

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

город Киров Кировской области

«__» _____ 202__ года

Кошелев Данила Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий в качестве финансового управляющего Комарова Александра Федоровича на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 12.02.2018 года по делу №А28-3954/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Вкладчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Вкладчик для участия в открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене:

Дата и время проведения торгов	_____
Правообладатель имущества	_____
Предмет торгов	_____
Начальная цена продажи имущества, руб.	_____

перечисляет денежные средства (задаток) в размере _____ рублей на р/счет должника №40817810822230007920 в Кировском РФ АО "Россельхозбанк" г. Киров, к/с 30101810600000000787, БИК 043304787 (далее по тексту – «Получатель»).

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате приобретения объекта продажи (в случае признания его Победителем).

Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны поступить на расчетный счет Получателя, указанный в настоящем договоре, не позднее даты допуска претендентов к участию в аукционе (17.00 часов _____)

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Получателя.

Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Получателя, что также подтверждается выпиской со счета, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Вкладчик не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить (вернуть) сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если Вкладчик не признан Победителем Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. В случае если Вкладчик, признанный Победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи в установленный срок,

сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии пунктом 16 статьи 110 закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Вкладчику, признанному Победителем торгов и заключившему с Организатором торгов договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж за приобретаемый объект.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Кошелев Данила Геннадьевич
610035, Кировская область,
г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, оф. 1008
ИНН 434548938143, СНИЛС 074-180-691 66

ВКЛАДЧИК

Организатор торгов

_____/Д.Г. Кошелев/

_____/_____
