ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

(проект)

город Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Иванов Константин Юрьевич**,лице финансового управляющего Прохорова Дениса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 27.01.2022 по делу № А67-11076/2021 и определения Арбитражного суда Томской области от 08.11.2022 по делу № А67-11076/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Продавец продает собственность Покупателя следующее транспортное средство:

Марка, модель ТС: **HYUNDAI Creta**

Тип транспортного средства: **легковой**

VIN: **Z94G2811AKR169846**

год изготовления: **2019**

модель, № двигателя: **G4FG JW599805**

кузов № **Z94G2811AKR169846**

цвет: **черный**

гос. регистрационный знак: **С 544 НО 70** (далее - имущество).

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Имущество обременено правом залога в пользу ПАО «Росбанк».

В силу п.5 ст.18.1 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа имущества в соответствии с настоящим договором влечет за собой прекращение залога в отношении ПАО «Росбанк».

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество Покупателю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, передаваемое по акту приема-передачи, в месте его нахождения в сроки установленные настоящим договором.

3.Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС.

3.2. Оплата имущества осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем платежным на счет Иванова К.С. в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

3.2.2. Остальную денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан оплатить Продавцу в безналичной форме путем перечисления денежных средств счет по реквизитам: Счет: 40817810206295229634, Банк: ПАО "Томскпромстройбанк", БИК: 046902728, Кор./ сч.: 30101810500000000728, Получатель: Иванов Константин Юрьевич.

3.3. Покупатель обязан оплатить сумму, указанную п. 3.2.2 настоящего договора, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления указанной суммы на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи в течение 7-ми дней после полной оплаты.

4.2. Передача имущества производится по месту его нахождения.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон в двух экземплярах.

4.4. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Покупатель достаточно осведомлен о техническом состоянии и комплектации имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца указанную в п.3.2.2 настоящего договора сумму в полном размере.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, внесенный им задаток для участия в торгах не возвращается.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области или в суд общей юрисдикции по месту жительства Продавца.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Иванов Константин Юрьевич  Дата рождения: 29.01.1987  Место рождения: гор. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской обл. Казахской ССР  ИНН 701405529379;  СНИЛС 112-719-773-51  Паспорт: серия 69 07№203499, выдан 03.07.2007 Отделом УФМС России по Томской области в Томском районе г.Томска  Место регистрации: Томская область, с. Коларово, ул. Энтузиастов, д. 62Б;  Финансовый управляющий  Прохоров Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: |