**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимых на официальном сайте электронной площадки АО «Национальная электронная площадка» - НЭП-Фабрикант Федеральная электронная площадка <https://www.fabrikant.ru/>

**Реквизиты счета организатора торгов, в т.ч. для перечисления задатков:**

**При оплате посредством сервисов банк-клиент либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта - 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». В случае не внесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.**

УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия Л/СЧ 05491А27200), ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041, номер казначейского счета 03212643000000014900, ИНН 5190915348, КПП 519001001 **Банк получателя**: Отделение Мурманск Банка России, БИК ТОФК 014705901. ОКОТМО 47701000. В поле 22 «Код» платежного поручения указать «0001».

**Торги состоятся 29 декабря 2022 г. в 11:00 :**

**Лот № 1:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Кондопожскому району УФССП России по Республике Карелия Мироненко Юлии Александровны (тел 8(81451)78110) от 23.08.2022г. № 10005/22/220657 принадлежащее на праве собственности должнику ООО «Содружество» имущество, а именно:

- Помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Кондопожский, г. Кондопога, ул. Заводская, д. 20, КН 10:03:0010121:224, площадью 355.6 кв. м., нежилое. Вид права: собственность, ограничение права: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:03:0010121:224-10/032/2022-41, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:03:0010121:224-10/032/2022-40, № 10:03:0010121:224-10/032/2020-20, № 10:03:0010121:224-10/032/2019-13, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:03:0010121:224-10/032/2021-28, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:03:0010121:224-10/032/2021-27, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:03:0010121:224-10/032/2021-26, № 10:03:0010121:224-10/032/2020-21, № 10:03:0010121:224-10/032/2019-18, № 10:03:0010121:224-10/032/2018-8, № 10:03:0010121:224-10/032/2018-6, № 10:03:0010121:224-10/032/2018-4, Аренда № 10-10-03/015/2012-173 от 05.10.2012 (с ООО «Агроторг»)

Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 07.09.2022 – 285161,78 руб.

Начальная цена лота – 11 541 700,00 руб. Задаток – 1800000,00 руб. Шаг аукциона – 120000,00 руб**.**

**Лот № 2:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Медвежьегорском району УФССП России по Республике Карелия Родионовой Юлии Владимировны (тел 8(81434)58875) от 24.10.2022г. № 10008/22/168902 принадлежащее на праве собственности должнику Козыревой Анне Николаевне имущество, а именно:

- земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, Повенецкое городское поселение, пгт. Повенец, КН 10:13:0070107:197, площадью 600 кв. м., Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки. Вид права: собственность, ограничение права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.11.2020, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0070107:197-10/032/2022-4, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0070107:197-10/032/2022-5, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0070107:197-10/032/2022-6, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0070107:197-10/032/2022-7, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0070107:197-10/032/2022-8.

Начальная цена лота – 195400,00 руб. Задаток – 30000,00 руб. Шаг аукциона – 2000,00 руб**.**

**Лот № 3:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Олонецкому району УФССП России по Республике Карелия Кегноевой Ирины Ивановны (тел 8(81436)42790 от 23.09.2022г. № 10009/22/84234 принадлежащее на праве собственности Исаратову Исы Сайдахметовичу имущество, а именно:

- земельный участок, расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д.Коткозеро, КН 10:14:0040110:159, площадью 1076 кв. м., Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки. Вид права: собственность, ограничение права: № 10:14:0040110:159-10/032/2020-11, № 10:14:0040110:159-10/032/2020-12, № 10:14:0040110:159-10/032/2020-13, № 10:14:0040110:159-10/032/2021-14, № 10:14:0040110:159-10/032/2021-15 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-16, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-17, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-18, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-20, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-22, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-21, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-23, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2021-24, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2022-26, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:159-10/032/2022-25.

Начальная цена лота – 274000,00 руб. Задаток – 42000,00 руб. Шаг аукциона – 3000,00 руб**.**

**Лот № 4:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Олонецкому району УФССП России по Республике Карелия Кегноевой Ирины Ивановны (тел 8(81436)42790 от 23.09.2022г. № 10009/22/84234 принадлежащее на праве собственности Исаратову Исы Сайдахметовичу имущество, а именно:

- земельный участок, расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д.Коткозеро, КН 10:14:0040110:160, площадью 1154 кв. м., Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки. Вид права: собственность, ограничение права: № 10:14:0040110:160-10/032/2020-11, № 10:14:0040110:160-10/032/2020-12, № 10:14:0040110:160-10/032/2020-13, № 10:14:0040110:160-10/032/2021-14, № 10:14:0040110:160-10/032/2021-15 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-16, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-17, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-18, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-20, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-22, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-21, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-23, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2021-24, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2022-26, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:160-10/032/2022-25.

Начальная цена лота – 291000,00 руб. Задаток – 44000,00 руб. Шаг аукциона – 3000,00 руб**.**

**Лот № 5:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Олонецкому району УФССП России по Республике Карелия Кегноевой Ирины Ивановны (тел 8(81436)42790 от 23.09.2022г. № 10009/22/84234 принадлежащее на праве собственности Исаратову Исы Сайдахметовичу имущество, а именно:

- земельный участок, расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д.Коткозеро, КН 10:14:0040110:161, площадью 1192 кв. м., Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки. Вид права: собственность, ограничение права: № 10:14:0040110:161-10/032/2020-11, № 10:14:0040110:161-10/032/2020-12, № 10:14:0040110:161-10/032/2020-13, № 10:14:0040110:161-10/032/2021-14, № 10:14:0040110:161-10/032/2021-15 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-16, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-17, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-18, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-20, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-22, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-21, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-23, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2021-24, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2022-26, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0040110:161-10/032/2022-25.

Начальная цена лота – 298000,00 руб. Задаток – 45000,00 руб. Шаг аукциона – 3000,00 руб**.**

**Лот № 6:** на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Олонецкому району УФССП России по Республике Карелия Кегноевой Ирины Ивановны (тел 8(81436)42790 от 23.09.2022г. № 10009/22/84234 принадлежащее на праве собственности Исаратову Исы Сайдахметовичу имущество, а именно:

- здание, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Олонецкий, д. Куйтежа, д. б/н, КН 10:14:0000000:1258, площадью 318.6 кв. м., Нежилое. Вид права: собственность, ограничение права: № 10:14:0000000:1258-10/032/2020-7, № 10:14:0000000:1258-10/032/2020-8, № 10:14:0000000:1258-10/032/2020-9, № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-10, № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-11, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-12, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-13, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-14, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-15, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-16, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-18, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-17, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-19, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2021-20, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2022-22, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:14:0000000:1258-10/032/2022-21.

Под зданием сформирован земельный участок 10:14:0090101:2, сведения о зарегистрированных правах на данный з/у отсутствуют.

Начальная цена лота – 1077300,00 руб. Задаток – 170000,00 руб. Шаг аукциона – 11000,00 руб**.**

Срок внесения задатка не позднее 23.12.2022 г. Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.fabrikant.ru/> с 28.11.2022 г. с 09 ч. 00 мин по 23.12.2022г. до 23 ч. 59 мин.

Подведение итогов приема заявок: 28.12.2022г. Подведение результатов торгов: 29.12.2022г. после проведения аукциона.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new.

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в МТУ Росимущества, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение.

**Для участия в торгах необходимо:**

1. Внести задаток на счет организатора торгов в срок, в размере и по реквизитам, указанным в объявлении. В назначении платежа указать: Карелия, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества.
2. Подать заявку по установленной форме лицу. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении одного лота. Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.fabrikant.ru/>

К заявке прилагаются: платежный документ о внесении задатка; опись документов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; заявление, содержащее реквизиты для возврата задатка, подписанное претендентом.

Дополнительно: для юридических лиц ‒ заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента; доверенность на имя представителя; письменное решение органа управления претендента разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, либо справка за подписью главного бухгалтера и руководителя претендента о том, что разрешение органов управления на приобретение имущества не требуется; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ; для физических лиц ‒ копии всех страниц паспорта или заменяющий его документ.

Претенденты не допускаются к участию в торгах в случае нарушения порядка оформления участия в них и на основании законодательства РФ.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**Условия договора купли-продажи:** проект договора опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new. **Срок заключения договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Предмет договора: наименование и характеристики имущества, приобретенного на торгах.

Стоимость имущества и порядок оплаты: стоимость имущества формируется по итогам торгов. Победитель торгов должен оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы задатка) на счет продавца в течение 5 дней после окончания торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Продавца.

Порядок передачи имущества: по месту его нахождения по акту приёма-передачи имущества или иному документу о передаче, в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на депозитный счет УФССП России по Республике Карелия.

Переход права собственности на недвижимое имущество: с момента государственной регистрации, расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

Ответственность сторон: в случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества он уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

Особые условия: имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, в иных случая, установленных законом.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов и порядке их проведения, можно на сайте <https://www.fabrikant.ru/> и в МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 29А, каб. 16 по рабочим дням с 09:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, телефон: (8142) 59-36-26 (предварительная запись). С имуществом можно ознакомиться самостоятельно по месту его нахождения.