифер волнистый по деревянной обрешетке	ослабление креплений листов к обрешетке	8	1,00	8,00	35	2,80		
5	Полы		бетонные	отдельные мелкие выбоины	5	1,00	5,00	40	2,00		
6	Проемы	оконные									
		дверные	простой работы	приборы частично утрачены	4	1,00	4,00	40	1,60		
7	Отделка	наружная	расшивка швов, побелено	выветривание раствора из швов	2	1,00	2,00	45	0,90		
		внутренняя	побелено								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	местное - водяное	имеется	кап течи	34	1,00	34,00	35	11,90		
		печное отопление									
		водопровод	имеется								
		электроосвещение	имеется								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны газ.колонкой									
		ванны с дров.колонкой									
		ванны с гор.водой									
		горяч.водосн.									
		вентиляция	естественная								
		газоснабжение									
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация									
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		крыльца	зем работы		10	1,00	10,00	50	5,00		
				ИТОГО:	100	X	100,00	X	41,20	X	

сб 23 т 19 ст-ть 22,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 41 %.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Н1 Год постройки 2007г. Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения Физический износ, % элемента	Текущие изменения Физический износ, % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные стулья		10	0,72	7,20	10	0,72		
2	а) стены наружные внутренние	каркасно - засыпные		24	0,72	17,28	5	0,86		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревянное утеплен шлаком подш железом		7	1,00	7,00	5	0,35		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Кровля	шифер волнистый по деревянной обрешетке		6	1,00	6,00	10	0,60		
5	Полы	бетонные		2	1,00	2,00	5	0,10		
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	деревянные простой работы		7	1,00	7,00	5	0,35		
7	Отделка: наружная	обшито железным шифером		4	1,00	4,00	5	0,20		
	Отделка: внутренняя									
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва: центр.отопление			10	1,00	10,00	5	0,50		
	печное отопление	имеется								
	водопровод	имеется								
	электроосвещение	имеется								
	радио			20						
	телефон	дымовая труба		8						
	телевидение	фундаменты под трубу								
	ванны: газ.колонкой									
	ванны: с дров.колонкой									
	ванны: с гор.водой									
	горяч.водосн.									
	вентиляция	естественная								
	газоснабжение									
	мусоропровод									
	лифты									
	канализация									
9	Прочие работы: лестницы, площадки									
	Прочие работы: крыльца	зем работы		2	1,00	2,00	10	0,20		
			ИТОГО:	100	X	62,48	X	3,88	X	

сб26 т 64 ст-ть 11,0 пер 0,74 к/ф 1,09 пон 0,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 6 %.

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатическ. район	пон к/ф	перев гр кап	Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Н	здание	23	19	м3	22,8	1,00	1,06	0,90		21,75	6504	141470	41	83467
Н1	пристройка	26	64	м3	11,0	0,62	1,09	0,90	0,74	5,50	30	165	6	155
	Итого в ценах 1969г.										141470			83467
	В ценах 2004г. К= 33,72										4770368			2814507
	Итого в ценах 1969 г.										165			155
	В ценах 2004 г. К= 37,47										6183			5808

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
							141635	83622
1969	141635	83622					4776551	2820315
2004г.	4776551	2820315						

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
							69000	50200
01.01.2010г.								

« 12 » марта 2010 г.

«____»_____2010 г.

«____»_____200__г.

Исполнил _____ (Н. Пузырева.)

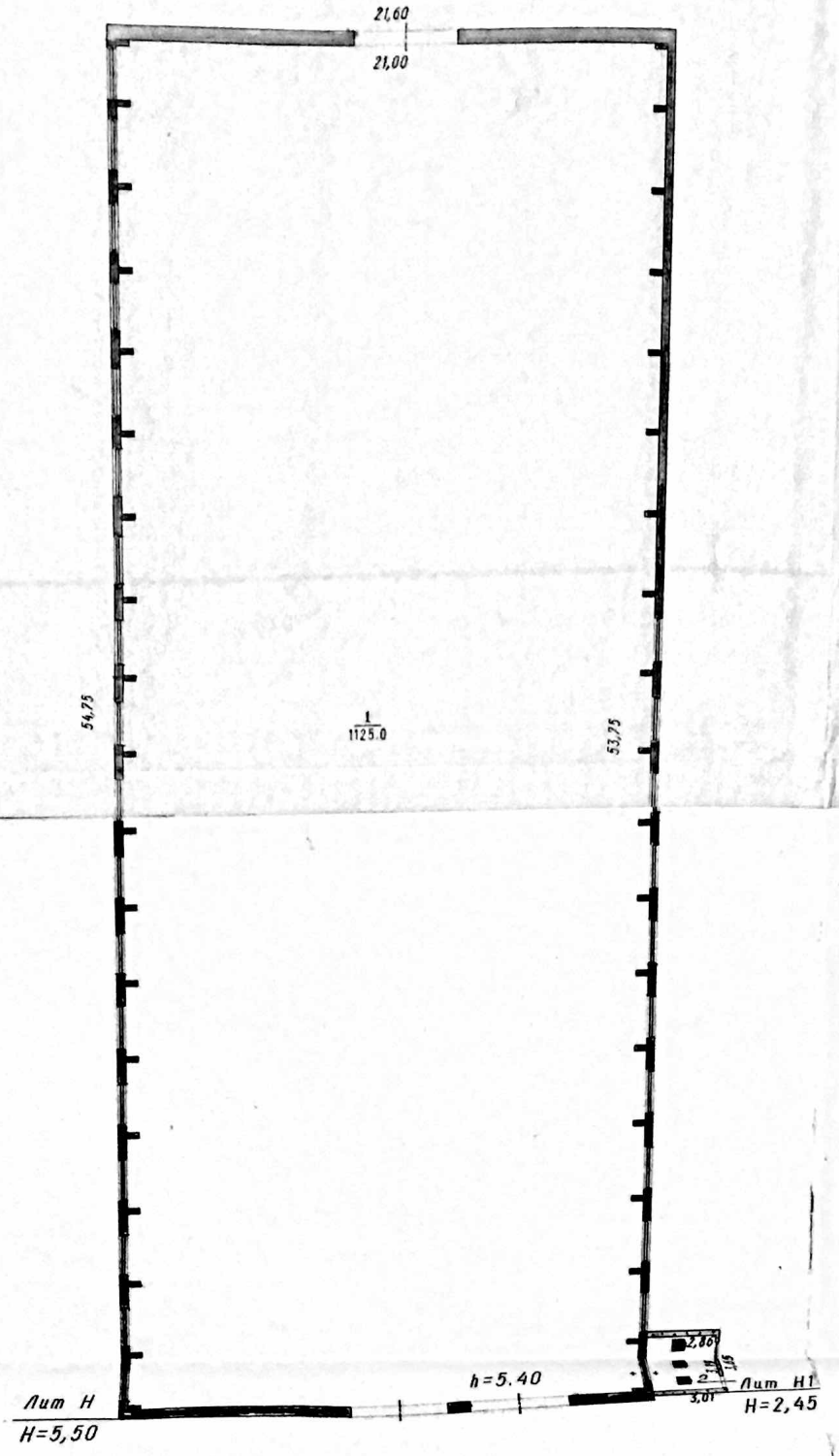
Проверил _____ (Т. Таранникова.)

Принял _____ ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____200 г.	_____200 г.	_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" для постановки строения на государственный технический учет



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 5622
р.п. Таврическое ул.Магистральная 3 здание гаража - стоянки Лит Н,Н1			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:200
12.03.10	Обмерил	Н.Пузырева.	
30.03.10	Чертил	Н. Пузырева.	
	Проверил	Таранникова Т.В.	
	Принял		

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения № 3 по ул. Магистральная

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го, мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение: жилые (квартира, секция)					торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	высота помещений по внутреннему обмеру
						общая площадь	в т.ч. площадь: жилая	в т.ч. площадь: подсобная	лоджии, балконы, терасы, веранды с коэф	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
–	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Н	1		1		гараж - стоянка														1125,0																1125,0			5,4
Н1	1		2		котельная																												8,5					2,4
					Итого														1125,0														8,5		1133,5		1133,5	

ГАРАЖ Центральный 1

Приложение № 2

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

(ЦЗ 5393)

Т
Е
ИНЕС

_____ бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

АТП-27

на здание: стоянки-гаража для автобусов
(назначение жилого строения)

дома Таврический

город (рес.) _____

улица (шоссе) _____

Квартал № _____

Инвентарный № 5393

Форма технического паспорта утверждена

приказом по МЖКХ РСФСР от _____

№ _____

Дата	Основание учреждения права собственности	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие нескольких собственников	Подпись лица, ведающего землеустройством, и дата внесения записи
12/II 84	Стоянка гаражи для автобусов	АТК-27		

II. Экспликация земельного участка — кв. м

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная возможная	Незастроенная отведенная	Незастроенная проч.		

III. Благоустройство здания — кв. м

Объем																							
Инвентарный	Кадастровый	Год ввода	Общая полезная	Из общей полезной	Общая	Жилая	Центральное водоснабжение	Горячая вода	Центральное водоотопление	Газ	Ванны			Канализация		Электричество	Лифты (шт.)		Мусоропроводы
											Стационарные	Сидячие ванны	Колонки	Центральная	Местная		Пассажирские	Грузовые	
				есть												есть			

IV. Общие сведения

Назначение: гараж-стоянка для автобусов

Использование:

Количество мест (мощность):

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей (по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
	стоянка-гараж для автобусов	14,50 × 53,80	802	4,10	3288

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Я Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 / 100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	лент. бетонн	удовл	9	0,9	8,1	35	2,84		
2	а) Стены и их наружная отделка	панели кирпич	удовл	31	1,0	31	35	10,85		
	б) перегородка	—								
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	удовл	8	1,0	8	35	2,8		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шифер	удовл	13	0,8	10,4	35	3,64		
5	Полы	бетонные дощатые	удовл	6	1,0	6	30	1,80		
6	Проемы: оконные	в простен	удовл	10	1,0	10	30	3,0		
	Проемы: дверные	пр работоч								
7	Внутренняя отделка	оштукат. побелка	удовл	11	1,0	11	30	3,3		
				3	2,2	6,6	30	1,98		
8	Санитарно-электротехн. устройства: отопление	водяное лит								
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснаб.									
	ванны									
	электроосв.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			ИТОГО			91,1		30,21		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{30,21 \times 100}{91,1} = 33$

XIII. Строения и сооружения [сооружения] на участке

Литер	Наименование строения и сооружения	Материал конструкции	Размеры: длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Изобретатель	Стоимость нового строения по таблицам	Поправка на его материально-физическое состояние	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Примечания

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
Балансовая стоимость — 26400 руб								

28 сентября 1934 г. Исполнил [illegible]

197 г. Проверил

28 сентября 1934 г. Начальник бюро [illegible]

XV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	197 г.	197 г.	197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Экспликация.

АТП-27.

Гараж-стоянка для автобусов.

		назначение наемей помещений	подсчет площади	общ. полез.	жилая	коэф	высота
1	1	помещение для стоянки автобусов.	14.9 × 53,8	801,6		801,6	4.10
			Итого:	802		802	

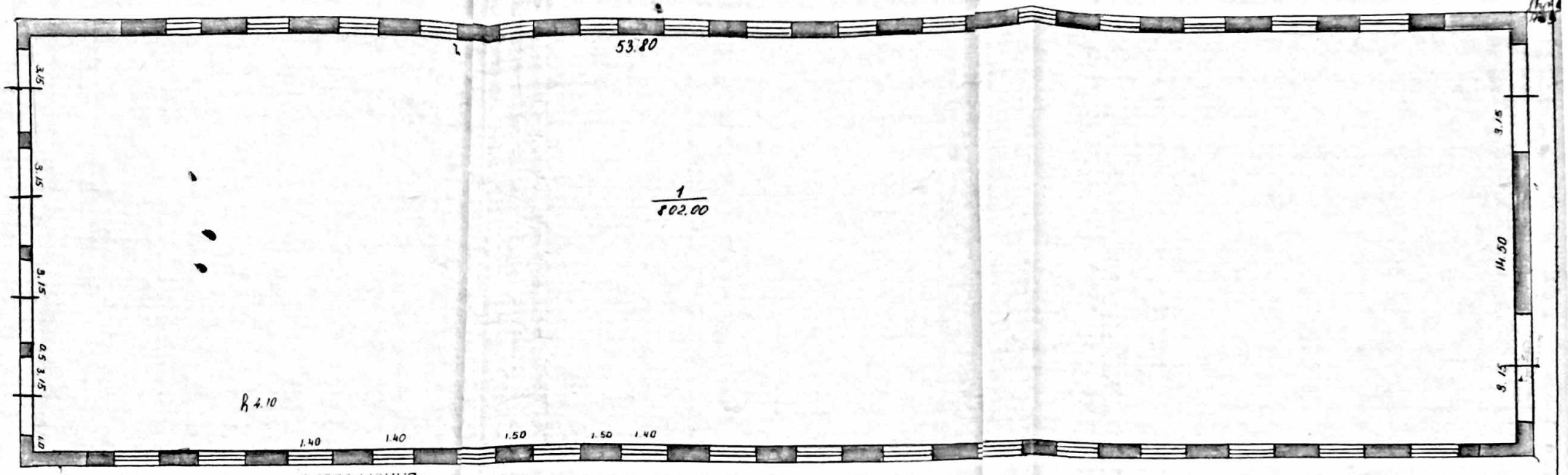
Омской обл. кв. № инвентарный № 5

р.п. Таврическое ул. Гаражные - стоянка для автобусов

«16» сентября 1984 г.

МАСШТАБ 1:100

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Здание лит. „Б"

Жилая площадь

Подсобная площадь

Общая площадь 802.0 м²

Нач. бюро техн. инвентаризации

Ст. техник

Техник инвентаризации