**Договор купли-продажи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Воронеж

ООО «Партнерство и результат» (ИНН 4811023422, ОГРН 1114811000655, 399612, Липецкая обл., сл. Покрово-Казацкая, ул. 2-е Пушкари, 115), в лице конкурсного управляющего Жарких В.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 20.09.2021 г. по делу № А36-3680/2021, определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.09.2021 г. по делу № А36-3680/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец обязуется передать принадлежащее ООО «Партнерство и результат» имущество в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять данное имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену).

Передаваемое имущество (Лот № \_\_) включает в себя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ТС | VIN |
|  |  |  |

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Общая цена имущества, передаваемого по Договору, определена в результате проведения открытых торгов и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

2.2. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем не позднее тридцати дней с момента заключения настоящего Договора в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Передаваемое имущество считается оплаченным после зачисления денежных средств в полном объеме цены на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный Договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб. засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение пяти рабочих дней с момента его оплаты в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

3.2. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

3.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче предмета договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**4. Заверения и гарантии Сторон**

4.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Договор не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество, являющееся предметом Договора, никому не продано, не обещано в дарение, между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность третьим лицам.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате продаваемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п. 2.2. Договора, Договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

**6. Прочие условия.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

6.2. Неурегулированные в досудебном порядке споры передаются заинтересованной Стороной для разрешения в Арбитражный суд Воронежской области.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Партнерство и результат»  ИНН 4811023422, ОГРН 1114811000655, 399612, Липецкая обл., сл. Покрово-Казацкая, ул. 2-е Пушкари, 115 | **Покупатель:** |
| р/с 40702810313000004138 в ЦЧБ ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893, КПП 366402001 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Партнерство и результат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.В. Жарких** |  |