

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Волгоград

«_» _____ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества Мещерского Владимира Александровича г.Волгоград, ул.Ткачева, д.4, кв.36, ИНН344700167743, СНИЛС118-918-078 85, 14.01.1962г.р., м.р.: Тихорецк Краснодарского края) - финансовый управляющий Малюков Олег Иванович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) (ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208), действующая на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.06.2020 г. по делу № А12-34196/2017 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и победитель торгов пореализации имущества Мещерского Владимира Александровича, ФИО (наименование реквизиты организации для юр. лица), дата рождения _____, паспорт, выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает имущество, которое является предметом залога ПАО Сбербанк:

Лот №1 67 земельных участков, расположенных по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение, участки находятся примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток.

1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1189 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:729, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства пл. 1377 кв.м., кадастровый номер 34:28:130011:706, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:748, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:717, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:734, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1057 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:718, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1065 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:739, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 999 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:738, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:737, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:731, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:708, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1242 кв.м., кадастровый номер -34:28:130011:733, расположенный по

64. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 935 кв.м., кадастровый номер 34:28:130011:703, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

65. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1173 кв.м., кадастровый номер- 34:28:130011:710, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

66. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:715, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

67. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:747, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток

1.2. Существующее обременение права: Ипотека в силу закона. Продавец гарантирует произвести регистрационные действия по снятию существующего обременения до государственной регистрации настоящего договора.

1.3. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов - Покупателем, изменению не подлежит и составляет _____ рубля.

2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Доплата Имущества, в размере _____ рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на р/с, указанный в пункте 8 настоящего договора в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1 Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

3.2 Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору;
- представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;
- при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 8 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором
- оплатить имущество в установленные сроки, согласно п.2.3 настоящего Договора. В случае неперечисления Покупателем денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

7.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего

законодательства:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;
- возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;
- возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об- иных обстоятельствах;
- порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;
- требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых два - сторонам по договору, а один экземпляр передается в учреждение по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.5. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

7.6. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий должника Мещерского Владимира Александровича

Малюков Олег Иванович, ИНН 344400527297

адрес: 400005, г.Волгоград, а/я 5, тел: 8 9023640926

Р/с №40817810811004646215 Волгоградское отделение №8621 Сбербанк

г.Волгоград, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

Получатель - Мещерский Владимир Александрович (ИНН344700167743, СНИЛС 118-918-078 85)

Финансовый управляющий _____ Малюков О.И.

Покупатель: