



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 18, тел. (347) 222-92-12,

сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, и условиях продажи имущества гражданина и  
об установлении начальной цены продажи имущества должника

г. Уфа  
25 марта 2024 года

Дело № А07-14693/2021

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Каримовой С.Х., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Садыковой К.А., рассмотрев заявление

финансового управляющего должника Насибовой Хураман Сулиддин кызы - Арслановой Лолы Маратовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о банкротстве Насибовой Хураман Сулиддин кызы (ИНН 024204814520),

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.12.2021 Насибова Х.С. кызы признана банкротом, в отношении нее ведена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Арсланова Лола Маратовна (из числа членов САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих", регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 20991, адрес для направления корреспонденции: 450076, г. Уфа, а/я 27).

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило ходатайство финансового управляющего должника Ахматьяновой Земфиры Саитовны - Суярембитова Руслана Мансуровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Иные лица, участвующие в деле, возражений по заявленному ходатайству финансового управляющего не представили.

Суд, исследовав представленные в материалы дела документы, находит ходатайство заявителя обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в п. 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст.65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.1](#) Закон о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников, - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как следует из материалов дела, в рамках настоящего обособленного спора фактически финансовым управляющим заявлено об установлении порядка реализации имущества посредством проведения публичного предложения (без проведения аукционов), с установлением срока первых двух этапов в 25 (двадцать пять) рабочих дней.

Финансовым управляющим выявлено имущество и проведена оценка:

- 1/5 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 02:44:270801:1741, площадью 1000+/-277 кв.м.

Финансовый управляющий просит утвердить положение в следующей редакции:

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
Должника Насибовой Хураман Сулиддин кызы

**1. Термины и определения**

1.1. В тексте настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – Насибова Хураман Сулиддин кызы (30.06.1986г.р., СНИЛС 182-635-283 82, ИНН 024204814520, уроженка с. Саманлыг Гедабекского района Азербайджанской ССР, адрес Респ.Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с.Мариинский, Раевский тракт, д.1Б, корп.2).

Организатор торгов - Арбитражный управляющий Должника, в лице Арслановой Лолы Маратовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.12.2021 по делу № А07-14693/21.

Торги - способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Имущество – имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве<sup>1</sup>.

Лот - Имущество, выставленное на торги, в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

Начальная цена продажи Имущества/начальная цена - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисленная на счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Акцепт - ответ лица, которому направлена оферта о всеобъемлющем и без нареканий принятии предложения контрагента о заключении договора

Место проведения торгов - электронная площадка, которая представляет собой сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме.

Оператор электронной площадки - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое проводит торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и является членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Заявитель - лицо, подающее Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имуущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участники торгов - претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имуущества Должника.

Единственный участник торгов - единственный допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имуущества Должника претендент.

Победитель торгов - один из двух или более двух участников торгов, либо предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имуущество, либо подавший первым заявку на участие в торгах, в случае если участниками торгов предложена равнозначная цена.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам проведения торгов.

Специальный банковский счет - отдельный банковский счет должника, имеющий особый правовой статус, открывается для удовлетворения требований кредиторов по обязательствам.

1.2. Любые термины и определения, значение которых не оговорены настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника Насибовой Х.С. и составлено в соответствии с нормами Закона о банкротстве и Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во всем остальном, что не отражено в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Продажа Имуущества осуществляется посредством публичного предложения (без проведения аукционов), однако с установлением срока первых двух этапов в 25 (двадцать пять) рабочих дней.

2.3. Торги по реализации Имуущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в настоящем Положении.

2.4. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «Фабрикант» (сайт [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

2.5. Начальная цена продажи Имуущества Должника, выставяемого на торги, определена на основании решения финансового управляющего должника:

- по лоту № 1 - 1/5 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 02:44:270801:1741, площадью 1000+/-277 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с\с Наумовский, д. Покровка, микрорайон «Южный», участок №36, в размере 85 400,00 (восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

Осмотр имущества осуществляется в сроки, отведенные для приема заявок, порядок осмотра Имущества Должника определяет Организатор торгов.

2.6. Не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения положения Организатор торгов размещает на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества, в котором указывается порядок и сроки для подачи заявок.

2.7. Для участия в торгах Заявитель проходит регистрацию на Электронной площадке (без взимания платы).

2.8. Оператору электронной площадки Заявителем направляется подписанная электронной цифровой подписью заявка на участие в торгах и документ, подтверждающий оплату задатка.

2.9. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от цены продажи Имущества на соответствующем этапе и вносится на ЭТП.

2.10. Прием заявок в течение первых двух этапов осуществляется не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты начала этапа продажи Имущества.

2.11. По окончании приема заявок Организатор торгов определяет участников торгов.

2.12. В случае отсутствия заявок, торги признаются несостоявшимися и Организатор торгов приступает к следующему этапу.

### 3. Порядок проведения торгов

3.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме публичного предложения в следующем порядке:

1 этап: 25 рабочих дней, цена 85 400 руб.;

2 этап: 25 рабочих дней, 76860 руб.;

3 этап: 7 календарных дней, 76860 руб.;

4 этап: 7 календарных дней, 68320 руб.;

5 этап: 7 календарных дней, 59780 руб.;

6 этап: 7 календарных дней, 51240 руб.;

7 этап: 7 календарных дней, 42700 руб.;

8 этап: 7 календарных дней, 34160 руб.;

9 этап: 7 календарных дней, 25620 руб.

3.2. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495<sup>2</sup>.

3.3. Порядок проведения торгов:

- Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи на данном этапе.

- В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Участникам торгов копию протокола.

3.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по

---

<sup>2</sup> Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.6. Организатор торгов также вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Единственному участнику торгов.

3.7. Покупатель обязан оплатить цену Имущества указанную в договоре купли-продажи, одновременно и в полном объеме не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества. Денежные средства перечисляются на Специальный банковский счет.

3.8. Передача Организатором торгов Имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со Специального банковского счета о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.9. Расходы, связанные с регистрацией прав собственности Имущества возлагаются на Покупателя.

3.10. Организатор торгов обеспечивает передачу Имущества Покупателю, а так же совершает все необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

3.11. Возврат и удержание задатков.

Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов;

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

Внесенный задаток не возвращается Победителю в случае:

- Уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

- Уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.

Задатки, невозвращенные Победителю торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением включаются в состав имущества Должника.

3.12. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения (длительность этапа ценового предложения), – 25 (двадцать пять) рабочих дней первые два этапа, далее каждые 7 (семь) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах.

3.13. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% от начальной цены Имущества, определенной п. 2.5. настоящего Положения. На 3 этапе реализация осуществляется без снижения цены, по цене 2 этапа.

3.14. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет 30 (тридцать) процентов от начальной цены Имущества, указанной в п. 2.5. настоящего Положения.

3.15. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.16. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в

Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

3.17. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

3.18. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте или предложит наибольшую цену в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене.

3.19. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

3.20. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

3.21. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

3.22. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

#### 4. Прочие условия

4.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися или отказом победителя торгов от заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам, а также уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, по цене последнего этапа продажи имущества на публичных торгах, путем направления им заказных писем. Согласие о принятии имущества должно быть выражено путем направления соответствующего заявления на электронную почту финансового управляющего, указанную в предложении.

4.2. Если в течение 30 календарных дней с момента отправки письма указанные лица не изъявят желания принять имущество в счет погашения своих требований, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротства) восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается должнику по акту приема-передачи.

4.3. Порядок распределения финансовым управляющим поступивших в конкурсную массу денежных средств предусмотрен нормами Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 5. Согласие на внесение ½ стоимости имущества в конкурсную массу

5.1. В случае, если включенное в конкурсную массу имущество, указанное в п. 2.4. настоящего Положения, является совместной собственностью супругов, за супругом(-ой) должника сохраняется преимущественное право на приобретение имущества.

5.2. В отношении Лота № 1 цена приобретения имущества супругом(-ой) должника определяется как ½ цены, предложенной победителем торгов или единственным участником торгов либо, в случае отсутствия участников, супруг(-а) должника имеет право заявить о приобретении имущества на любом этапе снижения цены по ½ цены данного этапа.

5.3. В случае согласия супруга должника на внесение в конкурсную массу ½ стоимости имущества, установленной на торгах, супруг(-а) должника направляет финансовому управляющему письменное согласие в свободной форме в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего предложения от Организатора торгов.

5.4. После получения согласия супруга(-и) должника на приобретение имущества, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в его (ее) адрес договор купли-продажи, который подлежит подписанию супругом(-ой) должника в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня получения, и уведомляет об этом победителя торгов или единственного участника, возврат задатка указанным лицам осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней. Денежные средства в размере  $\frac{1}{2}$  стоимости имущества перечисляются на счет должника, указанный финансовым управляющим в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Расходы по переоформлению имущества несет супруг(-а) должника.

5.5. В случае отказа супруга(-и) должника от преимущественного права приобретения выставляемого на торги имущества, финансовый управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств по договору купли-продажи от покупателя имущества перечисляет супругу(-е) должника  $\frac{1}{2}$  стоимости имущества.

5.6. Аналогичный порядок применяется в случае, если имущество находится в долевой собственности: любой из собственников имущества имеет преимущественное перед участниками торгов право приобретения доли должника по цене, предложенной победителем торгов или единственным участником торгов, либо, в случае отсутствия участников, имеет право заявить о приобретении имущества на любом этапе снижения цены по цене данного этапа.

#### Перечень имущества должника

Лот	Наименование	Адрес	Характеристики	Обременения	Начальная продажная цена
1	1/5 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 02:44:270801:1741, площадью 1000+/-277 кв.м.	адрес объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Наумовский, д.Покровка, микрорайон «Южный», участок №36	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	на момент подготовки положения не выявлены	85 400,00 (восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Насибовой Хураман Сулиддин кызы от лиц, участвующих в процессе по делу о банкротстве, не поступили.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Учитывая изложенное и принимая во внимание, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения соответствует требованиям Закона о банкротстве, суд

полагает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению и утверждает Положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего имуществом Насибовой Хураман Сулиддин кызы (ИНН 024204814520) - Арслановой Лолы Маратовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи совместно нажитого имущества должника Насибовой Хураман Сулиддин кызы в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

– 1/5 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 02:44:270801:1741, площадью 1000+/-277 кв.м., **в размере 85 400,00 руб.**

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Судья

С.Х. Каримова