

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)**

от 13 мая 2014 г.

№ и 422251-2013

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт
имени академика А.И.Берга"
(ФГУП "ЦНИРТИ им. академика А.И.Берга")**

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

генерального директора Лобанова Бориса Семеновича

действующ его на основании <указать вид документа> Устава
именуем ое далее «Пользователь», с одной стороны, и Департамент культурного наследия
города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

**заместителя руководителя – главного инспектора в области государственной охраны
объектов культурного наследия города Москвы
Мирзояна Сергея Михайловича**

действующего на основании доверенности от 30 декабря 2013 № и 16-37-442/3, именуемый в
дальнейшем "Мосгорнаследие", с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство
(далее – Обязательство) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (далее –
Федеральный закон № 73-ФЗ) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>

**Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом от 8 мая 2009 г. № 634;**

Свидетельства о государственной регистрации права от 3 ноября 2011 г.

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

о праве хозяйственного ведения от 3 ноября 2011 г. № 77-77-12/040/2011-161

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта культурного
наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>

федерального значения "Усадьба, XVIII-XIX вв. – Флигель, 1902 г., арх. Микини П.К."

(Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176)

расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 19, стр. 16 (общей площадью 734,2 кв.м)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>
реализации уставной деятельности

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и срок проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности пользования на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее суток) известить об этом Мосгорнаследие и своевременно принять соответствующие меры для предотвращения дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Мосгорнаследия.

2.3. По согласованию с Мосгорнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия; обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без согласования с Мосгорнаследием. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

2.5. Не производить перепланировок и переустройства Объекта как снаружи, так и внутри него, а также пристроек к Объекту, которые не предусмотрены проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

В случае обнаружения Мосгорнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных пристроек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним предписанием Мосгорнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.

Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта.

2.7. Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, консервационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые Актом технического состояния в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Мосгорнаследия, выдаваемыми по обращению Пользователя.

2.8. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации объекта культурного наследия, изготовлении и установке на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания, страховании объекта.

2.9. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. Перезаключение Пользователем настоящего Обязательства с иными пользователями не допускается.

2.10. Допускать в рабочее время по предварительному согласованию с Пользователем представителей Мосгорнаследия и Минкультуры России для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия, а также допускать представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

2.11. Письменно уведомлять Мосгорнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права пользования Объектом, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов для внесения изменений в настоящее Обязательство.

2.12. Выполнять предписания Мосгорнаследия в указанные в них сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСГОРНАСЛЕДИЯ

Мосгорнаследие:

3.1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

4. САНКЦИИ

4.1. В случае выявления Мосгорнаследием по результатам проверки нарушения Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании уведомления Мосгорнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. В случае, если Пользователь Объекта нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности и влекущие утрату им своего назначения, Мосгорнаследие либо федеральный орган охраны объектов культурного наследия обращается в суд с иском о прекращении права пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении (переходе) права пользования Пользователем Объекта и освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Мосгорнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием градоначальника участка с Мосгорнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Мосгорнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в установленном порядке в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Пользователь»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт
имени академика А.И.Берга"
(ФГУП "ЦНИРТИ им. академика А.И.Берга")**

Местонахождение (юридический адрес) «Пользователя»:

Индекс	105066	Город	Москва	Округ (район)	ЦАО
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр.				Новая Басманная	
Дом	20	Корпус	-	Строение	-
		Помещение	-		

Телефон	8(499)267-43-93	Телефакс	8(499)267-21-43	Эл.почта	
---------	------------------------	----------	------------------------	----------	--

Сведения о государственной регистрации «Пользователя»:

Регистрационный документ	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года	№	ОГРН 1027739035818
Выдан	Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве	Когда	02.08.2002

Банковские и иные реквизиты «Пользователя»:

Банк	ОАО Банк ВТБ г. Москва				
Расч.счет	40502810400160000865	лиц.счет	30101810700000000187	БИК	044525187
ИНН	7701106880	КПП	770101001	ОКПО	11487465
ОКВЭД	73.10	телефон бухгалтерии		-	

"Мосгорнаследие":

Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) - 115035, г. Москва, Пятницкая ул., д. 19, ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.

Тел. (495)953-20-79, факс (495)951-06-03 – Администрация Мосгорнаследия; (495)951-37-48 – Инспекция по контролю соблюдения законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, (495)959-41-76 – Сектор оформления и контроля выполнения охранных обязательств.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации:

р/сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г. Москве (Мосгорнаследие), КБК: 83011690020020009140 денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

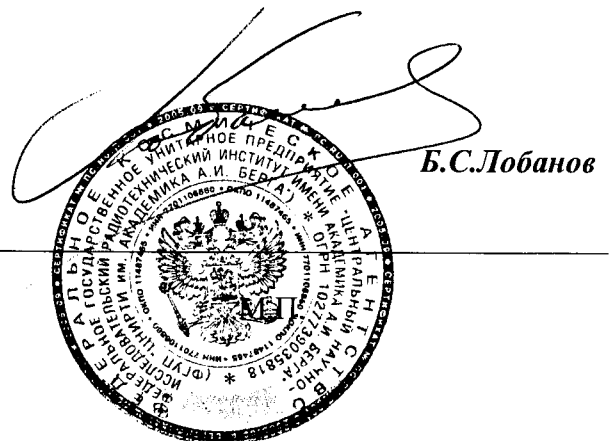
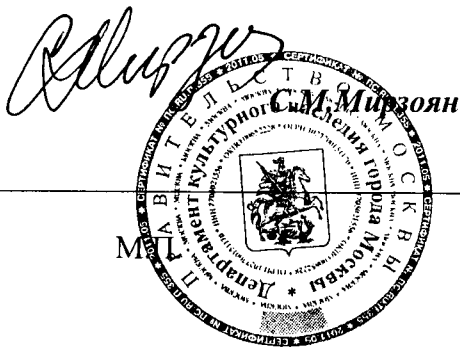
Приложения:

- | | | | |
|---|----|-----------|---------|
| 1. Документы БТИ на Объект | на | <u>16</u> | листах. |
| 2. Акт технического состояния Объекта | на | <u>8</u> | листах. |

"Мосгорнаследие"**"Пользователь"**

Заместитель руководителя – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

Генеральный директор



МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
СЛУЖБА АДРЕСНОГО РЕЕСТРА

Адрес: 119121, Москва, ул. Плющиха, 13

Тел.: 248-53-07, 629-88-25

от 16 мая 2007 г. № 10-001754

на от 12 апреля 2007 г. № УРИКП/1055

СПРАВКА

о регистрации адреса объекта
домовладения, здания (строения, сооружения)

Настоящая справка выдана: ФГУП "ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга"

о том, что объект: нежилое здание

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы.

Дата регистрации: 16 ноября 2006 г. Регистрационный № 1019408

Учетный номер объекта: 02122442

Адрес: г. Москва, Старая Басманная ул., 19, стр. 16

Кадастровый район: 01 Центральный административный округ

Кадастровый квартал: входит в состав кадастрового номера земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: данные Заказчиком не представлены

Основание для регистрации:

Распоряжение префекта (Префектуры) администрации района
от 1 ноября 2006 г. № 4853-р

КОПИЯ ВЕРНА



Горочкина
Наталья Игоревна
Заместитель начальника
ТБТИ Центральное

Начальник Центрального ТБТИ

(Владимирова М.К.)

Исполнитель  (Маркарян К.С.)



2007.4.1391



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Административный корпус (Корпус №16)»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Басманное
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Старая Басманная
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения	16	
Литера	16	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	45:286:002:000047380	
Реестровый номер	240707:002:000047380	
Кадастровый номер		

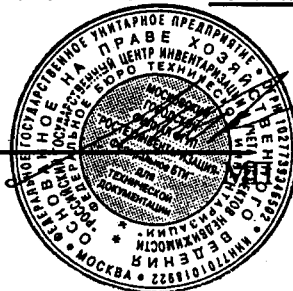
Паспорт составлен по состоянию на «04» июня 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель

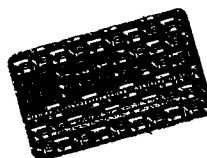


С.Н. Литвинова

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание.....	6
Позтажные планы здания	9
Экспликация к позтажным планам здания	13
Отметки об обследованиях	15

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	734,2	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

 кадастровый

 условный

 инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект

Назначение

нежилое здание

Этажность:

 количество этажей

2

 количество подземных этажей

1

Дополнительные характеристики:

 материал наружных ограждающих конструкций

кирпич

 год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1917

Примечание:

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
16	Административный корпус (Корпус №16)	1917	Объем, куб. м	4379	258,7	197799	98900		

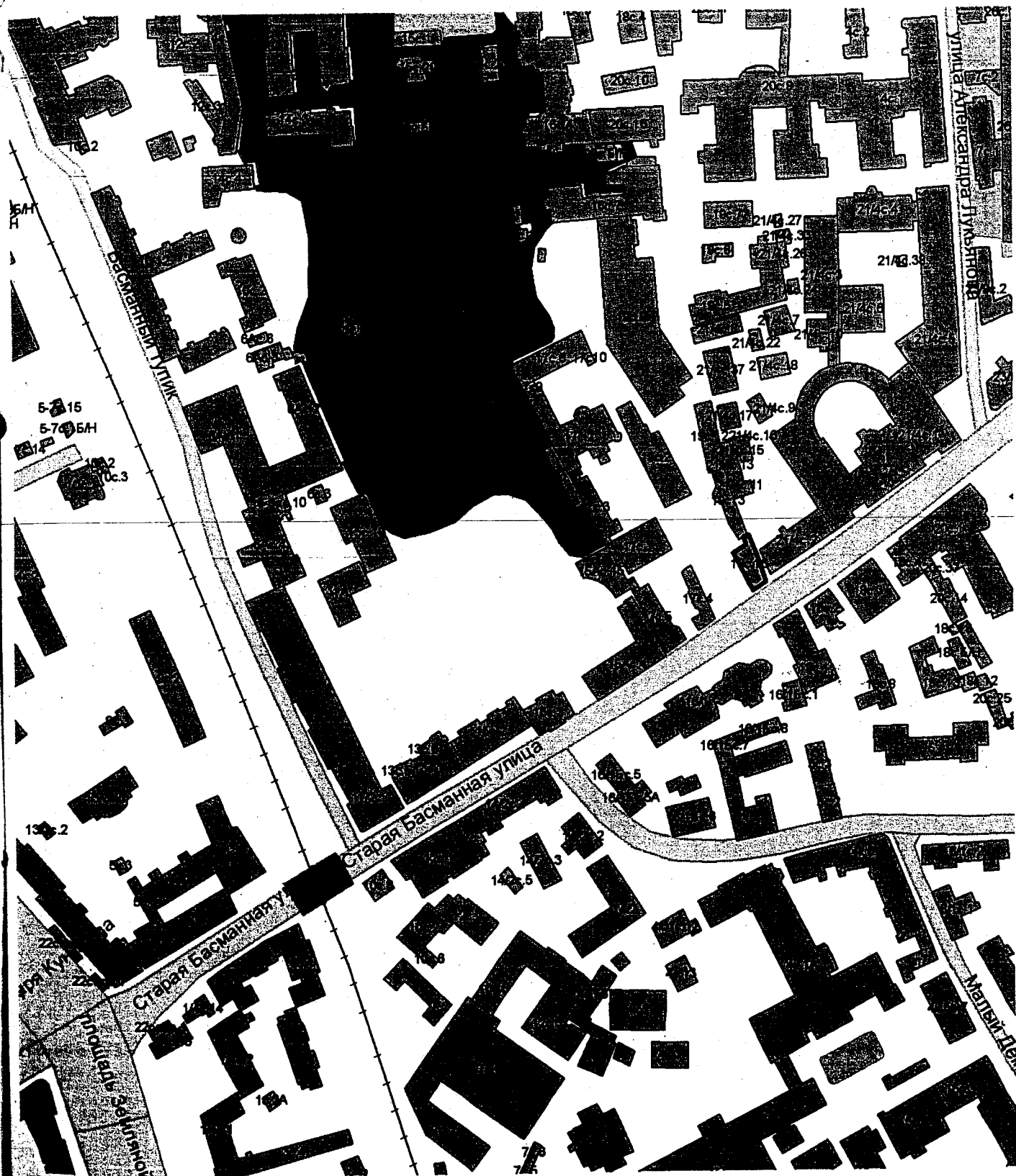
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля
«04» июня 2012 г.	Российская Федерация	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 438770 от 01 августа 2011 г.	единица

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка							Другая
по документам	фактическая	по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		258,7					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:3000



- Здание

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
16	Основное строение		258,7	258,7	4,50	1164
			257,2		3,54	910
			270,9		4,50	1219
			241,4		4,50	1086
Итого:			258,7			4379

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
734,2	734,2	734,2					734,2			734,2		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Год постройки 1917 Число этажей 2
 Дата 16 II Вид внутренней отделки простая
 Типа капитальности II

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
									элемента	к строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент		бутовый ленточный	неудовлетворительное	4	1	4	50	2		
Стены и перегородки	Стены	кирпич	неудовлетворительное	35	1	35	50	17,5		
	Перегородки	кирпич, дерево	неудовлетворительное							
Перекрытия		бетонные, деревянные	неудовлетворительное	24	1	24	50	12		
Крыша		стальная, рулонная	неудовлетворительное	2	1	2	50	1		
Полы		бетон, паркет, линолеум	неудовлетворительное	6	1	6	50	3		
Проемы дверные	Дверные блоки	деревянные, металлические	неудовлетворительное	7	1	7	50	3,5		
	Оконные блоки	деревянные, с двойным остеклением	неудовлетворительное							
Отделка внутренняя		побелка, окраска, плитка	неудовлетворительное	8	1	8	50	4		
Сан. и эл. устройства	Отопление	есть	неудовлетворительное	11	1	11	50	5,5		
	Водопровод	есть	неудовлетворительное							
	Канализация	есть	неудовлетворительное							
	Горячее водоснабжение	есть	неудовлетворительное							
	Электроснабжение	есть	неудовлетворительное							
	Радио	есть	неудовлетворительное							
	Телефон	есть	неудовлетворительное							
	Вентиляция	есть	неудовлетворительное							
Прочие работы		отмостка	неудовлетворительное	3	1	3	50	1,5		
Итого				100		100		50		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50\%$

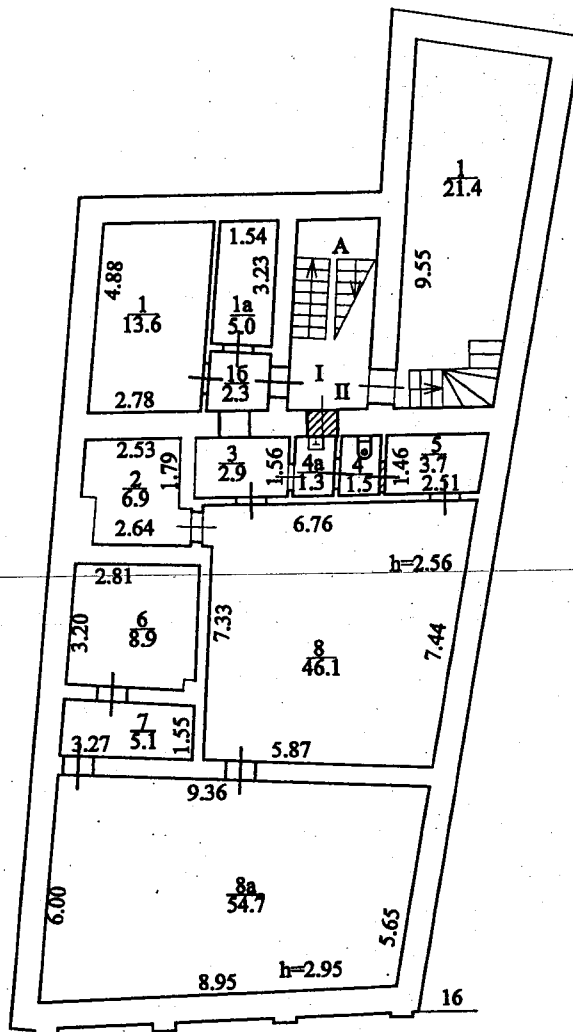
IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

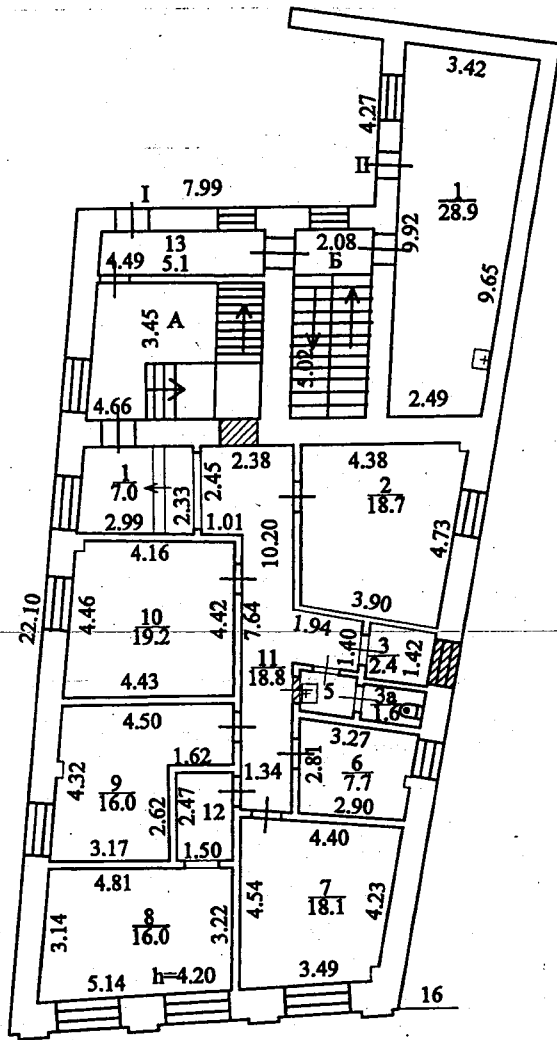
Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	Основное строение	4	50а	куб. м	23,9	1,89						45,17	4379	197799	50	98900
													Итого:	197799		98900

Подвал



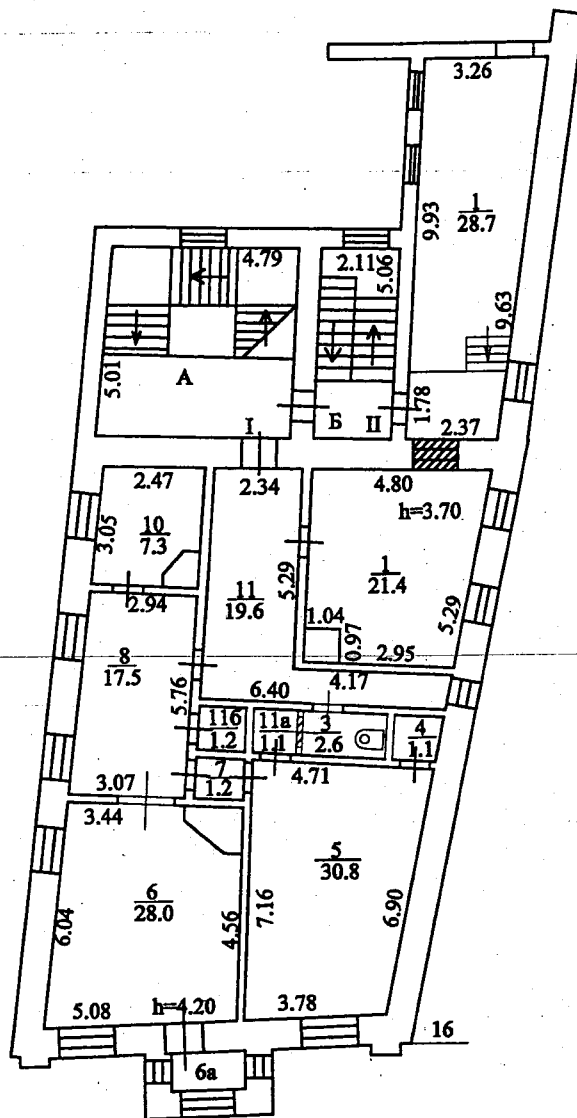
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Постажный план здания по адресу (местоположению): г. Москва, Старая Басманная ул., д. 19, стр. 16		Масштаб
Листов 4			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Выполнил	Ернова С.В.	
04.06.2012	Проверил	Петрова Г.А.	

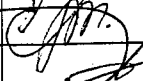
1этаж



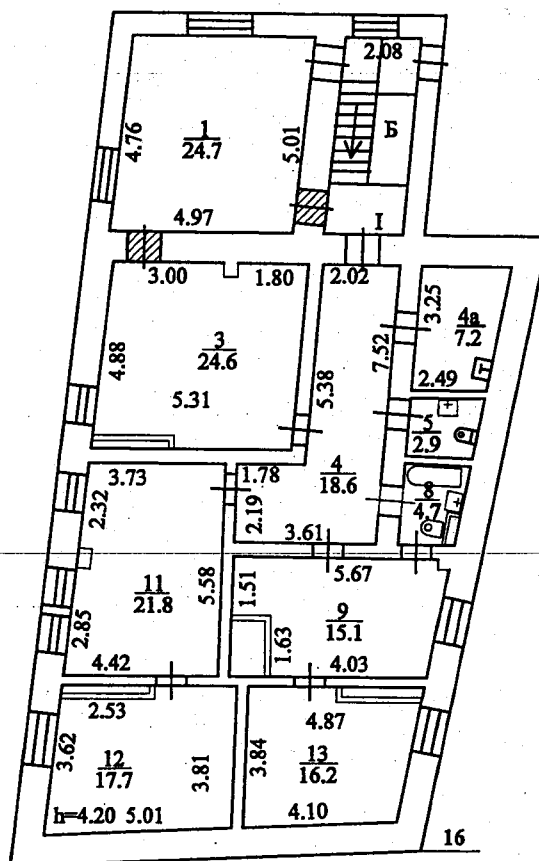
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 2	Поэтажный план здания по адресу (местоположению): г. Москва, Старая Басманная ул., д. 19, стр.16		Масштаб 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Выполнил	Ернова С.В.	
04.06.2012	Проверил	Петрова Г.А.	

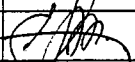
2 этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		РФ
Лист 3	Поэтажный план здания по адресу (местоположению): г. Москва, Старая Басманный ул., д. 19, стр.16		Масштаб 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Выполнил	Ернова С.В.	
04.06.2012	Проверил	Петрова Г.А.	

мансарда



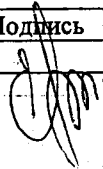
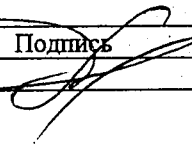
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 4	Поэтажный план здания по адресу (местоположению): г. Москва, Старая Басманная ул., д. 19, стр.16		Масштаб 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Выполнил	Ернова С.В.	
04.06.2012	Проверил	Петрова Г.А.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Подвал	I	1	склад		13,6	13,6		2,56	
16	Подвал	I	1а	склад		5,0	5,0		2,56	
16	Подвал	I	16	тамбур		2,3		2,3	2,56	
16	Подвал	I	2	пом. подсобное		6,9		6,9	2,56	
16	Подвал	I	3	пом. подсобное		2,9		2,9	2,56	
16	Подвал	I	4	уборная		1,5		1,5	2,56	
16	Подвал	I	4а	умывальная		1,3		1,3	2,56	
16	Подвал	I	5	пом. подсобное		3,7		3,7	2,56	
16	Подвал	I	6	склад		8,9	8,9		2,56	
16	Подвал	I	7	склад		5,1	5,1		2,56	
16	Подвал	I	8	пом. подсобное		46,1		46,1	2,56	
16	Подвал	I	8а	пом. подсобное		54,7		54,7	2,95	
Итого по помещению I:						152,0	32,6	119,4		
16	Подвал	II	1	венткамера		21,4	21,4		2,11	
Итого по помещению II:						21,4	21,4			
16	Подвал		A	лестница		8,7		8,7	2,56	
Итого по этажу Подвал:						182,1	54,0	128,1		
16	1	I	1	коридор		7,0		7,0	4,02	
16	1	I	2	кабинет		18,7	18,7		4,02	
16	1	I	3	пом. подсобное		2,4		2,4	4,02	
16	1	I	3а	уборная		1,6		1,6	4,02	
16	1	I	5	умывальная		1,0		1,0	4,02	
16	1	I	6	кабинет		7,7	7,7		4,02	
16	1	I	7	кабинет		18,1	18,1		4,02	
16	1	I	8	кабинет		16,0	16,0		4,02	
16	1	I	9	кабинет		16,0	16,0		4,02	
16	1	I	10	кабинет		19,2	19,2		4,02	
16	1	I	11	коридор		18,8		18,8	4,02	
16	1	I	12	тамбур		3,7		3,7	4,02	
16	1	I	13	коридор		5,1		5,1	4,02	
Итого по помещению I:						135,3	95,7	39,6		

16	1	II	1	кухня		28,9		28,9	3,39	
Итого по помещению II:						28,9		28,9		
16	1		A	лестница		16,1		16,1	4,02	
16	1		B	лестница		10,4		10,4	4,02	
Итого по этажу 1:						190,7	95,7	95,0		
16	2	I	1	кабинет		21,4	21,4		3,70	
16	2	I	3	пом.подсобное		2,6		2,6	3,70	
16	2	I	4	пом.подсобное		1,1		1,1	3,70	
16	2	I	5	кабинет		30,8	30,8		3,49	
16	2	I	6	кабинет		28,0	28,0		3,70	
16	2	I	6а	эркер		1,6		1,6	3,70	
16	2	I	7	коридор		1,2		1,2	3,70	
16	2	I	8	кабинет		17,5	17,5		3,70	
16	2	I	10	кабинет		7,3	7,3		3,70	
16	2	I	11	коридор		19,6		19,6	3,70	
16	2	I	11а	пом.подсобное		1,1		1,1	3,70	
16	2	I	11б	пом.подсобное		1,2		1,2	3,70	
Итого по помещению I:						133,4	105,0	28,4		
16	2	II	1	кабинет		28,7	28,7		3,70	
Итого по помещению II:						28,7	28,7			
16	2		A	лестница		24,6		24,6	3,70	
16	2		B	лестница		10,7		10,7	3,70	
Итого по этажу 2:						197,4	133,7	63,7		
16	манс арда	I	1	кабинет		24,7	24,7		2,75	
16	манс арда	I	3	кабинет		24,6	24,6		2,75	
16	манс арда	I	4	коридор		18,6		18,6	2,75	
16	манс арда	I	4а	кабинет		7,2	7,2		2,75	
16	манс арда	I	5	уборная		2,9		2,9	2,75	
16	манс арда	I	8	уборная		4,7		4,7	2,75	
16	манс арда	I	9	кабинет		15,1	15,1		2,75	
16	манс арда	I	11	кабинет		21,8	21,8		2,75	
16	манс арда	I	12	кабинет		17,7	17,7		2,75	
16	манс арда	I	13	кабинет		16,2	16,2		2,75	
Итого по помещению I:						153,5	127,3	26,2		
16	манс арда		B	лестница		10,5		10,5	2,75	
Итого по этажу мансарда:						164,0	127,3	36,7		
Итого по зданию:						734,2	410,7	323,5		

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2012	Ернова С. В.		Петрова Г. А.	

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного
к недвижимому культурному наследию)

от 13.05.2014 № и 422251-2013

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента культурного наследия города
Москвы, именуемый далее - Департамент, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Заместителя руководителя – главного инспектора в области государственной охраны
объектов культурного наследия города Москвы Мирзояна Сергея Михайловича**
с одной стороны, и представитель (указать полное наименование физического или юридического лица)

**Федерального государственного унитарного предприятия
"Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт
имени академика А.И.Берга"**

именуемого далее – Пользователь, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Генерального директора
Лобанова Бориса Семеновича**

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что нами произведен технический осмотр
здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию (далее –
Объект) (указать категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

**объект культурного наследия федерального значения "Усадьба, XVIII-XIX вв. - Флигель,
1902 г., арх. Микини П.К.", по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 19, стр. 16**

передаваемого по (указать вид, дату и номер документа)

охранному обязательству пользователя от 13.05.2014 № и 422251-2013

в ПОЛЬЗОВАНИЕ (указать наименование физического или юридического лица - Пользователя Объекта)

**Федеральному государственному унитарному предприятию
"Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт
имени академика А.И.Берга"**

1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

**требуется определение предмета охраны объекта культурного наследия;
границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением
Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Департамента и Пользователя установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений):

Строение 16, расположенное во владении 19, является двухэтажным зданием, которое возвели в 1902 году при Тимофее Кудрявцеве.

До 1917 г. в этом доме размещалась частная прогимназия для девушек под руководством Е.Б. Гронской. Одной из преподавательниц учебного заведения была старшая сестра поэтессы Марины Цветаевой - Валерия. В настоящее время флигель находится в пользовании - ФГУП "Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт имени академика А.И.Берга".

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное, требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ;

б) фундаменты:

не обследовались, требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; отмостки - асфальт; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) стены:

кирпичные, оштукатурены и окрашены с использованием различных штукатурных приемов (гладкая штукатурка и штукатурка "под шубу"), наблюдаются трещины. штукатурного слоя. Необходимо проведение реставрационных работ по проекту;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

кровля скатная, металлическая, не обследовалась, требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

на фасадной части, в уровне второго этажа устроен эркер, который декорирован маскаронами с изображением львиных масок и женских головок. Окна с полуциркульным завершением обрамлены лепными наличниками. Фасад здания визуально решен полуколоннами. Здание завершено широким лепным карнизом.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

помещения здания в целом находятся в удовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура и отделка интерьеров утрачены;

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

плоские, деревянный накат по деревянным балкам; требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

в) полы

каменный пол на первом и втором этаже возле лестницы на второй этаж, линолеум в коридорах и помещениях первого и второго этажей, керамическая современная плитка на мансардном этаже;

г) стены, их состояние, связи

оштукатурены, окрашены. В подвальном помещении наблюдаются отслоения покрасочного слоя стен. Требуется проведение ремонтных работ;

д) столбы, колонны

отсутствуют;

е) двери и окна

двери деревянные. Часть оконных заполнений деревянные, часть современная. Состояние удовлетворительное;

ж) лестницы

лестница, ведущая на второй этаж железобетонная, ступени облицованы современными мраморными плитами. Ограждение лестницы первоначальное металлическое с деревянным поручнем

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

тянутые лепные карнизы потолков;

2.4. Живопись (монументальная и станковая)

отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

отсутствуют;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

территория сохранилась в границах исторического домовладения, дворовое пространство благоустроено;

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован Пользователем только в соответствии с требованиями охранного документа (указать вид охранного документа, его дату и номер)

охранного обязательства пользователя от 13.05.2014

№ и 422251-2013

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Пользователя по мере их изготовления передаются безвозмездно Пользователем Департаменту в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до 31 декабря 2018 года, после чего подлежит переоформлению Пользователем в Департаменте в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления Департамента.

4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Пользователем обязан провести следующие работы:

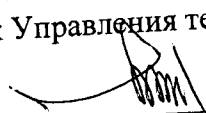
№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечания
1.	Выполнить инженерно-техническое обследование объекта.	I кв. 2015 г.;	Сроки работ могут корректироваться в зависимости от финансирования. Разработчик проекта выполняет работы по согласованию с Департаментом.
2.	Разработать проект реставрации и приспособления для современного использования.	II-III кв. 2015 г.;	
3.	Выполнить работы по реставрации и приспособлению здания для современного использования по согласованному Департаментом проекту.	до 30 сентября 2018 г.;	
4.	Выполненные работы сдать по акту комиссии Департамента. Сроки отдельных видов работ устанавливаются предписаниями Департамента и обязательны для выполнения. Выполнять все работы по сохранению объекта и его территории силами специализированных реставрационных организаций и по разрешению Департамента.	не позднее трех месяцев с момента окончания работ	

Примечание:
Работы по сохранению объекта проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного Департаментом, в соответствии с документацией, согласованной с департаментом, и при условии осуществления контроля за проведением работ в установленном порядке.

Приложение: материалы фотофиксации на 6 л.

Департамент культурного наследия
города Москвы
Заместитель руководителя
главный инспектор по объектам
государственной охраны объектов
культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник Управления территориального
контроля

М.В.Ожерельев
(должность руководителя структурного подразделения, подпись, расшифровка подписи)
исполнитель консультант
А.В.Тарасов
(должность исполнителя, подпись, расшифровка подписи)

Генеральный директор

Б.С.Лобан

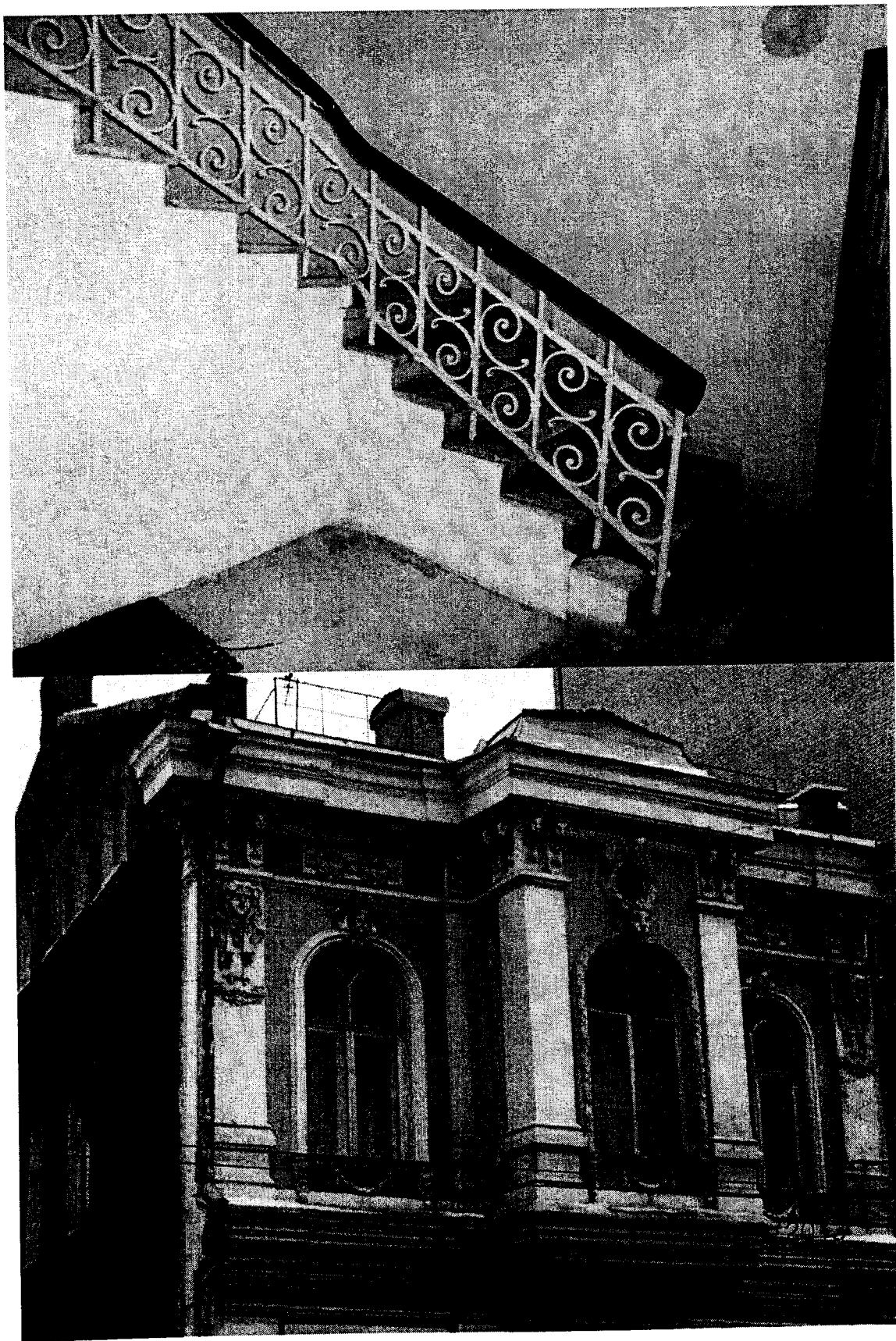
Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



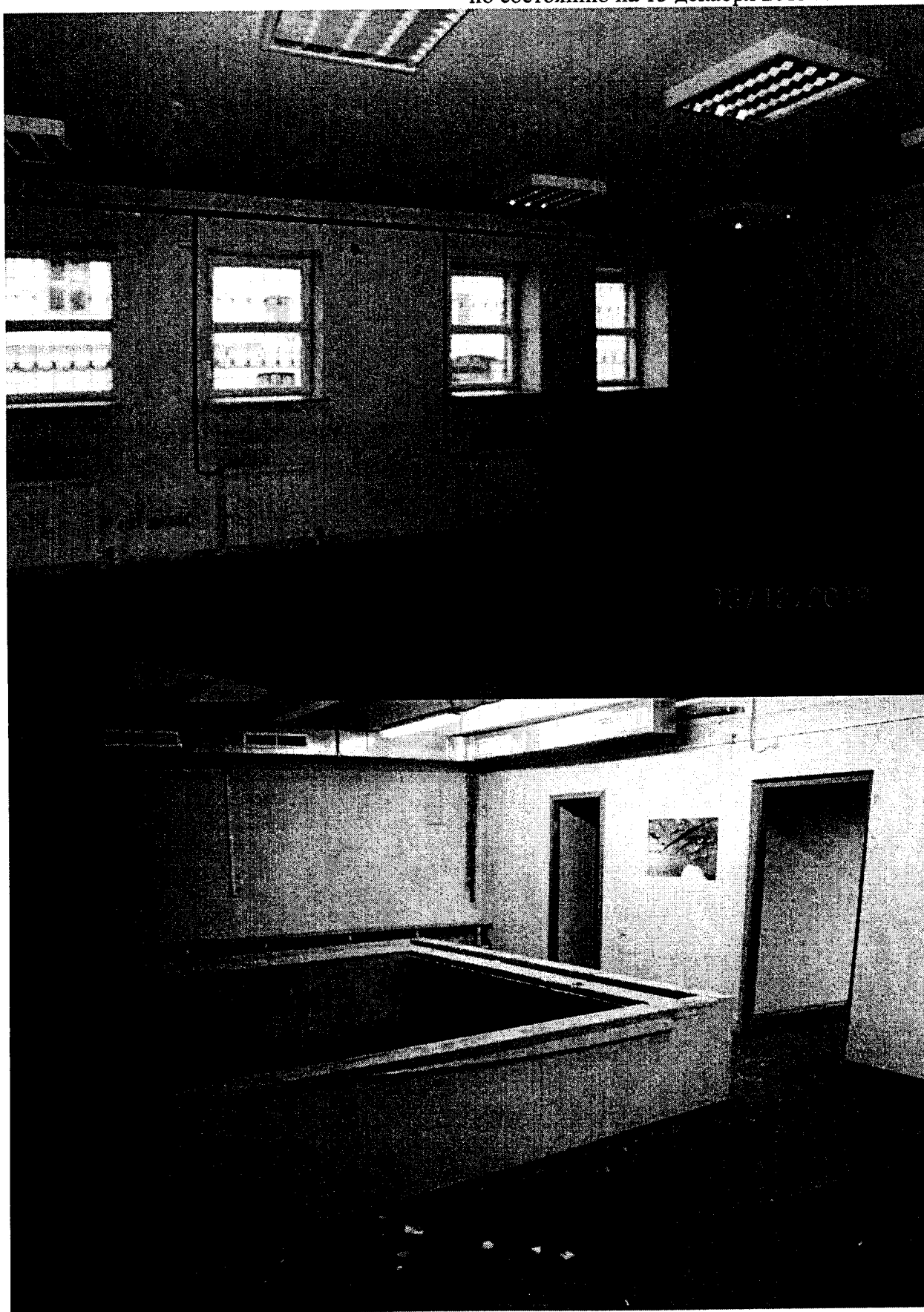
Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



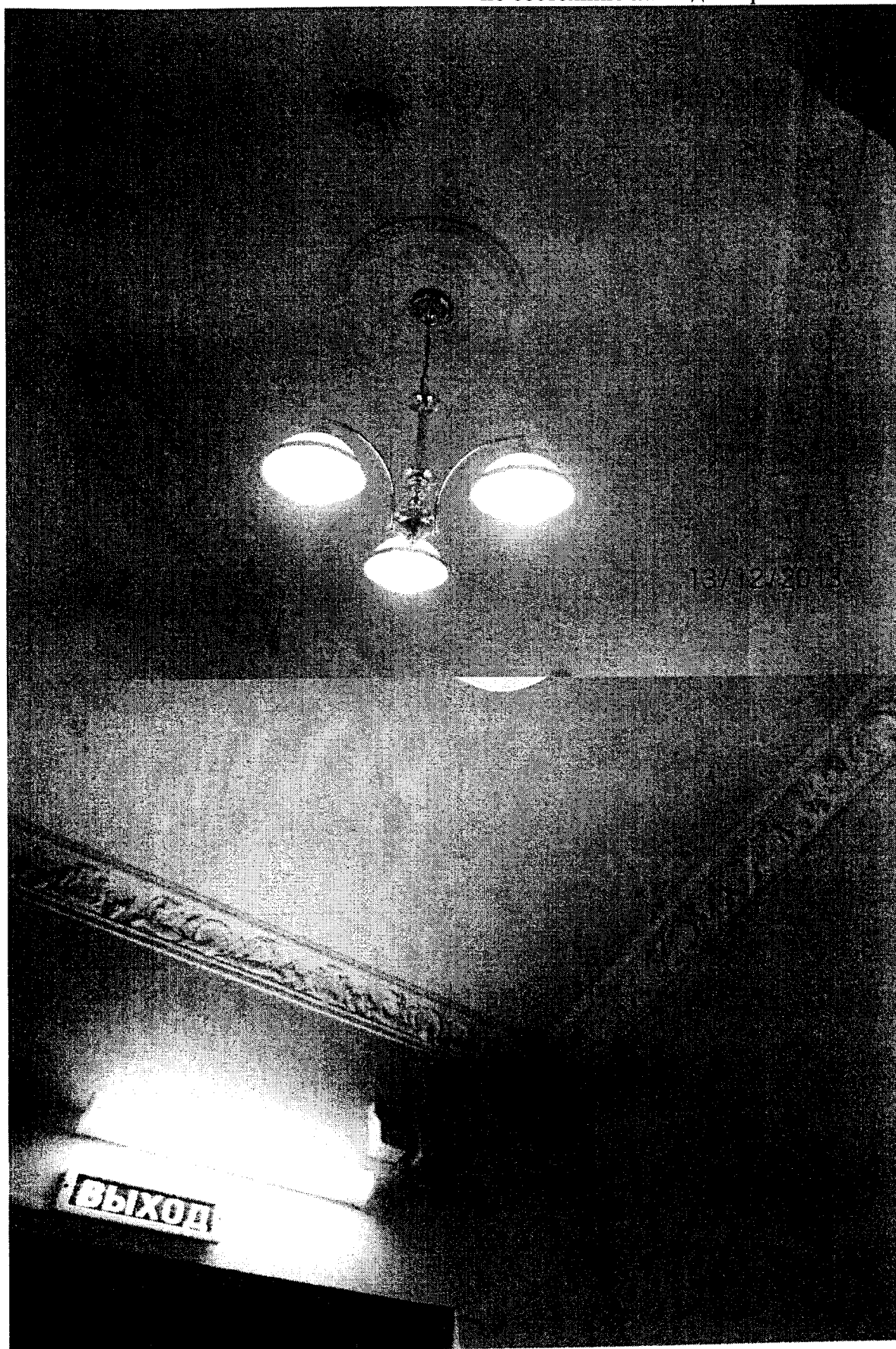
Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



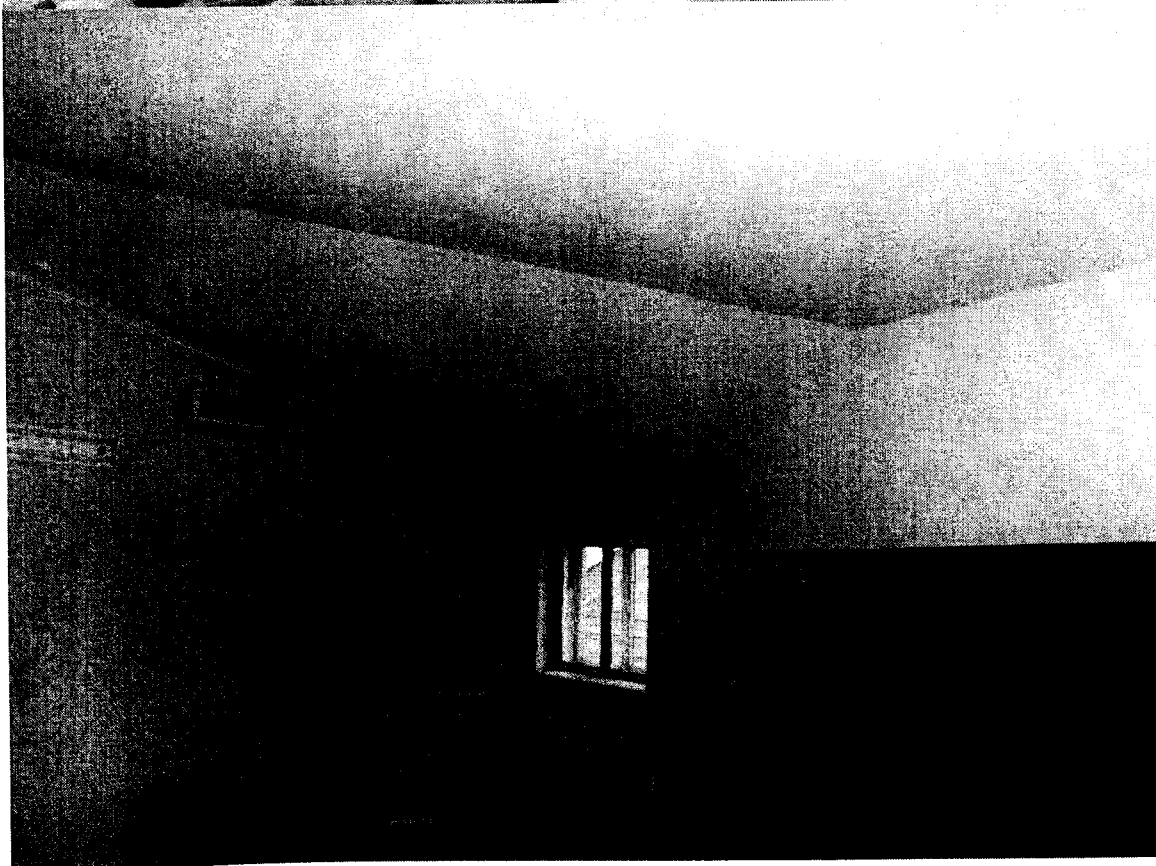
Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



Приложение к акту технического состояния
13.05.2014 № и 422251-2013
по состоянию на 13 декабря 2013 г.



Приложение к акту технического состояния

Имеет ли прономеровано и
скреплено печатью.

Л.С. Рязанов
Инспекция по контролю соблюдения
законодательства в области
государственной охраны объектов
культурного наследия

Рязанов
(подпись)

"13" мая

