

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
Обособленного подразделения
"Строительство логистического
складского комплекса"

П.В. Чекалин

«___» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

И.о Директора программы
По строительству объектов ЛСК

А.С. Варичев

2022 г.



Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве объектов

**Предмет закупки: Выполнение работ по облицовки, водосточной системы
и кровли входа по оси А здания «Административный корпус 1-10»**

п. Зеленый Гай
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3. Сведения о месте выполнения работ.

Подраздел 2.4 Требования к разработке и составу проекта производства работ.

Подраздел 2.5 Требования к субподрядчику и его материально-техническим ресурсам

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАФИКАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по облицовки, водосточной системы и кровли входа по оси А здания «Административный корпус 1-10»
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах. Рабочая документация 693-1-10-КЖ «Конструкции железобетонные» л 20.1, 20.2, 20.3; Подрядчик получает рабочую документацию со штампом в производство работ в 1 экз. в течении 10 дней после подписания договора на объекте строительства ЛСК
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах. Выполнить изготовление и поставку конструкций, фасадных кассет на объект Выполнить монтаж водосточной системы Выполнить монтаж элементов кровли Выполнить облицовку фасада алюминиевыми композитными панелями. Цвет панелей будет уточнен в выданной «в производство работ» Рабочей документации
Подраздел 2.3. Сведения о месте выполнения работ. Площадка строительства располагается на территории Калининградской области. Существующая территория характеризуется большими перепадами рельефа и расположением основных зон. Отметки по территории изменяются от +64,9м в причальной зоне, до +86,5м. Зона строительства относится к району II, подрайону ПБ по климатическому районированию СП 131.13330.2012. Районы местоположения объектов капитального строительства обеспечены подъездными автодорогами федерального, регионального, муниципального значения. Автодороги, а также мостовые сооружения находятся в удовлетворительном состоянии. Вывоз строительного мусора, твердых и жидких бытовых отходов, промышленных отходов и незагрязненного грунта производить на полигон ТБО ГП КО «ЕСОО» п. Круглово Калининградской области, расположенного на расстоянии 22 км от места производства работ.
Подраздел 2.4 Требования к разработке и составу проекта производства работ. Разработать проект производства работ (ППР) на основании рабочей документации, МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».
Подраздел 2.5 Требования к Подрядчику и его материально-техническим ресурсам Наличие у организации необходимого количества квалифицированного, персонала: – Инженерно-технических работников не менее 2х человек - рабочих монтажников не менее 2 чел); Наличие у организации референции, опыт выполнения аналогичных работ
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ. До начала строительно-монтажных работ Субподрядчик за собственный счет обязан: – произвести входной контроль переданной ему для выполнения работ рабочей документации, и в случае возникновения к ней замечаний передать Заказчику перечень выявленных недостатков в течении 10 календарных дней с момента получения; – организовать мобилизацию людских и технических ресурсов; – заключить договор с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены собственными силами, согласовать с Подрядчиком наименование привлеченных лабораторий; – произвести монтаж необходимых (для выполнения комплекса строительно-монтажных работ) временных зданий и сооружений. – организовать поставку, приемку, разгрузку и складирование необходимых материалов, изделий, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники (в необходимом количестве и с соблюдением требований охраны труда и окружающей среды); Касаясь давальческих материалов субподрядчик получает материалы со склада на объекте ЛСК, осуществляет погрузку, перевозит их к месту производства работ собственными силами. – установить информационные щиты с указанием наименования объекта, имени компании Субподрядчика, ФИО и контактных данных ответственного производителя работ Субподрядчика, сроков начала и окончания работ. – произвести подключения к электросетям для обеспечения всех собственных бытовых и производственных нужд; установить приборы учёта и самостоятельно, своевременно и в соответствии с показаниями этих приборов нести расходы на оплату энергоресурсов; Воду для производства работ подрядчик привозит собственными силами с точки водозабора на объекте ЛСК – на момент установки и опломбировки приборов учета Субподрядчик обязан пригласить представителей Заказчика; – выполнить иные мероприятия, необходимые для начала строительно-монтажных работ в соответствии с Договором Подрядчик не предоставляет Субподрядчику помещения для хранения стройматериалов и размещения персонала Субподрядчика. Субподрядчик организует самостоятельно необходимые бытовые и вспомогательные помещения (раздевалки для рабочих, склады для хранения материалов, туалеты и пр.). В ходе выполнения Субподрядчиком комплекса работ должна быть обеспечена сохранность инженерной инфраструктуры, существующих строительных конструкций и имущества Подрядчика. В случае порчи имущества Подрядчика и третьих лиц Субподрядчик обязан возместить ущерб в полном объеме.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ			
Прилагается ведомость физических объемов работ.(Приложение 1).			
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ			
Материалы для производства работ закупает субподрядчик в соответствии с ведомостью материалов, закупаемых субподрядчиком (Приложения 2)			
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>№ инвентарный</i>	<i>Наименование</i>
1	Рабочая документация	693-1-10-КЖ	«Конструкции железобетонные»;
РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАФИКАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ			
Срок выполнения работ – 30 календарных дней			
РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ			
Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:			
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008; - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ; - ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»; - ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»; - СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты; - ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»; - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;			
- Постановление №123 от 17.09.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;			
Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, включая, но не ограничиваясь:			
СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 16.13330.2011, СП 20.13330.2011, СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, СП 28.13330.2012, СП 30.13330.2016, СП 44.13330.2011, СП 45.13330.2012, СП 52.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 70.13330.2016, СП 73.13330.2016, СП 155.13330.2014, СП 31-110-2003, СП 53-101-98, ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 14202-69, ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ Р 21.1703-2000, ГОСТ Р 50571.1-2009, ГОСТ 21.613-2014, СНиП 3.05.06-85; СП 71.13330.2017			
- Федеральный закон №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 23 июня 2014»;			
На территории строительства ЛСК действует пропускной режим. До начала работа необходимо подать заявку на пропуск людей и техники, на территорию строительства допускаются только граждане РФ и РБ			
РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ			
Качество выполненных работ должно соответствовать действующим нормативам			
РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ			
Требования к формату (состав, язык, форма, вид, носитель, количество, программный продукт для чтения и обработки информации, канал получения и т.д.) предоставления документации.			
РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ			
<i>№ п/п</i>	<i>Сокращение</i>	<i>Расшифровка сокращения</i>	
РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ			
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование приложения</i>	<i>Номер страницы</i>	
1	Приложение 1. Ведомости объемов работ	5	
2	Приложение 2. Ведомость материалов закупаемых субподрядчиком	5	
3	РД: 693-1-10-КЖ «Конструкции железобетонные»	-	

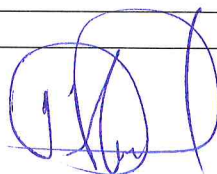
Приложение 1. Ведомость объемов работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Устройство водосточной системы			
1	Монтаж желоба водосточного 100мм	мп	6
2	Монтаж воронки водосточной 100мм	шт	1
3	Монтаж трубы водосточной 100 мм	мп	7,3
4	Монтаж колена водосточного 100мм 90°	шт	2
5	Монтаж заглушка желоба водосточного 100мм	шт	2
Монтаж элементов кровли			
6	Монтаж ветрогидрозащитной мембраны	м²	18,92
7	Монтаж металлочерепицы типа Монтеррей gal 9003	м²	18,92
8	Монтаж планки карнизной	мп	6,0
9	Монтаж обрешетки из доски 20	м²	18,92
Облицовка фасада			
10	Устройство каркаса подсистемы из шляпного профиля 80x20	мп	130
11	Монтаж фасадной кассеты К1	шт	16
12	Монтаж фасадной кассеты К2	шт	8
13	Монтаж фасадной кассеты К3	шт	19
14	Монтаж фасадной кассеты К4	шт	2
15	Монтаж фасадной кассеты К5	шт	6
16	Монтаж фасадной кассеты К6	шт	2
17	Монтаж фасадной кассеты К7	шт	45
18	Монтаж крышки парапетной 300x50	мп	3,8
19	Монтаж крышки парапетной 90x50	мп	12,9

Приложение 2. Ведомость материалов, закупаемых субподрядчиком

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Устройство водосточной системы			
1	Желоб водосточный 100мм	мп	6
2	Воронка водосточная 100мм	шт	1
3	Труба водосточная 100 мм	мп	7,3
4	Колено водосточное 100мм 90°	шт	2
5	Заглушка желоба водосточного 100мм	шт	2
Монтаж элементов кровли			
6	Ветрогидрозащитная мембрана	м²	18,92
7	Металлочерепица типа Монтеррей gal 9003	м²	18,92
8	Планка карнизная по чертежу	мп	6,0
9	Доска 20мм	м²	18,92
Облицовка фасада			
10	Шляпный профиль 80x20	мп	130
11	Фасадная кассета К1	шт	16
12	Фасадная кассета К2	шт	8
13	Фасадная кассета К3	шт	19
14	Фасадная кассета К4	шт	2
15	Фасадная кассета К5	шт	6
16	Фасадная кассета К6	шт	2
17	Фасадная кассета К7	шт	45
18	Крышка парапетная 300x50	мп	3,8
19	Крышка парапетная 90x50	мп	12,9

Главный специалист ПТО



Ржаницин Э.Ю

Начальник производственно-технического отдела



Шакина Ю.А.

