

Утверждено Определением Арбитражного суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.04.2022г. по делу № А56-59547/2018/ход.1

### Положение

#### о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

индивидуального предпринимателя Кузнецовой Ольги Сергеевны

(дата рождения: 17.04.1980, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС: 051-339-103 21, ИНН 781017721154, регистрация по месту жительства: 196066, г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 161, корп. 4, кв. 70, ранее присвоенная фамилия - Казарникова)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Дебиторская задолженность в размере 1517390, дебитор: Кузнецов Павел Александрович, содержание обязательства: взыскать с Кузнецова Павла Александровича денежные средства в размере 1 517 390,00 рублей в конкурсную массу, основание возникновения: Определение АС СПб и ЛО от 21.04.21 по обособленному спору № А56-59547/2018/сд.1	1	1517390
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Бассейная, д. 43 оф. 32А, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +78123880621.					
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 рабочих дней со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Индивидуальный предприниматель Кузнецовой Вуйлов Геннадий Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2019 г. (резолютивная часть объявлена 15.07.2019 г.) по делу № А56-59547/2018</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открывает счет должника в кредитном учреждении для организации торгов;</li> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 196105, г Санкт-Петербург, а/я 148</li> <li>- адрес электронной почты: caprison@mail.ru</li> <li>- контактный номер: +78123880621</li> </ul>			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, а так же в форме публичного предложения.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ТП Фабрикант <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a>			
6.	Размер задатка	Размер задатка на торгах и повторных торгах составляет 20% от цены лота. Размер задатка на торгах посредством публичного предложения составляет 20% от цены лота, установленной для определённого периода торгов.			
7.	Срок и порядок внесения задатка	При продаже имущества на торгах и повторных торгах задаток должен поступить не позднее последнего дня приёма заявок. При продаже имущества			

		посредством публичного предложения задаток должен поступить не позднее последнего дня периода снижения цены.
8.	Шаг аукциона	10% от цены аукциона, либо шага торгов
9.	Сообщение о продаже имущества	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "Коммерсантъ", ресурсе ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявки на участие в торгах, с необходимыми документами представляются в электронном виде круглосуточно, в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых с ней документов и требования к их оформлению, установлены пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Для участия в торгах необходимо подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также уплатить задаток в указанном размере.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.
12.	Определение участников торгов	<p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".</p> <p>В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней,</p>

		<p>стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, проводятся торги в форме публичного предложения, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-

	<p>публичного предложения</p>	<p>продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 (два) рабочих дня.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся до момента полной реализации имущества.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
--	-------------------------------	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Индивидуального предпринимателя Кузнецовой

Г.Б. Вуйлов

