



Арбитражный суд Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск

Дело № А73-17897/2019

12 января 2022 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Воробьевой Ю.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Серых В.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Горовенко Ивана Александровича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (вх.№180104)

по делу по заявлению Слободянюка Максима Андреевича (дата и место рождения: 25.04.1989, г.Вятские-Поляны Кировской области, адрес регистрации по месту жительства: г.Хабаровск, ул.Штормовая, д.10) о признании его несостоятельным (банкротом)

при участии:

от участвующих в деле лиц представители не явились,

установил: определением Арбитражного суда Хабаровского края от 03.12.2019 принято к производству заявление Слободянюка Максима Андреевича о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением от 29.01.2020 Слободянюк М.А. признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горовенко Иван Александрович, член ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий Горовенко И.А. 10.12.2021 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в виде 1/2 доли в праве собственности на квартиру, расположенной по адресу: г.Хабаровск, ул.Краснореченская, д.183, кв.23, площадью 50,7кв.м и об установлении начальной цены продажи имущества в размере 2687582руб.

Суд, руководствуясь статьёй 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), рассмотрел заявление в отсутствие участвующих в деле лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, определением от 20.09.2021 по настоящему делу признаны недействительными договоры купли-продажи от 14.03.2017, заключенные Слободянюком М.А. и Черенцовой Лидией Ивановной; применены последствия недействительности сделок в виде возвращения в конкурсную массу $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Хабаровск, ул.Краснореченская, д.183 кв.23.

Финансовый управляющий представил в арбитражный суд положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, в соответствии с которым продаже подлежит включенная в конкурсную вышеуказанная доля в праве общей долевой собственности на имущество начальной стоимостью 2687582руб.

Начальная цена продажи имущества основана на решении об оценке по состоянию на 08.12.2021 и участвующими в деле лицами не оспорена.

При этом суд установил, что в пункте 2.9 проекта положения финансовый управляющий предложил установить срок в 20 дней, в течение которого остальные участники долевой собственности должны направить ответ о возможности реализации ими преимущественного права покупки реализуемой доли.

В соответствии с пунктом 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

С учетом изложенного суд определил изложить пункт 2.9 положения в следующей редакции, соответствующей правилам пункта 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценив по правилам, установленным статьей 71 АПК РФ, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в остальной части не противоречит законодательству о банкротстве и подлежит утверждению судом в редакции, предложенной заявителем.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Слободянюка Максима Андреевича в виде 1/2 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Хабаровск, ул.Краснореченская, д.183, кв.23, площадью 50,7кв.м, изложив пункт 2.9 положения в следующей редакции:

«В течении пяти дней с даты определения в отношении доли должника победителя торгов сособственнику(ам) выставленного на торги имущества по адресу: г.Хабаровск, ул.Краснореченская. д.183, кв.23 финансовым управляющим направляется предложение о предоставлении возможности воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора почтовым отправлением с описью

вложения. В случае отказа собственников или отсутствия их волеизъявления в течение месяца со дня направления им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов (примечание: договор куши-продажи имущества заключается с собственником, изъявившим намерение приобрести имущество первым, преимущественно перед вторым собственником). После истечения срока для получения отказа собственников или отсутствия их волеизъявления приобрести имущество финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор. Договор заключается с победителем торгов в течение пяти дней со дня получения им предложения о заключении договора. Оплата должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора по банковским реквизитам должника»

и установить начальную цену продажи доли в праве на имущество в размере 2687582руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Шестой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Воробьева Ю.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 07.09.2021 4:36:32
Кому выдана Воробьева Юлия Александровна