

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Трофимову Владиславу Евгеньевичу (ИНН: 772000959771; СНИЛС 019-169-010 44; адрес места регистрации: 111558, город Москва, Свободный проспект, дом 21/2, квартира 16; дело о банкротстве № А40-248401/17-129-303Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 4 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 893 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1909»

Начальная цена продажи 366 832 (Триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) руб. 44 коп.

I- с 05.10 по 06.10.2020 года включительно,
II- с 07.10 по 08.10.2020 года включительно,
III- с 09.10 по 12.10.2020 года включительно,
IV- с 13.10 по 14.10.2020 года включительно,
V- с 15.10 по 18.10.2020 года включительно,
VI- с 19.10 по 20.10.2020 года включительно,
VII- с 21.10 по 22.10.2020 года включительно,
VIII- с 23.10 по 26.10.2020 года включительно,
IX- с 27.10 по 28.10.2020 года включительно,
X- с 29.10 по 01.11.2020 года включительно,
XI- с 02.11 по 04.11.2020 года включительно,
XII- с 05.11 по 08.11.2020 года включительно,
XIII- с 09.11 по 11.11.2020 года включительно.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 366 832 руб. 44 коп.,
II- 348 490 руб. 82 коп.,
III- 330 149 руб. 20 коп.,
IV- 311 807 руб. 57 коп.,
V- 293 465 руб. 95 коп.,
VI- 275 124 руб. 33 коп.,
VII- 256 782 руб. 71 коп.,
VIII- 238 441 руб. 09 коп.,
IX- 220 099 руб. 46 коп.,
X- 201 757 руб. 84 коп.,
XI- 183 416 руб. 22 коп.,

XII- 165 074 руб. 60 коп.,

XIII- 146 732 (Сто сорок шесть тысяч семьсот тридцать два) руб. 98 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 4 в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 4, должник Трофимов В.Е.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок Договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровско-
Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

Телефон/факс:

E-mail: ukcanopus@gmail.com

Телефон:

ОГРН: 1047796357080

E-mail:

ИНН: 7709546152

ОГРН:

КПП: 771401001

ИНН:

р/с 40702810700220000728

КПП:

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/