**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)**

**г. Кемерово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Кулаков Алексей Сергеевич, 06 мая 1977 года рождения, место рождения: с. 2-Николаевка Мариинский район Кемеровской области, СНИЛС 033-916-030-33 ИНН 421300427624, адрес: г. Мариинск Кемеровской области, ул. Советская д. 28 в лице финансового управляющего Салтыкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.06.2023 по делу №А27-22606/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества, наименование лота: Доля в праве 1/4 на земельный участок и жилое здание по адресу: Кемеровская обл, Николаевское сельское поселение, с Николаевка 2-я, ул. Центральная, д. 2а, кадастровый номер земельного участка: 42:07:0110002:153, кадастровый номер жилого здания: 42:07:0110002:428, вид разрешенного использования – приусадебный участок, проведенных в соответствии с Положением о продаже имущества Кулакова А.С. в ходе процедуры реализации имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуются принять и оплатить, следующее имущество:

- Доля в праве 1/4 на земельный участок и жилое здание по адресу: Кемеровская обл, Николаевское сельское поселение, с Николаевка 2-я, ул. Центральная, д. 2а, кадастровый номер земельного участка: 42:07:0110002:153, кадастровый номер жилого здания: 42:07:0110002:428, вид разрешенного использования – приусадебный участок.

2.2. Общая стоимость имущества определена итогами торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли – продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам:

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня уплаты окончательного платежа за приобретенное имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту приема–передачи.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=B28999C7B54BE5A3F98B2212AEB11153F5EEAA3537562DD0C25093F4d3G) приема-передачи в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3 Перерегистрировать указанное имущества в установленные законом сроки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=60594;fld=134;dst=100009) [2.4](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=60594;fld=134;dst=100010), 2.5 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр передается в регистрирующий орган.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. Во всем прочем, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Кулаков Алексей Сергеевич, 06 мая 1977 года рождения, место рождения: с. 2-Николаевка Мариинский район Кемеровской области, СНИЛС 033-916-030-33 ИНН 421300427624, адрес: г. Мариинск Кемеровской области, ул. Советская д. 28 в лице финансового управляющего Салтыкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.06.2023 по делу №А27-22606/2022  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Салтыков Д.Е. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |