

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Волгоград

«_____» ____ 2020 г.

Организатор торгов финансовый управляющий должника Мещерского Владимира Александровича (г.Волгоград, ул.Ткачева, д.4, кв.36, ИНН344700167743, СНИЛС118-918-078 85, 14.01.1962г.р., м.р.:Тихорецк Краснодарского края) – Малюков Олег Иванович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) (ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, Остاپовский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208), действующая на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.06.2020 г. по делу № А12-34196/2017, содной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 .ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже Имущества, на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru/>) вносит задаток в размере 5% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода на расчетный счет, указанный в пункте 5 настоящего договора.

Имущество к продаже (залог ПАО Сбербанк):

Лот№1 **67 земельных участков**, расположенных по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение, участки находятся примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток.

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1189 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:729, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

2) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства пл. 1377 кв.м., кадастровый номер 34:28:130011:706, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

3) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:748, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

4) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:717, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

5) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:734, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

6) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1057 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:718, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

7) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1065 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:739, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

8) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 999 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:738, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

9) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:737, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

10) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:731, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

61) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 996 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:693, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

62) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 969 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:758, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

63) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 968 кв.м., кадастровый номер 34:28:130011:711, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

64) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 935 кв.м., кадастровый номер 34:28:130011:703, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

65) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1173 кв.м., кадастровый номер- 34:28:130011:710, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

66) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:715, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток;

67) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства и дачного строительства, пл. 1000 кв.м., кадастровый номер - 34:28:130011:747, расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Закутский, Фрунзенское сельское поселение. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на восток

Цена лота на периоде приема заявок _____ рублей

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Срок внесения задатка (**5 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов**) не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 5 настоящего Договора счета.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в договоре счет Заявителя.

В случае изменения своих банковских реквизитов, Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов обо всех изменениях. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-

продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Всевозможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий должника Мещерского Владимира Александровича

Малюков Олег Иванович, ИНН 344400527297

адрес: 400005, г.Волгоград, а/я 5, тел: 8 9023640926

реквизиты для внесения задатка: р/с № 40817810111004646216

Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк России г.Волгоград,

к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

Получатель - Мещерский

Владимир Александрович

(ИНН344700167743,

СНИЛС 118-918-078 85) /

Финансовый управляющий

О.И.Малюков

Заявитель:

ФИО _____

Адрес _____

ИНН _____

Телефон _____

Email _____

Реквизиты банка _____