**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с условием о перечислении задатка

на счёт оператора ЭТП

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Финансовый управляющий Арышева Александра Егоровича (10 сентября 1968 года рождения, место рождения: с. Арышево Яйского района Кемеровской обл., СНИЛС 049-697-844-38, ИНН 424600432500, адрес регистрации: Кемеровская область, район Яйский, д. Марьевка, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2) Салтыков Дмитрий Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской обл. от 28.02.2023 г. по делу №А27-13904/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника Арышева Александра Егоровича, указанного в п.1.2. настоящего договора, вносит в порядке, указанном в разделе 2 настоящего договора, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

1.2. Продаваемое на торгах имущество:

* + 1. Земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, Яйский район, в границах земель КСХП «Марьевское», Кадастровый номер: 42:18:0000000:124 - 10,8 га без выдела в натуре; 10,8 га без выдела в натуре; 10,8 га без выдела в натуре; 10,8 га без выдела в натуре; 10,8 га без выдела в натуре;

1.3. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее – оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приёма заявок / этапа приема заявок.
   2. Реквизиты счёта оператора ЭТП, предназначенного для перечисления сумм задатков:

* Наименование получателя: ООО «Фабрикант.ру»
* ИНН получателя: 7703561549
* КПП получателя: 770301001
* Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
* БИК: 044525593
* Расчётный счёт: 40702810901400020577
* Корреспондентский счёт: 30101810200000000593
* Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_ , без НДС.
  1. Порядок внесения, блокирования и возврата задатка для участия в торгах, а также отношения, возникающие между Заявителем и оператором ЭТП, указаны в соответствующем Регламенте электронной площадки, размещённом в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1715> (далее – Регламент).
  2. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок либо невыполнения действия по блокированию суммы задатка на сайте оператора ЭТП обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. В случае если отсутствуют основания для перечисления суммы задатка Организатору торгов (продавцу), такая сумма задатка разблокируется Оператором ЭТП.
   2. Сумма задатка, заблокированная Заявителем на ЭТП для участия в торгах, разблокируется оператором ЭТП при наступлении любого из следующих случаев:
   * Размещение на ЭТП протокола об отказе Заявителю к участию в торгах;
   * Размещение на ЭТП протокола об отмене торгов Организатором;
   * Размещение на ЭТП протокола об отказе от торгов по решению залогового кредитора;
   * Отзыв заявки заявителем (до момента окончания приёма заявок);
   * Размещение на ЭТП протокола о признании победителем торгов другого участника;
   * Размещение на ЭТП протокола о признании торгов несостоявшимися (в том числе, в случае допуска к торгам единственного участника).
   1. Разблокированная сумма задатка возвращается Заявителю Оператором ЭТП на основании отдельного обращения Заявителя.
   2. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке, в сроки и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи и в извещении, а также в случае неперечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.
   3. В случае если Заявитель признан победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается, а перечисляется оператором ЭТП Организатору торгов (продавцу), в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества.
2. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его электронной подписью Заявителя и подачи его в составе заявки, либо с момента блокирования суммы денежных средств в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, на лицевом счёте Заявителя, в соответствии с Регламентом электронной площадки, указанным в п.2.3. настоящего договора.
   2. Настоящий договор прекращает своё действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон**

| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Арышева Александра Егоровича (10 сентября 1968 года рождения, место рождения: с. Арышево Яйского района Кемеровской обл., СНИЛС 049-697-844-38, ИНН 424600432500, адрес регистрации: Кемеровская область, район Яйский, д. Марьевка, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2) Салтыков Дмитрий Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской обл. от 28.02.2023 г. по делу №А27-13904/2022  р/с: № 40702810901400020577  банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  корр. счёт: № 30101810200000000593  БИК: 044525593 |  |
| ИНН/КПП получателя: 7703561549/ 770301001  Получатель: ООО «Фабрикант.ру»  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Салтыков Д.Е. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |