**ДОГОВОР**

**о задатке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое (-ая, -ый, -ое) в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны,

**Закрытое акционерное общество Дорожно-строительный трест «Узтюмендорстрой» (ЗАО ДСТ «Узтюмендорстрой»),** в лице конкурсного управляющего **Алимбаева Юмы Алимбаевича**, действующего на основании судебных актов арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу №А75-1322/2016: решение от 02.10.2017 г., определения от 31.10.2017 г., определения от 04.06.2018 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., равной 20% от цены лота, в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания ее победителем открытых торгов / повторных открытых торгов / торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, включенного в ЛОТ №\_\_\_\_\_, и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, которые Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с договором купли-продажи имущества.

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты:

1. ЗАО ДСТ «Узтюмендорстрой», ИНН 8610000158, КПП 861001001.
2. р/счет №**40702810767100029154** в ПАО Сбербанк России,
3. БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.

8. Во всем остальном стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сторона 2:**

1. ЗАО ДСТ «Узтюмендорстрой», ИНН 8610000158, КПП 861001001, ОГРН 1028601499629.
2. **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС**: 628187, ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д. 32.
3. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.А. Алимбаев /