

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому
культурному наследию)

от "05" июня 2018 г.

№ ДКН-16-44-1040/8

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее –
Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Советника отдела №3 Управления территориального контроля
Самойлова Антона Сергеевича

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием
объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и
местонахождение (адрес) Объекта)

объект культурного наследия федерального значения
"Усадьба, XVIII-XIX вв. – Флигель, 1902 г., арх. Микини П.К",
г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 19, стр. 16

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

"Усадьба, XVIII-XIX вв. – Флигель, 1902 г., арх. Микини П.К",
объект культурного наследия федерального значения

1.2. Вид Объекта:

Элемент ансамбля.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под
государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 19, стр. 16

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный
номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного
документа, подтверждающего право на Объект):

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский
радиотехнический институт имени академика А.И. Берга", ИНН 9701039940,
ОГРН 1167746458648. Свидетельство о государственной регистрации права
от 18 июля 2016 г. № 77-77/012-77/012/008/2016-1019/3.

1.5. Год постройки:

1902 год.

1.6. Площадь Объекта:

734,2 кв. метра.

1.7. Этажность:

Двухэтажное здание с одним подземным этажом

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Требуется определение предмета охраны.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным
представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):

Общее состояние удовлетворительное. Строение 16, расположенное во владении 19, является двухэтажным зданием, которое возвели в 1902 году при Тимофее Кудрявцеве.

До 1917 года в этом доме размещалась частная прогимназия для девушек под руководством Е.Б. Гронской. Одной из представительниц учебного заведения была старшая сестра поэтессы Марины Цветаевой – Валерия.

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте, отсутствуют.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

Задание на разработку проектно-сметной документации от 27 марта 2018 г. № ДКН-054801-000017/18.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное.

б) фундаменты:

для определения технического состояния требуется проведение инженерных исследований;

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; отмостки - асфальт. Состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены с использованием различных штукатурных приемов (гладкая штукатурка и штукатурка "под шубу"), состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

кровля скатная, металлическая, по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

на фасадной части, в уровне второго этажа устроен эркер, который декорирован маскаронами с изображением львиных масок и женских головок. Окна с полуциркульным завершением обрамлены лепными наличниками. Фасад здания визуально разделен полуколоннами. Здание завершено широким лепным карнизом.

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

наружная система водостоков, оцинкованные трубы, состояние удовлетворительное;

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное. Историческая планировочная структура и отделка интерьеров утрачены.

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

плоские, деревянный накат по деревянным балкам; требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

в) полы

каменный пол на первом и втором этаже возле лестницы на второй этаж, линолеум в коридорах и помещениях первого и второго этажей, современная керамическая плитка на мансардном этаже;

г) стены, их состояние, связи

оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны

отсутствуют;

е) двери и окна

двери современные деревянные; оконные заполнения деревянные;

ж) лестницы

лестница, ведущая на второй этаж железобетонная, ступени облицованы современными мраморными плитами. Ограждение лестницы первоначальное металлическое с деревянным поручнем;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

тянутые лепные карнизы потолков;

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.)

водопровод, канализация, централизованное отопление, электричество;

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.)

в описываемом помещении отсутствуют;

3.5. Живопись (монументальная и станковая)

Отсутствует.

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Отсутствуют.

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта)

Границы территории Объекта утверждены Постановлением правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП. Дворовая территория благоустроена.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует 29 мая 2023 г., после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
-------	--	--	------------

1.	Установить информационную надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия	31 декабря 2018 г.	
2.	На основании задания Мосгорнаследия и выполненного инженерно-технического обследования разработать проект по сохранению Объекта (включая проект приспособления для современного использования) и согласовать с Мосгорнаследием в установленном порядке.	31 декабря 2019 г.	
2.	На основании разрешения Мосгорнаследия выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению) по согласованному Мосгорнаследием проекту.	1,5 года	после выполнения п. 2
3.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	в течение 6 месяцев	после выполнения п. 3
4.	Проводить ремонт Объекта по разрешению Мосгорнаследия.	По мере необходимости на весь период действия акта	после выполнения п. 4

Примечание:

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

(наименование должности лица)



(Handwritten signature)

(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля

(наименование должности лица)

(Handwritten signature)

(подпись)

О.А.Голосной

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Советник отдела №3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.С.Самойлов

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:
Советник отдела №3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)


(подпись)

А.С.Самойлов
(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " " 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение
к акту технического состояния объекта
культурного наследия (здания, строения,
сооружения, помещения, отнесенного к
недвижимому культурному наследию)

Фотографические изображения
объекта культурного наследия федерального значения
"Усадьба, XVIII-XIX вв. – Флигель, 1902 г., арх. Микини П.К",
по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 19, стр. 16

- Фото № 1. Вид фасада с южной стороны.
- Фото № 2. Вид фасада с северной стороны.
- Фото № 3. Вид входа в здание.
- Фото № 4. Вид внутренних помещений первого этажа.
- Фото № 5. Вид коридора второго этажа.
- Фото № 6. Вид помещений второго этажа.
- Фото № 7. Вид помещений мансардного этажа.
- Фото № 8. Вид коридора мансардного этажа.



Фото № 1. Вид фасада с южной стороны.



Фото № 2. Вид фасада с северной стороны.

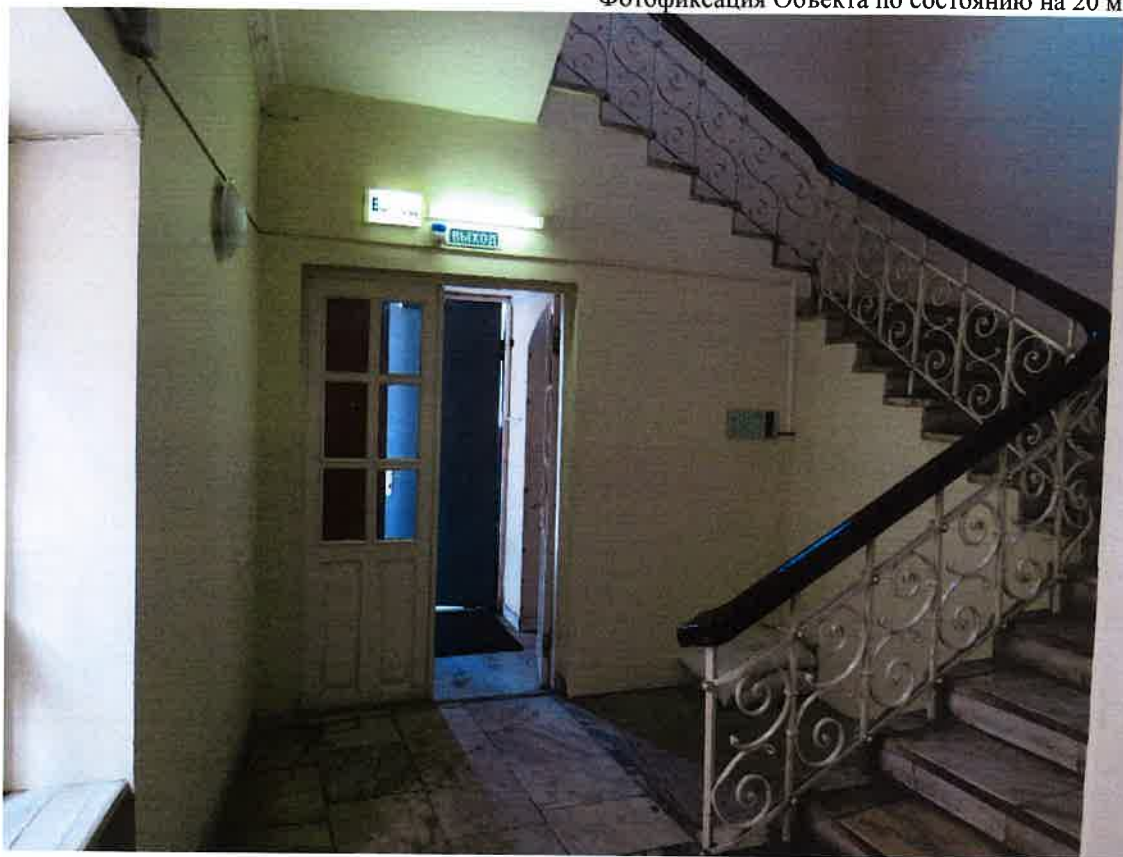


Фото № 3. Вид входа в здание.



Фото № 4. Вид внутренних помещений первого этажа.



Фото № 5. Вид коридора второго этажа.



Фото № 6. Вид помещений второго этажа.



Фото № 7. Вид помещений мансардного этажа.



Фото № 8. Вид коридора мансардного этажа.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

9 (двух) листов

Управление территориального
контроля

(подпись)

А.С.Самойлов
(расшифровка)

" 24 " августа 2018 г.

