

Акционерное общество «КОНЦЕРН ТИТАН-2» (АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора по строительству Яценко Евгения Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 18 от 01.01.2020г., с одной стороны и

\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_ вича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

Во избежание неоднозначного толкования положений Договора Подрядчиком и Субподрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

«**Гарантийный срок**» - период времени, в течение которого Субподрядчик гарантирует надлежащее качество результатов Работ по Договору, возможность использования их в соответствии с назначением, и обеспечивает устранение за свой счет всех выявленных Подрядчиком или эксплуатирующей организацией в ходе эксплуатации дефектов частично и в целом, а также входящего в их состав оборудования, кроме случаев, когда дефекты возникли по вине Подрядчика или эксплуатирующей организации.

«**Исполнительная документация**» - комплект документации, предоставляемой Субподрядчиком при выполнении Работ с надписями о соответствии выполненным в натуре работ рабочей документации или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов Субподрядчика, Конструкций и Изделий, применяемых при выполнении Работ; акты об освидетельствовании Работ скрытых и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ, прочая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами.

«**Казначейское обеспечение обязательств**» - форма расчетов по Договору, при которой перечисление средств Подрядчиком на оплату обязательств, возникающих у Субподрядчика при исполнении Договора, осуществляется пределах суммы, необходимой для оплаты указанных обязательств.

«**Работы**» – весь объем работ и услуг, выполнение которых требуется или может потребоваться от Субподрядчика по Договору, в соответствии с Договором и приложениями к нему, в том числе работы по исправлению дефектов, а также любые иные мероприятия, необходимые для выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору и для достижения результата Работ по Договору.

«**Рабочая документация**» - выданная Субподрядчику со штампом «В производство Работ» документация, включая надлежаще оформленные письменные изменения и дополнения, внесенные в Рабочую документацию в ходе производства Работ и эксплуатации объекта.

«**Рекламационный Акт**» - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Субподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Субподрядчиком недостатков или их устранении за счет Субподрядчика.

«**Строительная техника**» - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Субподрядчику для выполнения работ.

Слова, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, когда это требуется по смыслу текста Договора.

## 1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется в срок, установленный Графиком производства работ, (приложение №2 к настоящему Договору), по заданию Подрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте: «Строительство логистического складского комплекса по адресу п. Зеленый Гай, Зеленоградский район, Калининградская область», в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) к настоящему Договору), Сводным сметным расчетом (Приложение №6 к настоящему Договору) и Рабочей документацией (далее - работы), сдать Подрядчику результаты таких работ по каждому этапу исполнения Договора, а Подрядчик обязуется принять результаты выполнения работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы, предусмотренные Договором и Рабочей документацией, а также работы, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, или Рабочей документации, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными субподрядчиками на схожих объектах для обеспечения непрерывности выполнения работ или для их завершения, или безопасной и надежной эксплуатации результата работ.

1.3. Заключая Договор, Субподрядчик подтверждает, что полностью понимает и осознает характер и масштаб работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе расположением объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом Подрядчика, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ, не имеет замечаний, увеличивающих цену Договора и увеличивающих сроки выполнения работ по Договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.4. Субподрядчик уведомлен, что работы, порученные по настоящему Договору, выполняются в целях выполнения государственного контракта от 17.12.2018г. №1822171200032001669060000/94-18. Идентификатор государственного контракта: 1822171200032001669060000.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2 Цена Договора является твердой, включает в себя все расходы Субподрядчика, которые могут потребоваться ему для достижения результата работ, в том числе:

– стоимость всех работ согласно Техническому заданию (приложение №1) к Договору), Сводного сметного расчета (Приложение № 6 к Договору) и Рабочей документации, стоимость конструкций, материалов, инженерного, технологического и лабораторного оборудования помещений и рабочих мест, включая их доставку на объект, а также обучение персонала, где это необходимо;

– затраты, связанные с обеспечением выполнения работ персоналом Субподрядчика, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

– транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Субподрядчиком;

– затраты на подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

– затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности,

соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм;

- затраты на оплату коммунальных услуг;
- затраты на непредвиденные работы в пределах средств, предусмотренных на эти цели сводными сметными расчетами стоимости строительства (непредвиденные затраты);
- затраты на использование строительной техники, затраты на строительство временных зданий и сооружений, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей и непредвиденные затраты;
- на страхование предусмотренных Договором рисков;
- накладные расходы, сметная прибыль.

2.3 Субподрядчик заявляет, что удовлетворен правильностью и достаточностью Договорной цены, подтверждает, что в основу расчета Договорной цены положены сведения, документы, результаты осмотров и проверок в отношении работ, а также принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, рабочей силы и т.п.

2.4 Субподрядчик обязуется обеспечить работоспособность и функциональность комплекса инженерных систем входящих в его объемы работ согласно Технического Задания.

### **3. Порядок и сроки оплаты работ**

3.1. В целях реализации положений настоящего Договора Субподрядчик обязуется открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства.

Субподрядчик обязуется уведомить Подрядчика об открытии им лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.2. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется на лицевом счете для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытом Субподрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Субподрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.3. Расчеты по Договору осуществляются в форме Казначейского обеспечения обязательств в следующем порядке:

3.3.1 В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты открытия (уведомления) Субподрядчиком лицевого счета в отделении федерального казначейства Субподрядчику предоставляется казначейское обеспечение обязательств в объеме до 30% стоимости Цены Договора, при условии получения казначейского обеспечения Подрядчиком от Государственного заказчика.

Последующее предоставление аккредитива (аккредитивов) Субподрядчику производится на сумму фактически выполненных и принятых Подрядчиком работ при условии принятия Подрядчиком выполненных работ на сумму предыдущего аккредитива (аккредитивов) и предоставления Субподрядчиком Отчета об использовании давальческих материалов (Приложение №7 к Договору).

Общий объем предоставленного казначейского обеспечения до подписания сторонами Акта об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору) либо последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) в случае досрочного расторжения Договора или одностороннего отказа одной из Сторон от его исполнения, составляет 90% (Девяносто процентов) от Цены Договора (п. 2.1)».

3.3.1.1. Подрядчик производит из сумм, причитающихся к уплате Субподрядчику гарантийные удержания – денежные средства, предоставляемые Субподрядчиком Подрядчику в качестве меры по обеспечению исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, в том числе:

А) в размере 5% от стоимости работ согласно Справке о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) за отчетный период - для обеспечения качества работ, исправления недостатков, устранения дефектов, допущенных при выполнении работ, а также для

обеспечения надлежащего оформления и сдачи Субподрядчиком исполнительной документации.

Подрядчик вправе за счет указанных гарантийных удержаний компенсировать обоснованные затраты, вызванные ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору, в частности: оплатить либо компенсировать расходы на устранение допущенных Субподрядчиком и не исправленных им в установленный срок недостатков/дефектов/нарушений в работах, расходы на оформление исполнительной документации.

При этом Подрядчик предварительно письменно уведомляет Субподрядчика о намерении привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению выявленных недостатков/дефектов/нарушений в работах и предоставляет ему разумный срок для исправления допущенных нарушений.

Б) в размере 5% от стоимости работ согласно Справке о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) за отчетный период – для обеспечения оплаты Субподрядчиком потребленных энергетических ресурсов и услуг, оказанных Подрядчиком для обеспечения Субподрядчика данными ресурсами (п. 6.1.7 Договора), а также для обеспечения оплаты оказанных Подрядчиком услуг по предоставлению механизмов и автотранспорта (п. 6.1.7.1 Договора)».

3.3.2. В течении 45 (сорока пяти) дней с даты подписания Сторонами Акта об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору) или последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа одной из Сторон от его исполнения, Субподрядчику предоставляется казначейское обеспечение обязательств в объеме 5% (пять процентов) от Цены Договора для возврата гарантийных удержаний, предусмотренных подп. «Б» п. 3.3.1.1 Договора и обеспечивающих оплату Субподрядчиком потребленных энергетических ресурсов и услуг, оказанных Подрядчиком для обеспечения Субподрядчика данными ресурсами (п. 6.1.7 Договора), а также оплаты оказанных Подрядчиком услуг по предоставлению механизмов и автотранспорта (п. 6.1.7.1 Договора)

3.3.2.1. В течении 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Акта об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору) Субподрядчику предоставляется казначейское обеспечение обязательств в объеме 5% (пять процентов) от Цены Договора для возврата гарантийных удержаний, предусмотренных подп. «А» п. 3.3.1.1 Договора и обеспечивающих качество выполненных Субподрядчиком работ.

3.3.3. Субподрядчик обеспечивает составление комплекта документов, необходимых для открытия лицевого счета в территориальных органах Федерального казначейства, перевода казначейского обеспечения обязательств, и иных документов, необходимых для оплаты выполненных работ по Договору, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы казначейского сопровождения исполнения договоров. Субподрядчик также своими силами обеспечивает взаимодействие с территориальным органом Федерального казначейства с целью санкционирования целевых расходов при казначейском сопровождении целевых средств, а также выполнение иных требований, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок получения целевых средств при исполнении обязательств договорам с использованием казначейского сопровождения целевых средств.

3.4. Субподрядчик своими силами осуществляет подготовку документов, необходимых для совершения операций по лицевым счетам, открытым в территориальных органах Федерального казначейства, и для формирования территориальными органами Федерального казначейства документа, подтверждающего обязанность оплачивать за счет суммы целевых средств фактически выполненные работы по настоящему Договору.

В случае, если оплата выполненных работ не будет своевременно осуществлена в связи с ненадлежащей подготовкой документов, указанных в статье 3 настоящего Договора, обязанность Подрядчика по оплате не считается нарушенной.

3.5. Субподрядчик вправе возместить произведенные им расходы (часть расходов), в случае если указанные расходы осуществлялись до поступления средств в объеме, достаточном для оплаты указанных расходов на дату их оплаты, на лицевой счет, открытый Субподрядчику, и при условии представления документов, подтверждающих оплату произведенных Субподрядчиком расходов (части расходов) в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства.

В этом случае Субподрядчик после заключения договора и открытия лицевого счета направляет в казначейство соответствующие сведения с указанием объемов возмещения ранее понесенных расходов, а также документы, подтверждающие ранее понесенные расходы.

Условие о Казначейском обеспечении обязательств включается в условия всех договоров, заключаемых в рамках исполнения настоящего Договора.

3.6. Все неучтенные объемы работ и затраты, в том числе связанные с изменением и дополнением проектных решений, потребность в которых при исполнении Договора обнаружена в ходе выполнения работ или выявлена в несоответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору) и/или Рабочей документацией, Субподрядчик покрывает за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенного на выполнение дополнительных объемов работ, которые Субподрядчик должен выполнить в ходе производства работ по Договору. В расчетах за выполненные работы по Договору резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен. Перед включением дополнительных видов (объемов) работ в акты о приемке выполненных работ по Договору Подрядчик по согласованию с Субподрядчиком выполняет дополнительную смету, в которой отражаются дополнительные объемы работ, изменения по ранее разработанной смете. Таких дополнительных объемов работ в ходе исполнения Договора может быть несколько, но сумма превышения дополнительных объемов работ должна быть не более суммы непредвиденных расходов, включенных в цену работ по Договору. В случае, если при выполнении работ по Договору не возникла необходимость в выполнении дополнительного объема работ, сумма затрат на непредвиденные работы Субподрядчику не передается и стороны Договора при исполнении Договора заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены Договора, указанной в п. 2.1. Договора, на сумму затрат, предусмотренных на непредвиденные работы.

3.7. Необоснованное превышение Субподрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не допускается.

3.8. В случае выполнения Субподрядчиком работ, не предусмотренных Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Договору) и/или Рабочей документацией, необходимость в которых не будет установлена, стоимость таких работ, относится на счет Субподрядчика и возмещению (оплате) не подлежит. Если в ходе выполнения вышеуказанных работ характеристики объектов строительства перестанут отвечать проектным решениям, данный недостаток устраняется за счет Субподрядчика.

3.9. Любой произведенный Подрядчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Субподрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

3.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании очередного финансового года, Стороны обязуются подписать акт сверки взаиморасчетов по выполненным видам работ в прошедшем финансовом году.

Акт сверки взаиморасчетов по выполненным видам работ в последнем финансовом году исполнения Договора Стороны обязуются подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днем оплаты выполненных работ за последний отчетный период последнего финансового года исполнения Договора.

3.11. Субподрядчику при исполнении Договора запрещается перечисление средств, полученных при исполнении Казначейского обеспечения обязательств:

- а) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица,

вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего уставный (складочный) капитал данного юридического лица (дочернего общества юридического лица);

б) в целях размещения средств на депозиты, а также иные финансовые инструменты;

в) на счета, открытые Субподрядчику в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств Субподрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

перечисления средств на оплату труда физическим лицам при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

в целях оплаты Договора (договора), заключенного на сумму 300 тыс. рублей и менее;

оплаты фактически выполненных Субподрядчиком работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные по Договору, в случае если головной исполнитель (исполнитель) не привлекает для выполнения таких работ (оказания таких услуг и изготовления такой продукции) иных исполнителей, при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Договором;

возмещения произведенных Субподрядчиком расходов (части расходов) в случае, если указанные расходы осуществлялись до поступления Казначейского обеспечения обязательств Субподрядчику и при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Договором, копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных Субподрядчиком расходов (части расходов).

3.12. Сумма, подлежащая уплате Подрядчиком Субподрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) за выполненные работы подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.13. Субподрядчик имеет право перечислить денежные средства с лицевого счета на расчетный счет для получения прибыли в размере, согласованном сторонами при заключении договора, после исполнения договора и представления в территориальный орган Федерального казначейства документов, подтверждающих факт выполнения работ по договору в полном объеме.

3.14. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до подписания Акта об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору) Субподрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных статьей 8 настоящего Договора, в виде безотзывной банковской гарантии обеспечения исполнения гарантийных обязательств на сумму, равную 5% (пяти процентам) от цены Договора.

Субподрядчик обязуется предварительно письменно согласовать банк-гарант и условия банковской гарантии с Подрядчиком. Субподрядчик несет все расходы по получению безотзывной банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии по Договору не может быть меньше срока гарантийных обязательств плюс 60 дней.

3.15. Требования к предоставляемой банковской гарантии:

- денежные средства по гарантии выплачиваются по всем претензиям, штрафным санкциям, неустойкам, убыткам, обязательствам по возврату денежных средств (в т.ч. в случае расторжения Договора);

- уплата денежных сумм по гарантии по первому письменному требованию Подрядчика;

- выплата гарантийной суммы по банковским гарантиям должна быть произведена без необходимости представления направленных в адрес Субподрядчика претензий, уведомлений о расторжении Договора, а также решения арбитражного суда, вынесенного против Субподрядчика (далее также – Гарант);

- выплата гарантийной суммы по банковской гарантии должна быть произведена без необходимости представления признания Субподрядчиком выставленных Подрядчиком требований (рекламаций);

- гарантийная сумма по банковской гарантии перечисляется Гарантом на счет, указанный Подрядчиком в требовании, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления Гаранту письменного требования Подрядчика (Бенефициара) о совершении платежа;

- принадлежащее Подрядчику (Бенефициару) по банковской гарантии право требования к Гаранту может быть передано третьему лицу без согласования с Гарантом;

- в случае, если последний день срока действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего Договора приходится на нерабочий день, то банковская гарантия должна быть выдана с датой окончания срока действия, соответствующей дате первого рабочего дня после нерабочих дней.

3.16. В случае если по каким-либо причинам обеспечение, предоставленное Субподрядчиком, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Субподрядчиком его обязательств по настоящему Договору, а равно в случае отзыва или приостановления действия лицензии Гаранта, Субподрядчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств предоставить Подрядчику новое надлежащее обеспечение на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Договора.

3.17. Если Субподрядчик не исполняет свое обязательство по предоставлению предусмотренного настоящим Договором обеспечения исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик вправе не подписывать Акт об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору).

В этом случае казначейское обеспечение обязательств в объеме 5% (пять процентов) от Цены Договора для возврата гарантийных удержаний, предусмотренных подп. «А» п. 3.3.1.1 Договора и обеспечивающих качество выполненных Субподрядчиком работ, предоставляется Подрядчиком в течение 60 (шестидесяти) дней после окончания гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 Договора

#### **4. Обеспечение работ материалами, оборудованием, изделиями, строительной техникой**

4.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство поставить на строительную площадку Подрядчика все необходимые материалы, оборудование, изделия, строительную технику в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору) и Рабочей документацией, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

Субподрядчик за свой счет осуществляет приемку адресованных Субподрядчику материалов, оборудования, изделий, их выгрузку, складирование и охрану.

4.2. Для выполнения работ по Договору Подрядчик вправе предоставить Субподрядчику на давальческих условиях материал.

Давальческие материалы передаются Подрядчиком Субподрядчику по «Накладной на отпуск материалов на сторону» (форма М-15) с обязательной отметкой «В переработку на давальческой основе» со ссылкой на Договор, на основании доверенности и письменного запроса Субподрядчика, предоставленного Подрядчику»;

Субподрядчик ежемесячно передает Подрядчику отчет об использовании давальческих материалов (Приложение № 7 к Договору), одновременно с передачей Акта выполненных работ (форма КС-2), в сроки, указанные в пункте 7.2. настоящего договора.

Отчет должен быть подписан уполномоченным представителем Субподрядчика и скреплен печатью;

Возврат Подрядчику Давальческих материалов, не использованных Субподрядчиком при выполнении Работ, осуществляется Субподрядчиком по накладной (форма М-15) с пометкой «Возврат давальческого сырья» со ссылкой на Договор после окончания Работ по Договору, а также в случае расторжения Договора, в течение 3 (трех) дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Подрядчика о готовности принять Давальческие материалы.

В случае не возврата Подрядчику Давальческих материалов, не использованных Субподрядчиком при выполнении Работ, в предусмотренном настоящим пунктом срок, а так же в тех случаях, когда Субподрядчик допустит необоснованный перерасход Давальческих материалов при выполнении Работ, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения стоимости невозвращенных и/или перерасходованных Давальческих материалов, в том числе, путем удержания их стоимости из выплачиваемых Субподрядчику по Договору сумм за выполненные Работы».

Субподрядчик обязуется обеспечивать сохранность всех полученных от Подрядчика давальческих материалов до сдачи-приемки работ Подрядчику. В случае повреждения/порчи/утраты материалов Субподрядчик восстанавливает их и восполняет за свой счет. В случае невозможности восстановления поврежденных или восполнения утраченных материалов Субподрядчик возмещает Подрядчику их стоимость в согласованные Сторонами сроки. Вне зависимости от обстоятельств утрата/гибель/порча/повреждение давальческих материалов не освобождает Субподрядчика от ответственности за нарушение обязательств по Договору.

4.3. Все строительные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать требованиям по качеству и техническим характеристикам материалов и оборудования, используемых при выполнении работ. Субподрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, техническим регламентам, государственным стандартам и техническим условиям.

4.4. Осуществление работ с использованием материалов, применение которых может привести к нарушению требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, не допускается.

4.5. Субподрядчик не позднее, чем за 10 (десять) календарных дня до начала выполнения работ с использованием материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставляет Подрядчику копии сертификатов, паспортов, а также результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, проведенных Субподрядчиком в рамках осуществления входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования (с записью в соответствующем журнале), поставленных для выполнения работ по настоящему Договору.

4.6. Субподрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации Договора материалов, оборудования, изделия до завершения всех порученных по Договору работ и сдачи их результата Подрядчику.

4.7. Субподрядчик обеспечивает складирование и хранение применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на данные материалы, изделия и конструкции.

В случае выявления нарушений установленных правил складирования и хранения материалов, изделий и конструкций Субподрядчик обязан немедленно устранить указанные нарушения. Субподрядчик обязан приостановить применение неправильно складированных

и хранимых материалов и изделий до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства Подрядчиком.

## **5. Сроки выполнения работ**

5.1. Договор исполняется поэтапно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

5.2. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Договора Субподрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Подрядчику по частям – по завершении каждого отчетного месяца. Отчетный месяц – это период с 21-го числа предшествующего календарного месяца по 20-ое число включительно текущего календарного месяца, если иное не установлено настоящим абзацем.

5.3. Сроки завершения работ по каждому отдельному этапу исполнения Договора и по каждому отчетному месяцу являются промежуточными сроками. Субподрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного срока, так и промежуточных сроков выполнения работы.

## **6. Права и обязанности Сторон**

### **6.1. Субподрядчик обязан:**

6.1.1. Назначить уполномоченного представителя Субподрядчика и представить Подрядчику приказы о назначении уполномоченного представителя в первый рабочий день, следующий за датой заключения Договора.

6.1.2. Рассмотреть предоставленную Подрядчиком Рабочую документацию и в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения письменно уведомить Подрядчика:

- о выявлении любых ошибок, упущений в Рабочей документации, а также о любом их несоответствии;
- о необходимости внесения изменений в Рабочую документацию, независимо от оснований возникновения такой необходимости.

Отсутствие уведомлений о наличии недостатков в Рабочей документации свидетельствует о проверке Рабочей документации и лишает Субподрядчика права ссылаться на недостатки в ней в дальнейшем и Субподрядчик не вправе ссылаться на какие-либо недостатки в Рабочей документации как на основание для продления сроков выполнения Работ, возмещения расходов или увеличения цены Договора, освобождения от ответственности по настоящему Договору.

6.1.3. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в том числе приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Подрядчику в установленный Договором срок. Субподрядчик обязан разработать и представить Подрядчику графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Договора. В течение 10-ти календарных дней с даты заключения Договора Субподрядчик обязан представить Подрядчику:

- график производства работ, в котором должны быть указаны работы, выполнение которых Субподрядчик обязан завершить в каждом из этапов производства работ;
- проект производства работ по видам работ (далее – ППР).

Графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Договора и ППР должны разрабатываться Субподрядчиком с учетом Договора и приложений к нему (не вступать в противоречие с ними).

Графики производства работ отдельного этапа исполнения Договора должны предусматривать конкретные виды, объемы и стоимости работ, а также сроки завершения таких работ в привязке к отчетным месяцам в рамках соответствующего отдельного этапа исполнения Договора.

6.1.4. Возмещать Подрядчику затраты на управление подрядом в размере 10 % (десять) процентов от стоимости выполненных Работ за соответствующий отчетный период (за исключением стоимости затрат на командирование и перевозку рабочих, занятых в выполнении строительно-монтажных работ) на основании подписанного двумя сторонами

акта об оказанных генподрядных услугах, оформленного в соответствии с требованиями Налогового кодекса, счета – фактуры и счета.

Оплата Субподрядчиком затрат на управление подрядом осуществляется зачетом встречных требований путем подписания акта о зачете встречных требований.

Оплата выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ осуществляется Подрядчиком за вычетом стоимости встречных услуг на управление подрядом, оказанных за соответствующий месяц, на основании счета Субподрядчика, Акта зачета встречных требований и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), в которой отражена стоимость соответствующих услуг.

Затраты Подрядчика на управление подрядом включают в себя:

- административно-хозяйственные расходы Подрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиками, приемкой от субподрядчиков и сдачей работ Заказчику, разработкой регламентов и методик, необходимых для реализации проекта ЛСК, координацией вопросов сметного ценообразования и нормирования, координации работ по формированию сметных расчетов цены работ и услуг, планированию, обеспечении техники безопасности и охраны труда, организации строительства;

- затраты на проведение необходимых экспертиз и исследований результатов выполненных субподрядчиками работ;

- затраты на временное освещение, ограждение и охрану титульных временных зданий и сооружений и периметра строительной площадки;

- затраты на подключение строительной площадки к сетям электро-, водо- и теплоснабжения, а также сетям связи и другим ресурсам;

- затраты на пожарно-профилактическую работу по периметру строительной площадки;

- затраты по содержанию временных дорог и проездов между участками строительной площадки;

- затраты на привлечение консультантов и экспертов;

- иные затраты Подрядчика, необходимые для обеспечения исполнения его обязательств по договору.

6.1.5. Субподрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с условиями Договора, в том числе Рабочей документацией, приложениями № 1, № 2 к Договору;

- соответствие качества выполнения всех работ требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и строительных норм и правил, определенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения и при приемке работ, а также в течение гарантийного срока.

- для строительства материалы, оборудование, изделия и конструкции, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Подрядчику за 5 (пять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.1.6. Самостоятельно выполнить все работы по подготовке строительной площадки к выполнению работ.

6.1.7. Представить письменный обоснованный запрос о предоставлении соответствующих энергетических ресурсов (вода, тепло, электричество). Подрядчик (при наличии у него технической возможности) предоставит Субподрядчику точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения Субподрядчика временным

электро-тепло-водо-газоснабжением на период выполнения работ.

Субподрядчик ежемесячно возмещает Подрядчику его фактические затраты в расчетном периоде (в т. ч. затраты на оплату услуг по передаче ресурсов, эксплуатационные расходы на поддержание сетей в работоспособном состоянии) на обеспечение Подрядчика электрической энергией, хозяйственно – питьевой водой, паром, отоплением, газом, сжатым воздухом, канализацией стоков и иными ресурсами (энергоресурсами) (в случае если иные ресурсы предоставлялись Субподрядчику).

Объем потребленного Субподрядчиком энергоресурса определяется на основании показаний приборов учёта. При отсутствии узла (прибора) учета, (при неисправности, повреждении прибора учета, при истечении поверочного срока использования, при повреждении пломб или выходе его из строя) с помощью которого определяется количество энергоресурса, расчет производится на основании заявленной мощности, указанной в заявке или в Технических условиях на подключение к сетям энергоресурса согласно методик расчета, указанных в Постановлениях Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, от 29.07.2013г. №644, от 03.11.2016г. № 1134, от 18.11.2013г. №1034.

В случае, если источником электрической энергии является дизель-генераторная установка (ДГУ), объем и стоимость потребленной Субподрядчиком электрической энергии определяется в процентном отношении от общего объема заявленной электрической мощности на строительной площадке, а также количества и стоимости машино-часов, относящихся на затраты для каждого Субподрядчика следующим образом:  $M = M_{\text{общ}} * K$ , где

$M$  - количество машино-часов, относящихся на Субподрядчика

$M_{\text{общ}}$  - количество машино-часов, отработанных ДГУ за отчетный период.

$K = P / P_{\text{общ}}$ , где  $P$  - заявленная мощность Субподрядчика

$P_{\text{общ}}$  – суммарная мощность Субподрядчиков на объекте в отчетный период.

Ежемесячная стоимость потребленных Субподрядчиком энергоресурсов вычисляется путем произведения потребленного Субподрядчиком объема энергоресурса на соответствующий тариф.

Подрядчик имеет право удержать стоимость потребленных ресурсов и оказанных услуг из платежей, подлежащих оплате Субподрядчику с оформлением зачета встречных требований путем подписания Акта о зачете встречных требований. Оплата выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ осуществляется Подрядчиком за вычетом стоимости потребленных ресурсов и оказанных услуг на основании счета Субподрядчика и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), в которой отражена общая стоимость потребленных ресурсов и оказанных услуг.

6.1.7.1. Субподрядчик ежемесячно возмещает Подрядчику его фактические затраты в расчетном периоде на обеспечение Субподрядчика по его заявкам услугами механизмов и автотранспорта, необходимыми для выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

Стоимость услуг по предоставлению механизмов и автотранспорта, оказанных Подрядчиком Субподрядчику за отчетный месяц, отражается в подписываемом Сторонами Акте оказанных услуг с приложением Ведомости автотранспорта и механизмов, содержащей сведения о стоимости и количестве отработанных машино-часов.

Оплата Субподрядчиком оказанных услуги осуществляется зачетом встречных требований путем подписания Акта о зачете встречных требований. Оплата выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ осуществляется Подрядчиком за вычетом стоимости оказанных услуг на основании счета Субподрядчика, Акта зачета встречных требований и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), в которой отражена стоимость соответствующих услуг

6.1.8. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе СНиПами.

6.1.9. Обеспечить за свой счет получение разрешений и согласований с органами государственного надзора, местного самоуправления, владельцами инженерных коммуникаций и сетей, необходимых для ведения работ на Объектах, а также документов, определяющих место складирования и вывоза вырубленных насаждений, непригодных для вторичного использования, если такие разрешения и документы не были получены Подрядчиком. Расходы по вывозу и складированию указанных материалов, в том числе стоимость услуг специальных площадок для их хранения или захоронения, несет Субподрядчик в счет цены Договора.

6.1.10. Выполнить в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.1.11. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.1.12. Обеспечить:

- производство работ в сроки, установленные Графиком исполнения Договора и другими приложениями к Договору;
- производство работ в полном соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Договору), Рабочей документацией, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Договору), Рабочей документацией, действующими нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;
- в случае причинения ущерба иному имуществу Подрядчика, его восстановление за свой счет;
- в ходе выполнения работ регулярный вывоз строительного и бытового мусора мест выполнения работ.

6.1.13. Нести расходы по содержанию до даты сдачи результата работ Подрядчику.

6.1.14. Обеспечить передачу результата работ Подрядчику в установленном порядке, не нарушая исключительных прав других лиц (в том числе путем заключения лицензионных договоров).

6.1.15. К моменту начала осуществления приемки работ по Договору представить Подрядчику все документы, предусмотренные пунктом 7.2 Договора.

6.1.16. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов, оборудования, изделий до сдачи результата работ Подрядчику.

6.1.17. Представить Подрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы выписки из реестра членов саморегулируемой организации, что Субподрядчик является членом соответственно саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с требованиями законодательства РФ для выполнения порученных Субподрядчику видов работ членство в СРО является обязательным), приказ о назначении представителя Субподрядчика, ответственного за строительство.

6.1.18. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

6.1.19. Обеспечить до сдачи результата работ Подрядчику уборку всех помещений, вывоз за пределы строительной площадки, принадлежащих Субподрядчику строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений, строительного мусора и другого имущества.

6.1.20. Представить Подрядчику для приемки выполненных работ исполнительную документацию на объем выполненных работ. Без предоставления Субподрядчиком необходимого объема исполнительной документации Подрядчик не рассматривает Акты сдачи-приемки выполненных работ.

6.1.21. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Подрядчика и/или организации, привлеченной Государственным заказчиком для осуществления строительного контроля, в срок, установленный предписанием Подрядчика и или организации, осуществляющей строительный контроль, устранять обнаруженные ими недостатки в выполненной работе и иные отступления от Технического задания (приложение №1 к настоящему Договору) и Рабочей документации.

6.1.22. Обеспечивать возможность осуществления Подрядчиком и Государственным заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, оборудования, изделий, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Подрядчика и Государственного заказчика (строительного контроля, технического или авторского надзора) к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию, иную документацию, касающуюся исполнения договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не установлен в запросе.

6.1.23. Вести общие журналы учета производства работ в порядке, установленном приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

6.1.24. Вести исполнительную документацию в составе и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

6.1.25. Своевременно оформлять и предоставлять Подрядчику исполнительную документацию (в т.ч. исполнительные чертежи, исполнительную съемку со штампом лица, осуществляющего строительный контроль, техническую документацию подтверждающую выполнение проектных решений, технические паспорта, результаты лабораторных исследований и испытаний) и акты на ответственные конструкции, скрытые и иные работы, системы, акты рабочих комиссий по приемке результата работ по Договору.

6.1.26. Устранить своими силами и за свой счет недостатки работ, в том числе недостатки, которые препятствуют вводу объекта в эксплуатацию.

6.1.27. Нести ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядными организациями, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства работ.

6.1.28. Возместить вред, причиненный третьим лицам, а также окружающей природной среде или ее компонентам, при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.29. Представлять в территориальные органы Федерального казначейства, а также Подрядчику сведения о договорах, заключенных во исполнение обязательств по настоящему договору, в порядке, установленном нормативно-правовыми актами.

6.1.30. Обеспечить охрану собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники. Все риски, связанные с повреждением или утратой собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники и прочего несет Субподрядчик.

6.1.31. Предоставить Подрядчику любую информацию и документы о ходе исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Подрядчика запроса на представление такой информации и документов.

6.1.32. Открыть счет в территориальном органе Федерального казначейства.

6.1.33. Заключать договор (договоры) с субподрядчиками (соисполнителями), если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Договора, с обязательным указанием в них:

обязанности открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций не участника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

условия об осуществлении расчетов по договору с применением Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

6.1.34. Указывать в договорах, заключенных в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Договора.

6.1.35. Предоставить Подрядчику сведения о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Субподрядчиком.

6.1.36. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.1.37. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по договору в соответствии с нормативными актами, регулирующими ведение раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности при исполнении государственных контрактов с применением казначейского сопровождения денежных средств.

6.1.38. При выполнении работ соблюдать все необходимые меры противопожарной безопасности, охраны труда и промышленной санитарии, нормы и правила в области охраны окружающей среды, правила и инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, безопасности дорожного движения на строительной площадке, иные локальные нормативные акты Подрядчика, связанные прямо или косвенно с ходом выполнения работ персоналом Субподрядчика.

## **6.2. Субподрядчик имеет право:**

6.2.1. В соответствии с п. 1.2 Договора выполнять работы лично или привлекать к выполнению работ субподрядчиков (соисполнителей) по согласованию с Подрядчиком. В случае выполнения работ субподрядчиком (соисполнителем), субподрядчик (соисполнитель) должен обладать правом на выполнение отдельных видов работ.

Условия договоров (контрактов, соглашений), заключаемые Субподрядчиком с субподрядчиками (соисполнителями) в целях выполнения настоящего Договора, определяются условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный Субподрядчиком срок на приемку ответственных конструкций, скрытых работ, систем составить односторонний акт. Вскрытие работ, систем в этом случае по требованию Подрядчика производится за счет Подрядчика.

## **6.3. Подрядчик обязан:**

6.3.1. Передать Субподрядчику в течении 10-ти рабочих дней, следующий за датой заключения Договора:

- на бумажном носителе и утвержденную Государственным заказчиком проектную документацию и рабочую документацию;
- строительную площадку на период выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства по акту, подписанному Субподрядчиком и Подрядчиком;

6.3.2. Осуществлять контроль и технический надзор за объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ в соответствии с утвержденной Государственным заказчиком проектной и рабочей документацией, с условиями Договора, требованиями

нормативных документов в области капитального строительства, или заключить соответствующий договор (контракт) на оказание услуг по строительному контролю (техническому и/или авторскому надзору).

6.3.3. Назначить уполномоченного представителя Подрядчика, который будет принимать фактически выполненные работы по каждому отчетному месяцу каждого отдельного этапа исполнения Договора, ответственные конструкции, скрытые работы, системы.

6.3.4. Оказывать содействие Субподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Подрядчика.

6.3.5. Отправить Субподрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или Рабочей документацией, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего сообщения Субподрядчика.

6.3.6. Произвести приемку выполненных работ, в том числе проверить стоимость, качество работ, выполненных Субподрядчиком при наличии исполнительной документации, представляемой Субподрядчиком, на предъявляемый к приемке объем работ.

6.3.7. В установленном порядке принять от Субподрядчика результат работ.

6.3.8. Произвести оплату выполненных и принятых по Договору работ в установленном Договором порядке.

6.3.9. Выполнить иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6.3.10. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

6.3.11. Контролировать ход выполнения работ и соблюдение Сторонами Договора его условий. В этих целях представители Подрядчик и Государственного заказчика вправе в любое время и в любом месте строительной площадки и иных предоставленных Субподрядчику территорий производить аудиозапись, видео- и фотосъемку, проводить опрос сотрудников Субподрядчика. При этом Субподрядчик окажет вышеуказанным лицам разумное содействие.

6.3.12. В случае отсутствия исполнительной документации отказать Субподрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 на проверяемый Подрядчиком объем работ.

#### **6.4. Подрядчик имеет право:**

6.4.1. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Субподрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Субподрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Субподрядчику.

6.4.2. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, срок, указанный в пункте 6.4.1 Договора, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Субподрядчик.

6.4.3. Запрашивать у Субподрядчика информацию, документы о ходе выполняемых работ.

6.4.4. Получать доступ к сведениям о кооперации Субподрядчика.

6.4.5. Проводить проверку полноты и соблюдения установленных сроков проверки качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ по настоящему Договору, и достоверности документирования его результатов Субподрядчиком.

6.4.6. Запрещать Субподрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.4.7. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

6.4.8. На иные права, определенные Договором и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **7. Сдача и приемка работ**

7.1. Субподрядчик обязан выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в том числе приложениями к нему, и сдать выполненные работы (их результат) Подрядчику.

7.2. Сроки выполнения работ по каждому отдельному этапу исполнения Договора установлены в Приложении № 2 к Договору. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Договора Субподрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Подрядчику по частям – по завершении каждого отчетного месяца в сроки, установленные пунктом 5.2. Договора. Субподрядчик в течение 3-х календарных дней с даты завершения каждого отчетного месяца представляет Подрядчику подписанные со своей стороны следующие документы":

- Акт о приемке выполненных работ в \_\_ экземплярах;
- исполнительную документацию на выполненный объем работ в соответствии с представленными Актами сдачи-приемки выполненных работ;
- отчет о расходе давальческих материалов по форме Приложения №5 к Договору;

Акты должны быть подписаны представителями строительного контроля (технического надзора).

7.3. Приемка результатов по каждому отчетному месяцу каждого этапа исполнения Договора, осуществляется в течение 40 (сорока) календарных дней с даты предоставления Субподрядчиком документов, указанных в пункте 7.2 Договора, если иное не установлено настоящим разделом Договора.

7.4. Стороны особо отмечают, что указанные в п. 7.3 Договора Акт приемки выполненных Работ подтверждают лишь объем и стоимость произведенных промежуточных работ, не являются документами, подтверждающими приемку Подрядчиком выполненных работ (результата работ) в смысле статей 720 и 753 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») и не влекут предусмотренных указанными статьями ГК РФ последствий. Подписание сторонами Актом об исполнении Договора (п. 7.5 Договора), будет считаться приемкой результата работ по Договору в соответствии со статьей 753 ГК РФ и датой завершения работ по Договору.

Окончательная сдача результатов работ по настоящему Договору и их приемка (на основании составленных при проведении приемки работ документов) оформляется Подрядчиком и Субподрядчиком Актом об исполнении Договора (по форме Приложения №4 к Договору) с приложением полного перечня Исполнительной документации по реестру в 3 (трех) экземплярах.

7.5. В случае выявления несоответствия выполненных работ установленным Договором требованиям сроки завершения приемки соразмерно продлеваются на период устранения такого несоответствия.

7.6. При сдаче работ Подрядчику Субподрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Подрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

### **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все и работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

8.2. Гарантийный срок качества выполненных Субподрядчиком работ устанавливается в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта об исполнении Договора (по форме Приложение №4 к Договору) либо последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) в случае досрочного расторжения Договора или

одностороннего отказа одной из Сторон от его исполнения. Гарантия качества результата работы распространяется на все составляющие результата выполненных работ.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, то Подрядчик совместно с Субподрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 30 (тридцати) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с даты получения извещения от Подрядчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.5. При отказе Субподрядчика от составления или подписания рекламационного акта Подрядчик составляет односторонний акт, который является основанием для предъявления Подрядчиком требования о возмещении соответствующих убытков.

8.6. Если Субподрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Подрядчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Субподрядчика, с выставлением санкций в размерах, установленных Договором.

8.7. Субподрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату выполненных по Договору работ третьими лицами.

## **9. Контроль Подрядчика за выполнением работ**

9.1. Подрядчик обязан осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

9.2. Подрядчик и/или Государственный заказчик в целях осуществления контроля за выполнением работ по Договору вправе самостоятельно без согласования с Субподрядчиком привлекать для осуществления контроля и надзора соответствующие органы и/или организации. Подрядчик письменно уведомляет об этом Субподрядчика в 5-дневный срок с даты подписания соответствующих документов.

9.3. Указанные в п. 9.2 Договора органы и/или организации от имени и по письменному поручению Подрядчика/Государственного заказчика осуществляют технический надзор и контроль за соблюдением Субподрядчиком сроков выполнения и качества работ, а также производят проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора, в том числе Техническому заданию (приложение №1 к настоящему Договору) и Рабочей документации. Специалисты указанных органов и/или организаций имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое рабочее время в течение всего периода строительства.

9.4. Осуществляя контроль ведения работ, ни Подрядчик, ни привлеченные Подрядчиком/Государственным заказчиком органы и/или организации не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

9.5. При наличии сертификата соответствия СМК требованиям ИСО 9001-2015, Подрядчик до начала работ предоставляет копию данного сертификата и Руководство по качеству;

9.6. Подрядчик имеет право проведения плановых аудитов обеспечения качества с целью получения объективных данных о качестве выполняемых Субподрядчиком работ, в соответствии с требованиями заключенного договора, Рабочей документации (далее - РД), нормативных документов;

9.7. Плановый аудит проводится согласно Графика аудитов с периодичностью 1 раз в год. Первый плановый аудит проводится по истечению 2-х месяцев от начала работ на объекте. График аудитов составляется и утверждается на следующий год не позднее 10 дней

до окончания текущего года;

9.8. Подрядчик имеет право поручить проведение аудита специализированной организации (далее - СО), заблаговременно уведомив об этом Субподрядчика;

9.9. Подрядчик обязан не позднее чем за 14 дней предупредить Субподрядчика о дате проведения аудита, выслать Программу аудита и известить о назначении СО в случае ее привлечения.

9.10. В Программу аудита могут включаться следующие вопросы:

- проверка условий действия договора;
- проверка соблюдения условий действия лицензий на право деятельности;
- проверка наличия на объекте РД и ППР, выданных в производство работ;
- проверка наличия и выполнения процедур операционного контроля;
- проверка наличия процедуры входного контроля материалов, оборудования и технической документации;
- проверка наличия аттестованной испытательной лаборатории;
- проверка наличия организационно-технической и распорядительной документации;
- проверка ведения Исполнительной документации;
- проверка наличия квалифицированного персонала;
- проверка наличия средств механизации;
- проверка наличия метрологического сопровождения СМР.

Программа аудита может быть расширена, в том числе и вопросами соблюдения требований экологической, промышленной, пожарной безопасности и охраны труда.

9.11. Персонал Подрядчика или его СО имеет право доступа во все помещения Субподрядчика его Субподрядчика и Поставщика, относящиеся к выполнению Субподрядчиком работ по договору с целью проведения аудитов по обеспечению качества;

9.12. Субподрядчик не позднее 10 дней до даты проведения аудита высылает свое согласие на его проведение и приказ о назначении своих ответственных представителей;

9.13. Во время проведения аудита Подрядчик оформляет Акт с описанием обнаруженных несоответствий и передает его Субподрядчику в течении 14 дней после завершения проверки.

9.14. Субподрядчик обязан подготовить План корректирующих действий (далее – ПКД) по устранению несоответствий и не позднее 14 дней от даты получения Акта направить его Подрядчику;

9.15. После получения ПКД Подрядчик в течении 14 дней имеет право выдать свои замечания по содержанию ПКД, которые Субподрядчик обязан учесть и выполнить корректировку ПКД;

9.16. Субподрядчик обязан документировать выполнение ПКД и предоставлять Отчет о его выполнении Подрядчику, по мере его выполнения.

9.17. Подрядчик имеет право проведения повторного аудита для проверки устранения несоответствий;

9.18. Подрядчик имеет право проведения внепланового аудита, в случае наличия предписаний надзорных органов, замечаний по качеству выполненных работ или поставленных материалов и оборудования;

9.19. Субподрядчик обязан включить идентичные требования в свои договора с субподрядными организациями и поставщиками;

9.20. Подрядчик имеет право участия в аудите субподрядчиков, поставщиков оборудования, проводимых Субподрядчиком.

## **10. Риск случайной гибели**

10.1. После подписания Акта об исполнении Договора (Приложение №4) Подрядчик принимает результат выполненных по Договору работ под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

10.2. До окончательной сдачи результатов выполненных работ Субподрядчик несет

ответственность за риск случайного из уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.3. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать Рабочую документацию или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Подрядчика.

## **11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

11.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья установлена Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.4. В случае просрочки Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае неисполнения Субподрядчиком указанного требования в установленный срок подрядчик вправе удержать соответствующую сумму из сумм, причитающихся к выплате Субподрядчику.

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, установлен штраф в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случая, предусмотренного п.п. 11.11 Договора):

- а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 100 млн.

рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора в случае, если цена Договора превышает 10 млрд. рублей.

11.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и установлена Договором в размере, указанном в настоящем пункте.

11.6.1. За не предоставление Подрядчику информации, о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Субподрядчиком, с Субподрядчика взыскивается пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены договора, заключенного Субподрядчиком, с соисполнителем, субподрядчиком.

Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

11.7. Без ущерба для иных средств защиты, предоставленных Подрядчику, если вследствие существенной просрочки в выполнении работ исполнение утратило интерес для Подрядчика, либо если Субподрядчик выполняет работы настолько медленно, что завершение Работ в установленные сроки становится явно невозможным, и при этом просрочка предполагает быть существенной, Подрядчик может заявить односторонний внесудебный отказ от Договора. Подрядчик также вправе исключить просроченную часть работ из обязательств Субподрядчика либо поручить выполнение работ или их части другому субподрядчику с отнесением всех расходов на счет Субподрядчика. Если ход Работ отстает от Графика производства работ (приложение №2 к настоящему Договору) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в связи с неисполнением Субподрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик вправе приостановить уплату платежей, причитающихся Субподрядчику, при этом Подрядчик не будет считаться просрочившим, а Субподрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.

Существенной Стороны договорились считать такую просрочку в выполнении работ, которая, по обоснованному мнению Подрядчика, привела/приведет/может привести к задержке завершения работ к сроку, указанному в Договоре, более чем на 30 (тридцать) календарный дней.

11.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11.9. Субподрядчик в полном объеме обязан возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением либо неисполнением условий Договора.

11.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых обязательств.

11.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.12. Субподрядчик несет ответственность за нецелевое использование финансовых средств, выплачиваемых Подрядчиком Субподрядчику и предназначенных только для финансирования расходов на исполнение настоящего Договора.

11.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.14. Сторона Договора освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафов), если эта сторона докажет, что неисполнение или ненадлежащее неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.15. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов. Документы, удостоверяющие наступление форс-мажорных обстоятельств, прилагаются к письменному уведомлению. При отсутствии уведомления (а равно при просрочке уведомления), а также удостоверяющего документа, Сторона Договора вправе не принимать во внимание форс-мажорные обстоятельства при предъявлении исков к другой стороне в связи с ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Стороны могут рассматривать вопрос о дальнейшем исполнении обязательств по Договору по соглашению сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

11.16. За нарушение норм и правил по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, положений, инструкций о пропускном и внутриобъектовом режиме персоналом Субподрядчика, в том числе за появление работника на строительной площадке в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000, 00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай. Основанием для предъявления штрафных санкций за указанные нарушения являются предписания или акты, составленные уполномоченными представителями Подрядчика, оформленные в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика.

11.17. Подрядчик вправе удержать суммы неустойки (штрафов) из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы.

## **12. Разрешение споров и разногласий**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

12.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

12.3. Претензия в письменной форме (по e-mail, факсу, с последующей досылкой оригиналов по почте) направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

12.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты их получения.

12.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. Уведомления и извещения**

13.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с Договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, факсом с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

13.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

13.3. Любое извещение или уведомление, направленное электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

13.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

## **14. Конфиденциальность**

14.1. Субподрядчик обязуется хранить в тайне конфиденциальную информацию и персональные данные работников Подрядчика, полученные в связи с исполнением Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично такую информацию и данные, если иное не предусмотрено Договором.

14.2. Субподрядчик обязуется обеспечить нераскрытие и неразглашение лицами, привлеченными Субподрядчиком при исполнении Договора, конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика третьим лицам в целом или частично такой информации и данных, если иное не предусмотрено Договором.

14.3. Под конфиденциальной информацией понимается информация, составляющая служебную тайну, информация ограниченного распространения, а равно сведения любого характера, которые имеют действительную или потенциальную ценность для Подрядчика в силу неизвестности такой информации или сведений третьим лицам в силу того, что она не является общеизвестной и не может быть получена законным образом другими лицами, которые могли бы получить экономическую выгоду от ее разглашения (раскрытия) и использования.

14.4. Разглашение (раскрытие) информации может быть произведено путем передачи

без согласия Подрядчика третьим лицам документации, содержащей конфиденциальную информацию и персональные данные, предоставления информации и персональных данных в устной форме, а также иными способами.

14.5. Стороны пришли к соглашению, что при необходимости конфиденциальная информация и персональные данные работников Подрядчика передаются Подрядчиком Субподрядчику (привлеченным им лицам) в порядке, установленном локальными актами Подрядчика. Субподрядчик обязуется выполнять требования соответствующих локальных актов Подрядчика и обеспечить их выполнение своими работниками и привлеченными Субподрядчиком третьими лицами.

14.6. Субподрядчик обязуется выполнять обязанность о неразглашении (раскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика, а так же обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Субподрядчиком при исполнении Договора, конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика, в течение всего срока выполнения обязанностей, принятых им на себя в соответствии с Договором, а после прекращения действия Договора, независимо от оснований его прекращения, бессрочно.

14.7. В случае нарушения Субподрядчиком обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Субподрядчиком при исполнении Договора, конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика, Субподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Договора.

14.8. Убытки, причиненные Подрядчику в связи с нарушением Субподрядчиком обязанности о неразглашении (нераскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика, а также обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Субподрядчиком при исполнении Договора, конфиденциальной информации и персональных данных работников Подрядчика, подлежат возмещению Субподрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

## **15. Срок действия Договора**

15.1. Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

## **16. Порядок расторжения Договора**

16.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

16.2. Подрядчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора (в полном объеме или в части) путем направления соответствующего уведомления Субподрядчику в случае (включая, но не ограничиваясь):

- задержки Субподрядчиком начала выполнения работ, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
- просрочки выполнения работ которая, по обоснованному мнению Подрядчика привела/приведет/может привести к задержке завершения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- два и более раза нарушения Субподрядчиком, а также привлеченными им третьими лицами норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нарушение норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда, экологической и санитарной безопасности, если такое нарушение повлекло существенное нарушение требований к качеству выполненных работ;
- аннулирования лицензий на подлежащую лицензированию деятельность,

приостановление или прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в установленном законом порядке, а также аннулирования или прекращения действия других актов государственных органов в рамках законодательства, лишаящих Субподрядчика права на производство работ;

- если в отношении Субподрядчика введена одна из процедур банкротства
- по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

16.3. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или в дату вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или в дату вступления в силу уведомления Стороны об одностороннем отказе от Договора:

- прекратить все дальнейшие работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты результатов выполненных работ, а также тех работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния строительной площадки;
- передать Подрядчику по акту приемки-передачи незавершенные работы и материалы;
- вывезти со строительной площадки все оборудование Субподрядчика и персонал Субподрядчика; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить строительную площадку чистой и безопасной;
- передать Подрядчику всю Рабочую и Исполнительную документацию, разработанную Субподрядчиком;
- передать Подрядчику всю информацию о законтрактованных работах, статусу их исполнения.

16.4. Субподрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

16.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

16.6. Расторжение Договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

16.7. В случае расторжения Договора Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Субподрядчиком.

## **17. Заключительные положения**

17.1. Договор может быть изменен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Изменение Договора, совершаемое по соглашению сторон, должно быть оформлено в письменной форме в виде дополнения к Договору. Все приложения к Договору являются неотъемлемыми частями Договора. Дополнения к Договору с даты их подписания сторонами становятся неотъемлемыми частями Договора. Дополнения к Договору вступают в силу и становятся обязательными для сторон с даты их подписания сторонами, если иное не предусмотрено в тексте дополнения.

17.2. По завершении гарантийного срока с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Договору.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

17.4. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе 18 настоящего Договора.

17.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.8. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов, или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты возникновения таких изменений письменно сообщить друг другу о таких изменениях и внести соответствующие изменения в настоящий Договор путем письменного уведомления.

17.9. При исполнении Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Субподрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

17.10. Неотъемлемой частью Договора являются приложения к нему:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 - Соглашение по охране труда

Приложение № 4 – Форма Акта об исполнении Договора

Приложение № 5 – Соглашение по охране окружающей среды

Приложение № 6 – Сводный сметный расчет

Приложение № 7 – Форма Отчета о расходе давальческих материалов

## 18. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Подрядчик

**АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»**

ИНН 7827004484, КПП 770301001

Юридический адрес: 123112, Москва,

Пресненская набережная, 12, этаж 51, пом. 3, ком. 1

Почтовый адрес: 188540, г. Сосновый Бор, а/я 297/5

ОГРН 1027812403035

т. (813-69)-7-30-50; 7-30-40 факс (81369) 7-30-51

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 0350 0080 0033

в РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург

К/с 3010 1810 9000 0000 0910

БИК 044030910

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

р/счет № 40702810932000000964,

к/счет № 30101810600000000786

БИК 044030786

Управление Федерального Казначейства по  
Ленинградской области (УФК по Ленинградской  
области)

196066, г. Санкт-Петербург,

ул. Варшавская, 63, корп. 1

ИНН 7810458024 КПП 781001001

### Субподрядчик

---

Р/с: 40501810000001000022

Банк получателя платежа Отделение Ленинградское,  
БИК 044106001, Лицевой счет 41456004459

Директор по строительству  
АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»

\_\_\_\_\_ Е.А. Яценко