**Договор подряда № Аз**

Город Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и **Кемеровское акционерное общество «Азот»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лицеГенерального директора **Вишневского Андрея Николаевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить для Заказчика работы **по** *\_\_\_\_ (выбрать нужное: капитальному, текущему)* **ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (инв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

1.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, дефектными ведомостями, составленными и утвержденными Заказчиком, проектной, рабочей, технической, сметной и иной документацией, утвержденной Сторонами (далее по тексту - проектно-сметная документация), государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими документами, техническими регламентами и иными требованиями, действующими в период выполнения Работ.

1.3. Срок выполнения работ устанавливается с даты заключения настоящего Договора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. согласно Календарного плана выполнения работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1. **Стоимость работ по договору.**
	1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, определяется сметной документацией (локальный сметный расчет №\_\_\_\_\_\_\_) и составляет с учетом НДС: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп**. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20 % - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Подписанные и утвержденные Сторонами локальные сметные расчеты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Работы выполняются материалами \_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Стоимость материалов согласуется Подрядчиком с Отделом мониторинга и аналитики цен КАО «Азот» до момента завоза материалов на территорию Заказчика.
	4. Материалы, необходимые для выполнения работ и указанные в локальных сметных расчетах, могут приобретаться Подрядчиком у Заказчика по ценам, действующим на дату получения Заказчиком заявки от Подрядчика на приобретение материалов, с учетом их доставки. Наименование, ассортимент, количество материалов, сроки их поставки, цена материалов, сроки и порядок расчетов определяются в Спецификациях к настоящему договору, составленных по форме, размещенной на веб-сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/forma-spec.pdf>. Оплата за материалы производится Подрядчиком любым разрешенным законодательством РФ способом, в том числе путем зачета взаимных встречных требований (*прим. инициатору – условие используется только в случае заключения договора с контрагентом, применяющим ОСН).*
2. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ, условия оплаты.**
	1. Подрядчик сдает объем выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (форма КС – 2, КС-3), по утвержденной у Заказчика форме, поэтапно, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №1 к настоящему Договору). Подрядчик вправе сдавать объем выполненных работ ежемесячно.
	2. Подрядчик предоставляет в Отдел по ремонту зданий и сооружений КАО «Азот» акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) на проверку до 20-ого числа отчетного месяца с исполнительной технической документацией. Заказчик должен подтвердить на Акте о приемке выполненных работ (по форме КС-2) предоставление Подрядчиком исполнительной технической документации (отметка о предоставлении). В течение 12 *(двенадцати)* рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ, Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный акт или предоставить мотивированный отказ. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной технической документации, Заказчик имеет право не принимать Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) на проверку до момента предоставления документации.
	3. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, Подрядчик сдает выполненные за отчетный период работы по акту о приемке выполненных работ (форма КС - 2), с учетом выполнения п.3.2. настоящего Договора.
	4. Основанием для оплаты работ является подписанный Сторонами акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, своевременно выставленный Подрядчиком счет-фактура, общий журнал работ (форма КС-6) за текущий отчетный период.
	5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ, а также предоставления Подрядчиком счетов-фактур.
	6. Заказчик осуществляет окончательный расчет после подписания Сторонами последнего акта по форме КС-2, за вычетом сумм пеней (неустоек, штрафов), предусмотренных Договором и начисленных в период выполнения Подрядчиком работ по Договору.
3. **Обязательства сторон.**
	1. **Обязательства Заказчика:**

4.1.1. Предоставить Подрядчику на период проведения работ места для установки и подключения монтажных инструментальных будок, а также, по возможности, бытовые помещения для переодевания и мытья рабочих.

* + 1. Согласовывать Подрядчику на период проведения работ места для складирования материалов и оборудования, необходимых для проведения работ предусмотренных настоящим договором.
		2. До начала работ предоставить Подрядчику техническую доку­ментацию: чертежи, технические условия, ведомости дефектов на ремонт, сметную документацию, в случае наличия такой документации у Заказчика.
		3. Обеспечить Подрядчика электроэнергией по отдельному договору.
		4. Подготовить и передать Исполнителю для производства работ территорию по Акту-допуску согласно СНиП 12-03-2001.
		5. Заказчик назначает Приказом (Распоряжением) лицо (инженера ПТО), контролирующее внесение Подрядчиком информации и ведение им Журнала по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Forma-zaklyucheniya-o-gotovnosti-Podryadchika-k-vypolneniyu-rabot-po-dogovoru-podryada.docx> (далее – Журнал). Контролирующее лицо (инженер ПТО) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ оформляет Журнал и вносит в него первичные данные в соответствии с Инструкцией Аз И 131-001 «По работе с подрядными организациями». При этом Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и опечатан.
		6. Контролирующее лицо Заказчика (инженер ПТО) обязано ежедневно осуществлять контроль за производством работ и фиксировать в Журнале результаты проведенной проверки.
	1. **Обязательства Подрядчика:**
		1. Выполнять все работы в установленные Заказчиком сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями проекта, технических условий на ремонт, а также действующими нормами и правилами на соответствующий вид работ, оговорённый настоящим Договором.
		2. В течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, Подрядчик обязан предоставить в электронном виде и на бумажном носителе, заверенное руководителем, либо уполномоченным лицом по доверенности Заключение о готовности Подрядчика к реализации целей Договора по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Forma-zaklyucheniya-o-gotovnosti-Podryadchika-k-vypolneniyu-rabot-po-dogovoru-podryada.docx>.
		3. Подрядчик обязуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до начала выполнения работ по Договору либо до фактического прибытия специалистов Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию КАО «Азот», предоставить Заказчику информацию о специалистах, которые будут присутствовать на территории КАО «Азот» для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. Информация должна быть предоставлена Подрядчиком в виде письма на имя Генерального директора или Главного инженера КАО «Азот» с указанием:

- номера и даты договора, для выполнения которого привлекается сотрудник;

- его ФИО, гражданства, года рождения, паспортных данных;

- организации, в которой трудоустроен, его должности;

- цели присутствия.

В случае не предоставления либо просрочки предоставления Подрядчиком указанной выше информации, Заказчик имеет право не допускать сотрудников Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию КАО «Азот» до момента надлежащего выполнения Подрядчиком указанной выше обязанности.

Простой Подрядчика, произошедший по причине нарушения им требований настоящего пункта Договора, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока завершения работ по Договору.

* + 1. До начала работ направить Заказчику копию приказа (распоряжения), которым определены:
* руководители работ на объекте Заказчика и их заместители в сменах (при сменном графике выполнения работ);
* руководители и специалисты, на которых возлагается обязанность выдачи нарядов допусков;
* работники, имеющие право производства грузоподъемных операций (лиц, ответственные за безопасное производство работ кранами, машинисты грузоподъемных кранов, стропальщики, лица, имеющие право управления грузоподъемными механизмами);

До начала производства работ на строительной площадке Заказчика Подрядчик обязан назначить Приказом своего ответственного руководителя работ Подрядчика, с предоставлением Заказчику в 3-х дневный срок выписки из Приказа, либо надлежащим образом заверенной его копии.

* + 1. До начала выполнения работ по данному договору ознакомить всех работников, которых планируется задействовать в выполнении работ по данному договору с требованиями, изложенными в Приложениях № 2, № 3 к настоящему Договору.
		2. В случае возникновения у Подрядчика необходимости в привлечении к выполнению работ третьих лиц (Субподрядчиков), Подрядчик обязуется в письменном виде согласовать привлечение таких лиц с Заказчиком. За действия третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик отвечает как за свои собственные. Подрядчик обязуется в договоры, заключаемые им с третьими лицами (Субподрядчиками), включить условие о запрете Субподрядчику привлекать иные третьи лица для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами (Субподрядчиками) и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.
		3. Подрядчик обязуется отчитываться перед Заказчиком за перерасход материалов, изделий и оборудования. В случае перерасхода материалов, изделий и оборудования, комиссионно составляется акт с обоснованием и указанием причины перерасхода. Необоснованный перерасход материалов и изделий Подрядчику не компенсируется.
		4. В случае если, настоящим Договором (Приложениями к нему) предусмотрено использование давальческих материалов Заказчика, Подрядчик ежемесячно, не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным обязуется предоставлять Заказчику отчет об израсходовании давальческих материалов, предоставленных ему Заказчиком по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/form-izarash.docx>. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных ему Заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.
		5. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, после подписания Сторонами актов по форме КС-2, КС-3 по соответствующему этапу (виду) работ передает своими силами на склад Заказчика невостребованные материалы, переданные ранее Заказчиком в производство соответствующего этапа (вида) работ Подрядчику, в рамках настоящего Договора. Сдача невостребованных материалов производится Подрядчиком в соответствии с Инструкцией Аз И 8021-004 (Возврат запасов по объектам капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта на центральные склады цеха складского хозяйства КАО «Азот»).
		6. В случае невозврата Подрядчиком всех невостребованных материалов, переданных Заказчиком Подрядчику в производство работ по настоящему Договору,  в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Сторонами последнего акта по форме КС-2 или Акта приемки всех выполненных работ по настоящему Договору, такие материалы реализуются Подрядчику по стоимости, указанной в накладных на отпуск материалов на сторону по форме М-15 с начислением НДС 20%.
		7. Стоимость указанных выше материалов подлежит зачету Заказчиком в одностороннем порядке, в счет уменьшения стоимости выполненных Подрядчиком работ. В случае если стоимость выполненных работ окажется меньше, чем стоимость материалов, Подрядчик обязан произвести оплату не покрытой зачетом стоимости материалов в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа). В случае невозможности проведения зачета ввиду отсутствия у Заказчика обязанности (задолженности) по оплате выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязан произвести оплату стоимости материалов в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа).
		8. Подрядчик обязуется по письменному запросу Заказчика предоставить ему письменный отчет о целевом использовании денежных средств, полученных в виде аванса на приобретение материалов для выполнения работ по настоящему Договору с приложением копий платежных документов и счетов-фактур. В случае непредставления отчета или использования аванса нецелевым образом, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора либо потребовать возвратить использованные не по целевому назначению денежные средства в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Подрядчику уведомления о выявленном факте нецелевого использования аванса.
		9. Обеспечить в процессе проведения Работ и после их завершения собственными силами и в счет Договорной цены систематическую и окончательную уборку мусора после окончания Работ, в том числе организовать вывоз отходов производства, образуемых от выполнения работ по настоящему Договору, по отходам 5-го класса опасности и 4-го класса опасности, при наличии у Подрядчика лицензии в области обращения с отходами I-IV класса опасности. Вывоз отходов с промышленной площадки производить по талонам/актам утилизации, выданным отделом охраны окружающей среды Заказчика.

(*Инициатору: при отсутствии у Подрядчика лицензии в области обращения с отходами I-IV класса опасности использовать следующую формулировку)*: Обеспечить в процессе проведения Работ и после их завершения собственными силами и в счет Договорной цены систематическую и окончательную уборку мусора после окончания Работ. Вывоз отходов с промышленной площадки производится силами Заказчика.

* + 1. После выполнения работ произвести очистку места проведения работ от временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники и транспортных средств, принадлежащих Подрядчику;
		2. Устранять все дефекты, возникшие по вине Подрядчика за свой счёт.
		3. Иметь исправные инструментальные будки, следить за чистотой в них, содержать исправным оборудование будок. Каждая инструментальная будка или жилой вагончик должен иметь паспорт, инвентарный номер, наименование подрядной организации, Ф.И.О. ответственного лица.
		4. Для особо опасных работ разрабатывать план организации работ, согласовывать его с Заказчиком.
		5. Ответственный руководитель работ Подрядчика обязан своевременно (не позднее 10 часов утра в следующие сутки) и в соответствии с Инструкцией Аз И 131-001 «По работе с подрядными организациями», вести Журнал контроля работ, выполняемых подрядными организациями (далее – Журнал) по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Forma-zhurnala-kontrolya-rabot-po-dogovoru-podryada.docx>. Вносимая в Журнал информация о выполненных работах должна быть полной и достоверной, с отражением использованных при работе материальных ценностях.
		6. Подрядчик (Субподрядчик) при исполнении Договора обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила движения автомобилей, размещенные на сайте Заказчика по адресу: [https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf](https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf%20) (далее – ПДД). Стороны договорились, что использованные в ПДД наименования Сторон «Предприятие» и «Контрагент» эквивалентны по смыслу наименованиям Сторон «Заказчик» и «Подрядчик» соответственно. Подрядчик ознакомлен с ПДД, принимает их и выражает свое согласие с ними. ПДД являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к ПДД в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.
		7. Подрядчик при исполнении настоящего Договора обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила по передвижению пешеходов, а именно не входить в опасные зоны, помещения, участки с установленным знаком «Проход запрещен».
		8. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику исполнительную техническую документацию, документы формы КС-2, КС-3, Общий журнал работ (форма КС-6), документы, подтверждающие ввоз материалов и оборудования на территорию Заказчика, и иные документы по реестру с указанием количества, наименования передаваемых документов, количества экземпляров, листов в документе. Реестр должен быть подписан уполномоченным представителем Подрядчика.
		9. Подрядчик своими силами и средствами поставляет на строительную площадку Заказчика персонал, оборудование, механизмы, материалы, прочие грузы своей поставки, необходимые для выполнения работ по Договору. Транспортировка, разгрузка, складирование и доставка грузов и персонала на строительную площадку и по строительной площадке является обязанностью Подрядчика и включается в оговоренную в Статье 2 Стоимость работ.
		10. В случае доставки оборудования, механизмов, материалов и прочих грузов поставки Подрядчика на строительную площадку Заказчика железнодорожным транспортом, Подрядчик обязуется:
			1. В накладной на перевозку груза в графе «особые отметки грузоотправителя» указывать наименование Подрядчика*.*
			2. Оплатить Заказчику услуги по подаче и уборке вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».
			3. Оплатить Заказчику стоимость работы маневрового локомотива, не связанной с подачей уборкой вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».
			4. Компенсировать Заказчику плату за пользование вагонами принадлежащих Перевозчику и прибывающим в адрес Подрядчика, по ставкам Тарифного руководства № 2 с учетом коэффициентов индексации, до наступления обстоятельств, предусмотренных статьей 62 УЖТ РФ по взысканию штрафов.
			5. Компенсировать Заказчику плату за время нахождение вагонов, не принадлежащих ОАО «РЖД», прибывающих в адрес Подрядчика, на путях общего пользования станции примыкания Ишаново, Предкомбинат в течении всего времени ожидания их приема по причинам, зависящим от Подрядчика, устранения коммерческих и/ или технических неисправностей по ставкам таблицы № 1 Тарифного руководства, ФСТ России от 29.04.2015 г. № 127-т/1, с учетом коэффициента индексации.
		11. Оплата услуг, указанных в п. 4.2.22.2-4.2.22.5. Договора, производится Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты выставления УПД Заказчиком (оплата может быть произведена в том числе путем зачета взаимных встречных требований).
		12. Подрядчик обязан соблюдать Инструкцию ПожБ-23 «Правила противопожарного режима на территории и в цехах КАО «Азот».
		13. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории выполнения работ должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства.
		14. К временным зданиям (к которым относятся и мобильные здания) должен обеспечиваться свободный подъезд. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе и на площади не более 800 м2.
		15. Противопожарные расстояния от временных зданий и сооружений, а также их групп определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованием пункта 4.15 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до временных строений (мобильные сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т. п.) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1 СП 4.13130.2013, но в любом случае указанные противопожарные расстояния должны составлять не менее 15 м.
		16. Подрядчик обязуется соблюдать требования ФЗ РФ от 23.11.2009 №261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
		17. Соблюдать внутренние требования Заказчика, в части бережного и рационального использования энергетических ресурсов.
		18. Соблюдать «Политику КАО «Азот» в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» Заказчика.
		19. Подрядчику запрещается производить:

- несанкционированный отбор горячей воды из системы отопления Заказчика;

- несанкционированное подключение к электрическим сетям Заказчика;

- несанкционированное подключение электрооборудования Подрядчика.

* 1. **Права заказчика.**
		1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.
		2. Заказчик вправе давать распоряжения Подрядчику по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения в состав, условия выполнения работ, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ. Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.
1. **Требования в области ОТ, ПБ и ООС**

5.1. Подрядчик обязан выполнить работы, оговоренные условиями Договора, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также «Политики Заказчика в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (размещена на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/politika-kao-azot.php>.

5.2. Подрядчик обязан соблюдать на территории Заказчика «Требования Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности», размещенные на сайте Заказчика, по адресу: [https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Trebovaniya-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti\_-OT\_-OOS\_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti.pdf](https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Trebovaniya-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti_-OT_-OOS_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti.pdf%20) (далее – Требования), а также требования внутренних нормативных актов (правил, инструкций, стандартов), которыми Заказчик руководствуется в процессе осуществления деятельности, и которые он определил Подрядчику в соответствии с указанными Требованиями.

5.3. Подрядчик ознакомлен с Требованиями, принимает их условия и выражает свое согласие с ними. Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к «Требованиям в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности» в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.

5.4. В случае изменения Требований после заключения настоящего Договора, Стороны руководствуются новой редакцией Требований с даты ее размещения на сайте Заказчика, если иная дата не указана в новой редакции Требований.

Заказчик гарантирует постоянное размещение всех редакций Требований в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности на сайте Заказчика. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменение Требований на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников (в том числе физических лиц, привлеченных Подрядчиком на основании гражданско-правовых договоров) и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (Субподрядчиков), с новыми редакциями Требований.

5.5. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора он ознакомлен со всеми локальными нормативными актами Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности применимыми при исполнении настоящего Договора.

5.6. Несоблюдение Подрядчиком и привлекаемыми им третьими лицами, Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности расположенных на сайте Заказчика по адресу: [https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Trebovaniya-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti\_-OT\_-OOS\_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti.pdf](https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Trebovaniya-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti_-OT_-OOS_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti.pdf%20), является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика в соответствии с перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС (в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору), а также расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.

1. **Производство и приёмка работ.**

 6.1. Заказчик назначает ответственного представителя, который осу­ществляет подготовку к ремонту, а также технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ.

6.2. Ответственный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ, в течение всего периода их выполнения.

6.3. Подрядчик гарантирует, что качество работ, а также материалов, комплек­тующих изделий, конструкций будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь сертификаты, технические паспорта или другие документы удостоверяющие их качество.

6.4 Подрядчик должен производить предварительное согласование применяемых материалов и их стоимость с представителями Заказчика.

6.5. Подрядчик приступает к выполнению работ только после подписания акта приема-сдачи объекта в капитальный ремонт, акта допуска и наря­да-допуска на производство работ для подрядной организации по инструкции ТБ-3.

6.6. Заказчик вправе проверять ход и качество подрядных работ, не вмешива­ясь в деятельность Подрядчика.

6.7. Подрядчик информирует Заказчика о скрытых работах за 2 дня и состав­ляет акт скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, если он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

6.8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы с достижением требуемого качества.

6.9. Если Подрядчик в кратчайшие сроки не исправит некачественно выполнен­ные работы, Заказчик вправе привлечь других исполнителей для исправления, за соот­ветствующую оплату, некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с дополнительными работами на устранение брака другими исполнителя­ми, возмещаются Заказчику Подрядчиком.

6.10. Заказчик вправе отказаться от договора, если Подрядчик не приступает к работе или делает ее так медленно, что окончание ее к сроку невозможно. При таких обстоятельствах Заказчик, отказываясь от договора, вправе требовать и воз­мещения убытков.

6.11. В случае спора по поводу недостатков выполненной работы стороны мо­гут обратиться к эксперту. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанном случае расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, то обе стороны поровну.

6.12. При обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работы, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в акте сдачи-приемки, выполненных работ с указанием сроков устранения недостатков.

6.13. Подрядчик осуществляет резку металлолома, образовавшегося от выполненных работ. Подрядчик обязуется сдать металлолом, образовавшийся после проведения работ,  на участок металлолома Заказчика ответственному исполнителю Заказчика за сдачу металлолома с соответствующей записью в журнал, о переданном количестве.

6.14. Все действия, связанные с составлением и подписанием необходимых до­кументов по исполнению договора, осуществляются Подрядчиком.

 6.15. В целях контроля качества выполненных работ Заказчик вправе привлечь для этого независимую организацию с отнесением расходов по ее привлечению на счет Подрядчика. В случае выявления привлеченной независимой организацией недостатков выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязуется устранить все выявленные недостатки в согласованные с Заказчиком сроки за свой счет.

**7. Гарантии.**

7.1. Подрядчик гарантирует:

* выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора.
* качество выполненных работ в соответствии с действующими нормами и правилами.
* выполнение исполнительной документации в соответствии с АзМ0117-001 «Методика формирование приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции и техническом перевооружении в КАО «Азот»» (размещена на сайте Заказчика: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/FormPrSD.pdf>) и действующими в Российской Федерации в момент подписания Договора нормам и правилам;
	1. Срок гарантии качества работ устанавливается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет с даты подписания последнего акта по форме КС-2 по настоящему Договору. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

 7.3. В случае выявления недостатков работ в период гарантийного срока Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, а Подрядчик обязуется в течение 2-х суток с момента уведомления обеспечить явку надлежаще уполномоченного представителя для составления акта о выявленных недостатках и согласования сроков их исправления. В случае неприбытия (отказа в прибытии) уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок Заказчик вправе составить односторонний акт, являющийся обязательным для обеих сторон. Подрядчик обязуется своими силами и средствами устранить выявленные недостатки в срок, указанный в акте о выявленных недостатках. В случае нарушения сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ, в которых были выявлены недостатки, за каждый календарный день просрочки.

**8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком (Субподрядчиком) сроков выполнения работ, он оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему Договору с учетом НДС за каждый день просрочки.

8.3.Заказчик вправе производить удержание 15% стоимости работ, выполненных за каждый отчетный месяц и произвести оплату удержанной стоимости работ после предоставления Подрядчиком всей исполнительной документации.

8.4. За нарушения технологии проведения работ, указанных в проектно-сметной документации, за нарушения нормативной документации в области строительства, Подрядчик несет материальную ответственность, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору. При выявлении фактов нарушений, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, считается, что нарушения являются существенными нарушениями, что дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика, в соответствии с перечнем штрафных санкций, указанным в этом же Приложении.

8.5. При нарушении Подрядчиком срока выставления счета-фактуры, авансовой счета-фактуры, установленного ст. 168 НК РФ, Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от суммы не выставленного счета-фактуры за каждый календарный день просрочки.

Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с  нарушением  требований  ст. 169  НК  РФ  и этот счет-фактура, согласно решению   налогового  органа  по  итогам  проведения  налоговой  проверки Заказчика,  не может  являться  основанием  для получения им вычета НДС, Подрядчик  по требованию Заказчика обязан возместить последнему убытки в виде  недоимки,  пеней  и  штрафов,  взысканных  налоговым  органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

8.6. В случае выявления Заказчиком факта недостоверного указания Подрядчиком в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) объемов работ, перечня и количества использованных при работе материалов, недостоверного указания стоимости использованных при работе материалов, недостоверного указания использованных машин и механизмов, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф, размер которого определяется как сумма выявленного нарушения, за каждый выявленный факт нарушения. Факт выявления указанного нарушения фиксируется Заказчиком путем составления в одностороннем порядке Акта выявления несоответствия представителями Управления внутреннего аудита и Управления безопасности КАО «Азот».

8.7. В случае выявления Заказчиком факта привлечения Подрядчиком Субподрядчика, несогласованного Заказчиком в письменном виде, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения. Кроме того, Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате привлечения его к ответственности налоговым органом вследствие нарушения Подрядчиком требования о запрете привлечения к выполнению работ третьих лиц, не согласованных с Заказчиком.

8.8. За некачественное ведение Журнала (несвоевременность и недостоверность сведений, вносимых в Журнал) Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 3000 руб. за каждый выявленный контролирующим инженером ПТО случай.

8.9. За неисполнение требований Заказчика, указанных в п. 4.2.28.-4.2.31. Договора, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения.

8.10. При наличии вины Подрядчика за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе выполнения работ по настоящему Договору, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется за счет Подрядчика.

8.11. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п.4.2.11. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости реализованных материалов за каждый день просрочки.

8.12. В случае нарушения п.4.2.22.1. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей) за каждый неверно составленный документ.

8.13. В случае не сохранности материальных ценностей Подрядчиком, последний обязуется возместить их стоимость Заказчику в 1,5 кратной стоимости к рыночной цене, определяемой Заказчиком.

8.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение его работником требований Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимах на охраняемом объекте КАО «Азот» в случае хищения работником Подрядчика на территории Заказчика материальных ценностей, Подрядчик возмещает Заказчику причиненный материальный ущерб и уплачивает штраф в трехкратном размере от стоимости похищенного.

8.15. В случае нарушения Подрядчиком (Субподрядчиком) требований Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимам, а также требований в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение № 2 к настоящему Договору).

 8.16. Несоблюдение Подрядчиком Условий о конфиденциальности, размещенных на сайте Заказчика по адресу: https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf (Статья 12 настоящего Договора) дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый подтвержденный факт несоблюдения Условий о конфиденциальности.

8.17. Все начисленные штрафные санкции (штрафы, пени, неустойки) по настоящему Договору, Заказчик вправе вычесть из стоимости выполненных Подрядчиком работ как по настоящему Договору, так и по любым другим договорам между Заказчиком и Подрядчиком, в одностороннем порядке. Заказчик уведомляет Подрядчика о произведенном удержании соответствующим расчетом.

 8.18. Все начисленные штрафные санкции оформляются путем составления Заказчиком соответствующего документа (Акта, расчета, счета-фактуры) который Заказчик обязуется предоставить представителю Подрядчика лично, или направить посредством почтовой связи.

**9. Возмещение имущественных потерь**

9.1. Настоящим Подрядчик в силу ст. 406.1 ГК РФ обязан возместить имущественные потери Заказчика в связи налогообложением, в соответствии с Условиями о возмещении имущественных потерь, размещенными на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Usloviya-vozmeshcheniya-imushchestvennykh-poter.pdf> (далее – «Условия»). Стороны договорились, что использованные в Условиях наименования Сторон «Предприятие» и «Контрагент» эквивалентны по смыслу наименованиям Сторон «Заказчик» и «Подрядчик» соответственно. Подрядчик ознакомлен с Условиями, принимает их и выражает свое согласие с ними. Условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к Условиям в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.

**10. Электронный документооборот**

10.1. В случае наличия у обеих Сторон настоящего Договора технической возможности и обоюдного согласия использовать юридически значимый электронный документооборот (ЭДО), Стороны руководствуются Порядком электронного документооборота, размещенным на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Poryadok-EDO.pdf> (далее – «Порядок ЭДО»). Подрядчик ознакомлен с Порядком ЭДО, принимает его условия и выражает свое согласие с ними. Порядок ЭДО является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к Порядку ЭДО в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.

**11. Заверения и гарантии**

11.1. Настоящим Подрядчик в порядке ст.431.2. ГК РФ, дает Заверения и гарантии Заказчику, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Zavereniya-i-garantii.pdf> (далее – «Заверения и гарантии»). Стороны договорились, что использованные в Заверениях и гарантиях наименования Сторон «Предприятие» и «Контрагент» эквивалентны по смыслу наименованиям Сторон «Заказчик» и «Подрядчик» соответственно. Подрядчик ознакомлен с Заверениями и гарантиями, принимает их условия и выражает свое согласие с ними. Заверения и гарантии является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к Заверениям и гарантиям в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.

**12. Требования конфиденциальности**

12.1. Подрядчик обязан соблюдать Условия о неразглашении конфиденциальной информации Заказчика (далее – Условия о конфиденциальности), размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf>. Подрядчик ознакомлен с Условиями о конфиденциальности, принимает их условия и выражает свое согласие с ними. Условия о конфиденциальности являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписание Подрядчиком настоящего Договора означает присоединение Подрядчика к Условиям о конфиденциальности в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ.

**13. Порядок изменения и расторжения договора.**

13.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

13.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации с возмещением понесенных убытков.

13.3.Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержка по вине Подрядчика срока выполнения работ более чем на 10 дней;
* Снижение качества работ в результате нарушения Подрядчиком условий договора;
* Если Подрядчиком не были устранены отступления от условий договора и недостатки результата работы в установленной Заказчиком пятидневный срок или если эти недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с возмещением ему, причиненных убытков;
* Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, каждая из сторон вправе внести предложения о приостановке работ. После уведомления о приостановке работ Заказчик и Подрядчик обязаны в десятидневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменений или расторжении договора.

13.4. В случае расторжения настоящего Договора по причинам, связанным с нарушением исполнения обязательства Подрядчиком, Заказчик вправе приобрести у Подрядчика неиспользованные при выполнении работ материалы, на которые им был получен аванс, а Подрядчик обязуется продать такие материалы по согласованной Сторонами цене. Расчеты между Сторонами могут быть произведены любым незапрещенным действующим законодательством способом.

**14 Разрешение споров**

14.1. Все споры и разногласия разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 30 календарных дней с момента ее направления. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения или признания недействительным и т.д., подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

**15 Прочие условия.**

15.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства РФ.

15.2. Любые изменения или дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

15.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один для «Подрядчика» и один для «Заказчика», имеющих одинаковую юридическую силу.

15.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

**16 Приложения:**

1. Приложение №1 - Календарный план выполнения работ;
2. Приложение № 2 – Перечень штрафных санкций к внешним подрядным организациям за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС, требований Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимах на охраняемом объекте КАО «Азот»;
3. Приложение № 3 - Перечень штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства.

**17 Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
| **КАО «Азот»** ИНН 4205000908КПП 997550001 |  |  |
| Р/счет 40702810212030010590 |  |  |
| Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярск |  |  |
| К/счет 30101810200000000777 |  |  |
| БИК 040407777 |  |  |
| ОКВЭД - 20.15 |  |  |
| ОКПО - 05761637 ОГРН 1024200705077 |  |  |
| Юридический адрес: 650021 г.Кемерово ул.Грузовая стр. 1Почтовый адрес:650021 г.Кемерово ул.Грузовая стр. 1 |  |  |
| Генеральный директор КАО «Азот» |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Вишневский  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П.  | М.П. |

**Приложение № 2**

 к договору №Аз

 от.

Перечень штрафных санкций к внешним подрядным организациям,

за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС

| **№** | **Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого Подрядчик уплачивает Заказчику штраф** | **Сумма штрафа, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- |
|  | Начало работ при отсутствии разрешительной документации на право производства работ | 150 |
|  | Отсутствие у ответственного руководителя работ соответствующей квалификации и аттестации персонала в соответствии с выполняемыми видами работ  | 120 |
|  | Выполнение работником производственных операций:- без прохождения вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного, повторного, целевого); - с просроченной периодической проверкой знаний либо не аттестованного; - при отсутствии удостоверения у работника на рабочем месте  | 150 |
|  | Обнаружение на Территории Заказчика работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Подрядчика с письменным уведомлением об этом Заказчика в течение рабочего дня) | 120 |
|  | Сокрытие (либо уведомление с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия) Подрядчиком (Субподрядчиком) от Заказчика информации о произошедших при выполнении работ на Территории Заказчика авариях, пожарах, инцидентах, несчастных случаях, порчи имущества, экологических происшествиях или предпосылках к ним  | 150 |
|  | Проведение Подрядчиком работ повышенной опасности без необходимого наряда-допуска  | 120 |
|  | Отключение или нарушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании Подрядчика или Заказчика без соответствующего письменного разрешения  | 120 |
|  | Курение работников Подрядчика на территории предприятия Заказчика вне специально отведенных для этой цели мест | 120 |
|  | Использование работниками Подрядчика на территории Заказчика открытого огня вне специально отведенных для этих целей мест, если это не предусмотрено нарядом-допуском | 150 |
|  | В случае привлечения Подрядчиком к выполнению договорных объёмов работ третьих лиц без соответствующего согласования с Заказчиком кандидатуры Субподрядчика  | 120 |
|  | Осуществление работ на Территории Заказчика без соответствующих СИЗ | 75 |
|  | Слом опор, обрыв ЛЭП, механические повреждения трубопроводов, пропарочных стояков и подземных коммуникаций, происшедших на Территории Заказчика по вине Подрядчика (Субподрядчика), помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными потерями Заказчика от данного происшествия | 120 |
|  | Невыполнение требований безопасности при эксплуатации подъемных сооружений  | 120 |
|  | Отсутствие ответственного лица (руководителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, выполняемых по наряду–допуску  | 120 |
|  | Невыполнение требований безопасности при проведении газоопасных работ | 120 |
|  | Невыполнение требований безопасности при проведении огневых работ | 150 |
|  | Невыполнение требований безопасности при эксплуатации электроустановок  | 120 |
|  | Несоблюдение требований безопасности при производстве работ на высоте | 120 |
|  | Невыполнение требований Правил пожарной безопасности при производстве работ и отдельных операций на территории/объектах Заказчика  | 250 |
|  | Не устранение в установленные сроки ранее выявленных нарушений по ОТ, ООС, промышленной и пожарной безопасности (по каждому нарушению)  | 120 |
|  | Не осуществление ежедневной уборки места проведения работ от отходов производства и потребления, не соблюдение требований по накоплению отходов | 120 |
|  | Не соблюдение условий договора, касающихся вывоза отходов производства и потребления, образовавшихся при производстве работ | 120 |
|  | Загрязнение территории Заказчика нефтепродуктами  | 120 |
|  | Выполнение работ с нарушением требований, связанных с накоплением, удалением (вывозом) отходов и условиями транспортировки отходов | 120 |
|  | Целенаправленное/умышленное ограничения видимости зон обзора камер, порча СПОТ работниками подрядных организаций | 120 |
|  | Невыполнение требований безопасности при проведении погрузочно-разгрузочных работ и размещении грузов | 120 |
|  | Невыполнение требований безопасности при хранении, эксплуатации и перемещении баллонов со сжатыми и сжиженными газами | 120 |

**Перечень штрафных санкций к внешним подрядным организациям,**

**за нарушения требований Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимам на охраняемом объекте КАО «Азот»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого Подрядчик уплачивает Заказчику штраф** | **Сумма штрафа, тыс. руб.** |
| 1 | Утрата пропуска работником Подрядчика | 0,85 |
| 2 | Внос работником Подрядчика на территорию Заказчика огнестрельного, газового оружия и боеприпасов, взрывчатых веществ и устройств | 120 |
| 3 | Задержание работника Подрядчика на территории Заказчика в нерабочее время | 5 |
| 4 | Задержания работника Подрядчика и изъятие у него фото, видео или иных изображений промышленных объектов КАО «Азот», сделанных без санкции Управления безопасности | 10 |
| 5 | Задержания работника Подрядчика при попытке несанкционированного проноса на территорию КАО «Азот» фото, видео, компьютерной аппаратуры | 10 |
| 6 | Задержания работника Подрядчика при попытке несанкционированного выноса производственной документации (включая копии) являющейся собственностью КАО «Азот» | 30 |
| 7 | Задержания работника Подрядчика при попытке входа (выхода) на территорию КАО «Азот» по чужому пропуску либо пропуску, несоответствующему организации, в которой фактически трудоустроен работник Подрядчика | 25 |
| 8 | Нарушение установленных Правил движения автомобилей (размещенных на сайте Заказчика по адресу: [https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf](https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf%20)), при этом водитель, нарушивший установленные Правила, в дальнейшем не будет допускаться на территорию Заказчика.  | 5 |
| 9 | Нарушение Правил по передвижению пешеходов: проход в опасные зоны, помещения, участки с установленным знаком «Проход запрещен».  | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор КАО «Азот» | Директор  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Вишневский  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П.  | М.П. |

**Приложение №3**

**к Договору**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024г.

Перечень штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства.

| **№ п.п.** | **Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого Подрядчик уплачивает Заказчику штраф** | **Сумма штрафных санкций, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Производство работ с нарушением технологии строительства, которое может повлечь за собой разрушение или деформацию несущих, ответственных и прочих проектируемых или существующих конструкций. (Градостроительный кодекс РФ; статья 52; пункт 6,7. КоАП РФ, статья 9.4) | 150 |
| 2 | Производство работ с помощью материалов не указанных в проектно-сметной документации без согласования с заказчиком, без потери проектных характеристик проектируемых или существующих конструкций. (Градостроительный кодекс РФ; статья 52; пункт 6,7. КоАП РФ, статья 9.4) | 30 |
| 3 | Производство работ с помощью материалов не указанных в проектно-сметной документации без согласования с заказчиком, которое может повлечь за собой: изменение характеристик законченных проектируемых или существующих конструкций, несоответствие нормативной документации. (Градостроительный кодекс РФ; статья 52; пункт 6,7. КоАП РФ, статья 9.4) | 120 |
| 4 | Выполнение работ на строительной площадке без специальных журналов в том числе и общего журнала работ, где внесена информация о выполненных работах, за период проведения работ с начала строительства до момента проверки. (Документы по безопасности, надзорной и разрешительной деятельности в области строительства: выпуск №2; НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА, 2-е издание: Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) | 50 |
| 5 | Выполнение работ на объекте строительства без предоставленного и согласованного проекта производства работ; отсутствие проекта производства работ на строительной площадке в момент выполнения работ. | 50 |
| 6 | Деформация, разрушение или изменение существующих конструкций, трубопроводов, изоляции и т.д. без согласования с заказчиком; которые возникли в процессе выполнения работ по устройству проектируемых конструкций, трубопроводов и т.д. не устранено в согласованный с подрядчиком срок, указанный в предписании выданным представителем заказчика подрядчику. | 100 |
| 7 | Отсутствие исполнительной документации на выполненные работы на момент предъявления представителю заказчика для подписания актов по форме КС-2; выполнение исполнительной документации с нарушениями АзМ0117-001 «Методика формирования приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции и техническом перевооружении в КАО «Азот»» и/или действующих в Российской Федерации в момент подписания Договора норм и правил  | 30 |
| 8 | Выполнение дополнительных и скрытых работ без согласования с представителем заказчика  | 50 |
| 9 | Выполнение приостановленных (по причинам несоответствия ПСД, нарушениям в области ОТ и ПБ, нарушениям нормативной документации) работ, без согласования с представителем заказчика. | 75 |
| 10 | Утеря договорного документа (невозврат договорного документа в течение 2 недель) | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****КАО «Азот»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Подрядчик:** **«»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |