ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 **ООО «Гермес»,** (далее - Продавец) в лице конкурсного управляющего Гонтаренко Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2021 г. по делу №А60-58441/2020, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

 1. В соответствии с протоколом результатов торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Гермес» №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г., в соответствии с которым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является победителем (или единственным допущенным участником) торгов по продаже имущества ООО «Гермес» по следующему имуществу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_\_\_), а также в соответствии со статьями 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с Покупателем заключается договор купли-продажи имущества, перечень и идентифицирующие признаки которого указаны в сообщении о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. /далее – имущество/.

Продавец подтверждает, что для участия в торгах Покупателем внесена сумма задатка в размере 20 (двадцати) от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Стоимость имущества (лота №\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в п. 1. настоящего договора, по цене продажи, указанной в п. 1. настоящего договора. В оплату имущества зачитывается ранее внесенная Покупателем сумма задатка.

Форма оплаты – безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: р/с 40702810716540028972, БИК 046577674 Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810500000000674. Срок оплаты: не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора. В случае отсутствия оплаты в установленный срок договор автоматически расторгается.

3. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после поступления полной оплаты стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на имущество переходит к покупателю только после его полной оплаты.

5. Покупатель подтверждает, что приобретаемое имущество осмотрено им до подписания настоящего договора; какие-либо претензии относительно имущества (в т.ч. по качеству, внешнему виду, комплектности и т.п.) у Покупателя на момент заключения настоящего договора отсутствуют, а впоследствии Продавцом не принимаются, не рассматриваются и удовлетворению не подлежат.

Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»ООО «Гермес»ИНН 6678042753 КПП 667001001ОГРН 1146678005869, 620067 Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Асбестовский, 3, цокольный этажр/с 40702810716540028972, БИК 046577674 Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810500000000674Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гонтаренко | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |