



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург
02 июня 2021 года

Дело №А60-58908-5/2020

Определение принято 27 мая 2021 года,
изготовлено в полном объеме 02 июня 2021 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Н.Г.Филипповой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.Е.Михайловой, рассмотрел заявление от 27 апреля 2021 года

финансового управляющего Должника – Рыбниковой А.В. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

в рамках дела по заявлению Чулкова Виталия Валерьевича (ИНН 660750815104, СНИЛС 027-184-063-41) о признании себя несостоятельным (банкротом).

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда, в судебное заседание не явились.

Отводов составу суда не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 25 ноября 2020 года поступило заявление Чулкова В.В. о признании себя несостоятельным (банкротом), поскольку размер задолженности перед кредиторами составляет 1 663 390 руб. 17 коп.

Определением суда от 02.12.2020 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание по проверке его обоснованности.

Решением суда от 28.12.2020 года Чулков Виталий Валерьевич (ИНН 660750815104, СНИЛС 027-184-063-41, 10.09.1978 г.р., место рождения – гор. Верхняя Салда Свердловской обл., адрес регистрации: 624766, Свердловская область, гор. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 68, кв. 8) признан



несостоятельным (банкротом) и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 27.04.2021.

Финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества утверждена Рыбникова Анна Вячеславовна (ИНН: 667416151744, адрес для направления почтовой корреспонденции: 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г., а/я 233), член саморегулируемой организации – Союза "МЦАУ".

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №6 от 16.01.2021, стр. 132.

27 апреля 2021 года от финансового управляющего Должника – Рыбниковой А.В. поступило заявление об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Выявлено имущество и в результате проведенной оценки, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий решил определить начальную цену продажи имущества: Земельный участок, кад. номер: 66:08:0805013:61, площадь 590 +/- 8 кв.м.,



расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, дом 97. Вид разрешенного использования: под жилой дом индивидуальной жилой застройки, начальная цена продажи имущества составляет: 67 000 руб.

Финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Чулкова Виталия Валерьевича.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Должник возражений против указанного порядка реализации имущества не представил и не оспаривает оценку, проведенную финансовым управляющим.

При таких обстоятельствах, с учётом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также начальной цены продажи имущества должника, суд находит ходатайство финансового управляющего обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чулкова Виталия Валерьевича в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом должника Рыбниковой А.В. в арбитражный суд 27.04.2021.

Установить начальную цену продажи имущества: Земельный участок, кад. номер: 66:08:0805013:61, площадь 590 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, дом 97. Вид разрешенного использования: под жилой дом индивидуальной жилой застройки, в размере 67 000 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.



Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, вынесший определение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

Судья

Н.Г. Филиппова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.04.2021 6:05:26
Кому выдана Филиппова Наталья Георгиевна



16020004082521