**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

Город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Мы, ниже подписавшиеся, ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома» в лице конкурсного управляющего **Мешковец О.В.**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 10.12.2020 г. по делу № А31-18767/2019 в дальнейшем именуемое Продавец,

**И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.Настоящий Договор заключен в соответствии с Предложением конкурсного управляющего о порядке сроках и условиях продажи имущества ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома» на основании предложения Покупателя о цене.

1.2.В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемое «ИМУЩЕСТВО».

1.3.Указанное в п.1.2. договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4.Продавец гарантирует, что до составления настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не сдано в аренду, в споре и под арестом не состоит и свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать (ст.460 ГК РФ).

2.Цена и порядок расчетов.

2.1.Продавец продал, а Покупатель купил указанное в п.1.2 договора имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Указанную в п.2.1 настоящего Договора сумму Покупатель уплачивает с учетом внесенного им задатка в течении 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.Передача имущества.

3.1. Продавец обязуется передать имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 10 календарных дней со дня поступления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.3.До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с имуществом и претензий не имеет.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

4.2.Право собственности на указанное в п.1.2 настоящего договора недвижимое имущество возникает с момента регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5.Обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретенное имущество в полном объеме.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. Ответственность сторон.

6.1. Отказ Покупателя от оплаты имущества, после подписания договора, считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд, при этом, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, если иное не установлено законом или Договором.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3.Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон договора. Один экземпляр хранится в регистрационном деле.

9. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома»,  ИНН/КПП 4401054385/ 440101001  ОГРН 1054408641550  Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк  БИК: 043469623  Корр. Счёт: 30101810200000000623  р/сч. № 40702810929010131951  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мешковец О.В | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# АКТ

**Приема- передачи недвижимого имущества**

Город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Мы, ниже подписавшиеся, ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома» в лице конкурсного управляющего **Мешковец О.В.**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 10.12.2020 г. по делу № А31-18767/2019 в дальнейшем именуемое Продавец,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанное в п.1 имущество, передано Покупателю в таком состоянии, в каком оно находилось в момент заключения договора купли-продажи. Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома»,  ИНН/КПП 4401054385/ 440101001  ОГРН 1054408641550  Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк  БИК: 043469623  Корр. Счёт: 30101810200000000623  р/сч. № 40702810929010131951  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мешковец О.В | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |